

## ANEXO IV



**PERÚ**

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**  
Conformidad de Obra y Declaratoria de  
Edificación

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

N° de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** MODALIDAD DE APROBACIÓN

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... ZONIFICACIÓN: .....

USO APROBADO: ..... ALTURA: .....

**1.2 OBRA** SIN VARIACIONES  CON VARIACIONES

Fecha de culminación de la obra, según documento que registre su ejecución

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*) SI  NO

(\*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar, según lo establecido en el numeral 63.1.1 del artículo 63 del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación aprobado por Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA y modificatorias.

**1.3 INMUEBLE:**

Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Area Total (m²) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)

Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

**2. ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI  NO

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Estado Civil Soltero(a)  Casado(a)  Viudo(a)  Divorciado(a)

Cónyuge Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico



**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

		Razón Social o Denominación		N° RUC	
<b>Domicilio</b>					
		Departamento		Provincia	
		Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:**    PERSONA NATURAL     PERSONA JURÍDICA

		Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
		N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>							
		Departamento		Provincia		Distrito	
		Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	
Poder inscrito en:		Asiento		Fojas		Tomo	
				o en:		Ficha	
						Partida Electrónica	
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficina Registral de:			

**3. PROFESIONAL RESPONSABLE:**    RESPONSABLE DE OBRA     CONSTATADOR

		Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
		N° DNI / CE		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
						N° Registro CAP/CIP	
		Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>							
		Departamento		Provincia		Distrito	
		Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

**4. CONFORMIDAD DE OBRA:**

**RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:**

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: .....

INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN N°: .....

..... Fecha

..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad









**5.5 RÉGIMEN INTERNO:** (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

**5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:**

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN       b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD   
 c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

**5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:**

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.   
 b. Reglamento Interno propio.

**6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:**

Multiple horizontal lines for additional notes.

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

**7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:**      DÍA       MES       AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.  
 (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Responsable de Obra / Constatador      Administrado

..... Firma y Sello      ..... Firma

**8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

..... Fecha de expedición      ..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

