

URB. COOPERATIVA UNAMARCA

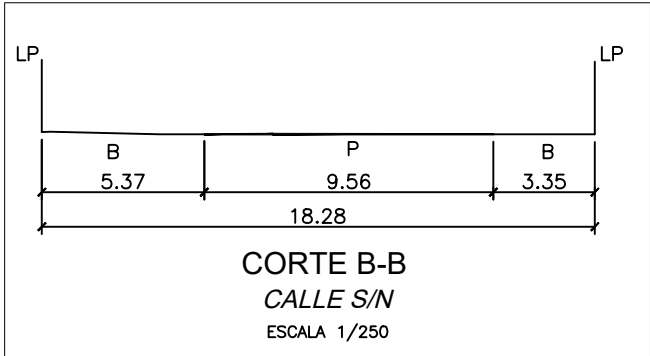
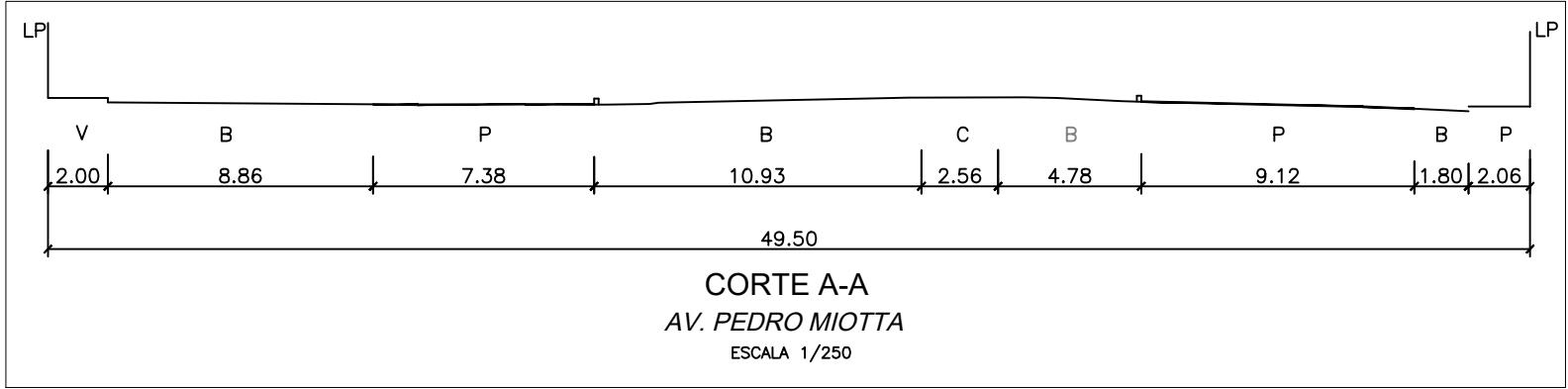
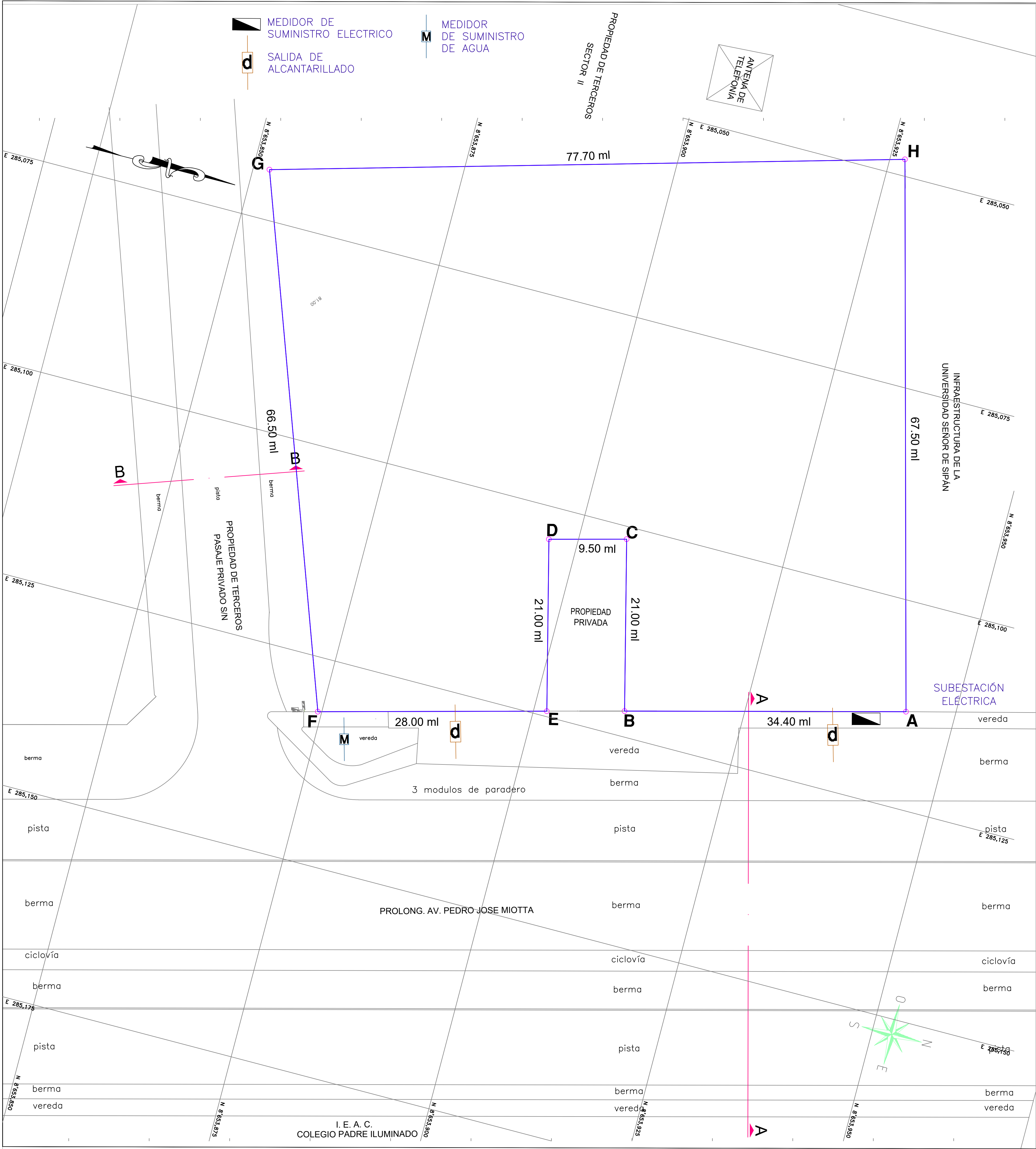
URB. "SAN JUAN - ZONA B"

COLEGIO CIUDAD DE LOS NIÑOS (COMPLEJO)

LEYENDA	
	IGLESIA, COLEGIOS, INSTITUCIONES
	TIENDA, BODEGA, SERVICIOS
	RESTAURANTE
	TALLER DE AUTOS
	HOTEL/HOSTAL
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
	INDUSTRIAL

CAMBIO DE ZONIFICACION DE PREDIO EN PROLONG. AV. PEDRO MONTA 110-114-118	
PLANO:	LEVANTAMIENTO DE USOS ACTUALES Y ALTURAS
PROFESIONAL :	ARQ. MARCOS KALIKSZTEIN CAP 120
PROPIETARIO:	CARLOS SALINAS ORDOÑEZ

P-3



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO
PERIMETRO ESCRITURA, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	34.40	89°45'35"	285113.2429	8653944.0644
B	B-C	21.00	89°26'46"	285121.9076	8653910.7744
C	C-D	9.50	270°45'27"	285101.5345	8653905.6815
D	D-E	21.00	269°14'25"	285103.9601	8653896.4963
E	E-F	28.00	90°49'37"	285124.3334	8653901.5884
F	F-G	66.50	94°57'59"	285131.5142	8653874.5249
G	G-H	77.70	85°49'35"	285068.9560	8653851.9699
H	H-A	67.50	89°10'36"	285047.9919	8653926.7863
TOTAL		325.60	1080°00'00"		

NOTA. -

- EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA: 4,634.00 m²

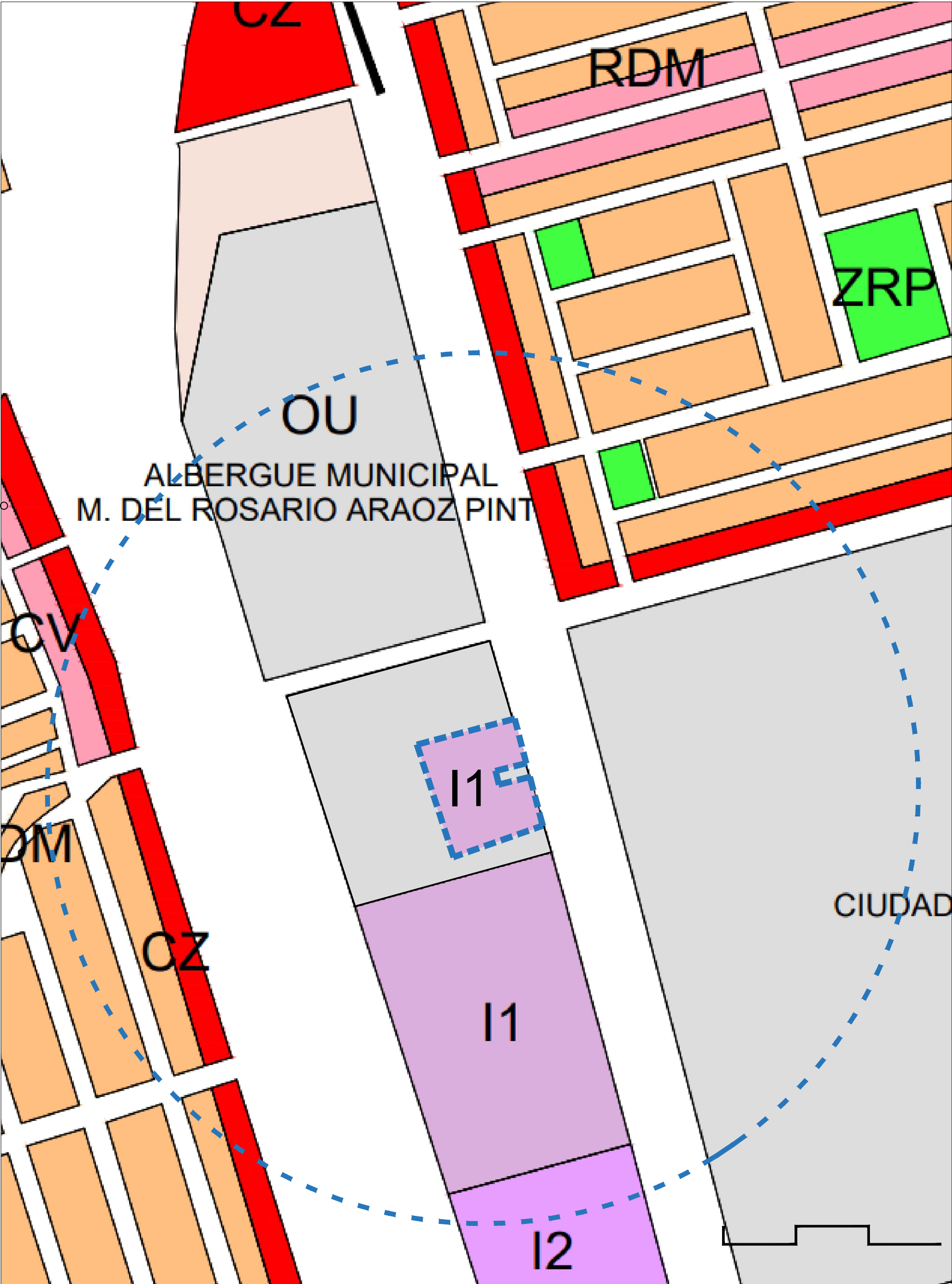
PERÍMETRO : 325.60 ml

Propietario:	CARLOS SALINAS ORDOÑEZ		
Proyecto:			
Plano:	PLANO PERIMÉTRICO GEOREFERENCIADO		
Profesional:			
Ubicación:	Prolong. AV. PEDRO JOSE MIOTTA N°110-114-118, ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA SUR Km 14.479 AMPLIACIÓN SAN JUAN ZONA "B" DIST. SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROV y DPTO: LIMA		
Topógrafo:	Dibujo:	Fecha:	Escala:
A. VILLANUEVA A.	J.A. CORDOVA S.	JULIO 2023	1/250

P-02

ANEXO 4 B: Plano de Propuesta de Zonificación.

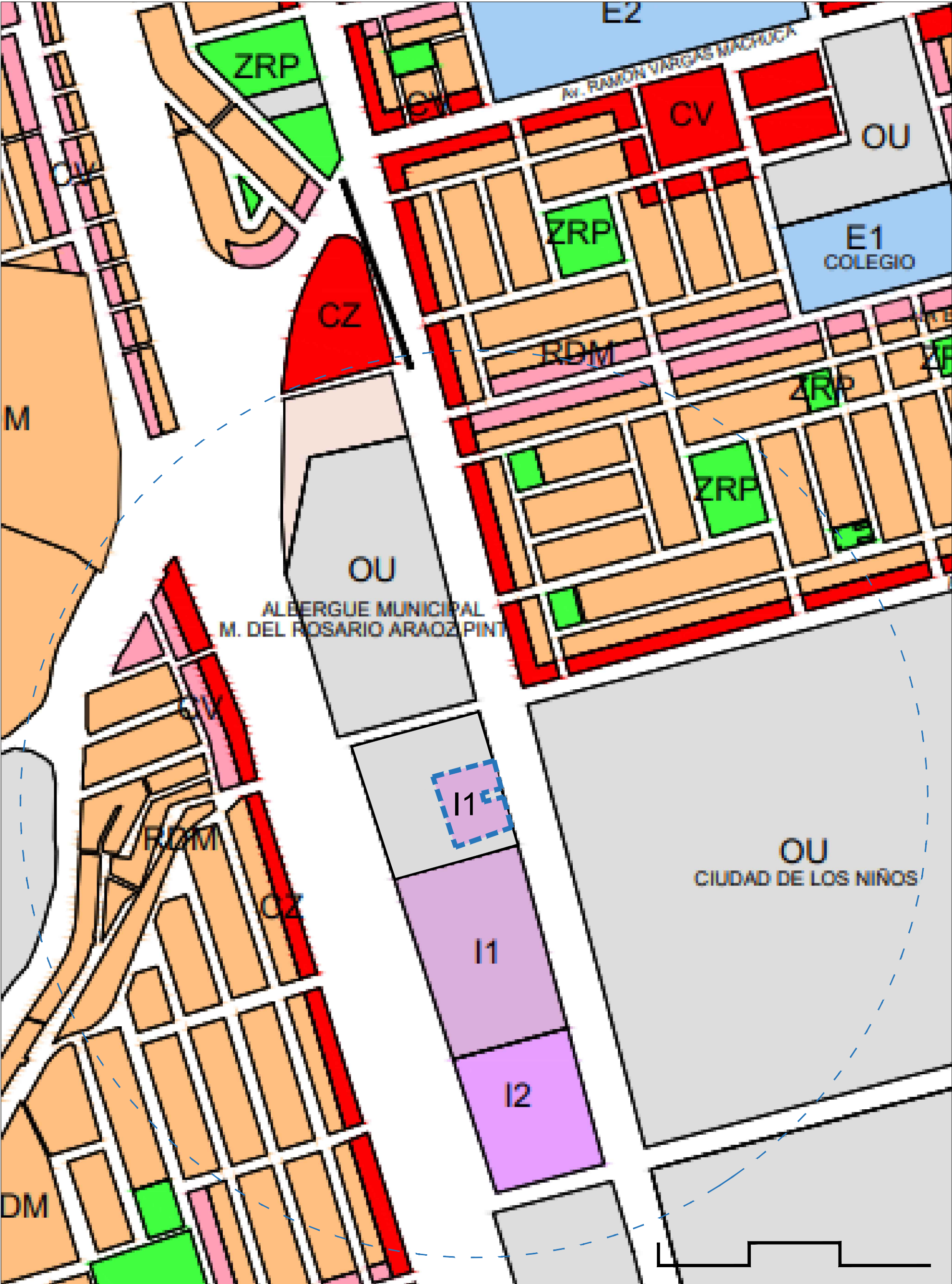
Radio de influencia inmediata 300 metros.
ESCALA: 1/2500



profesional:

ANEXO 4 A: Plano de Propuesta de Zonificación.

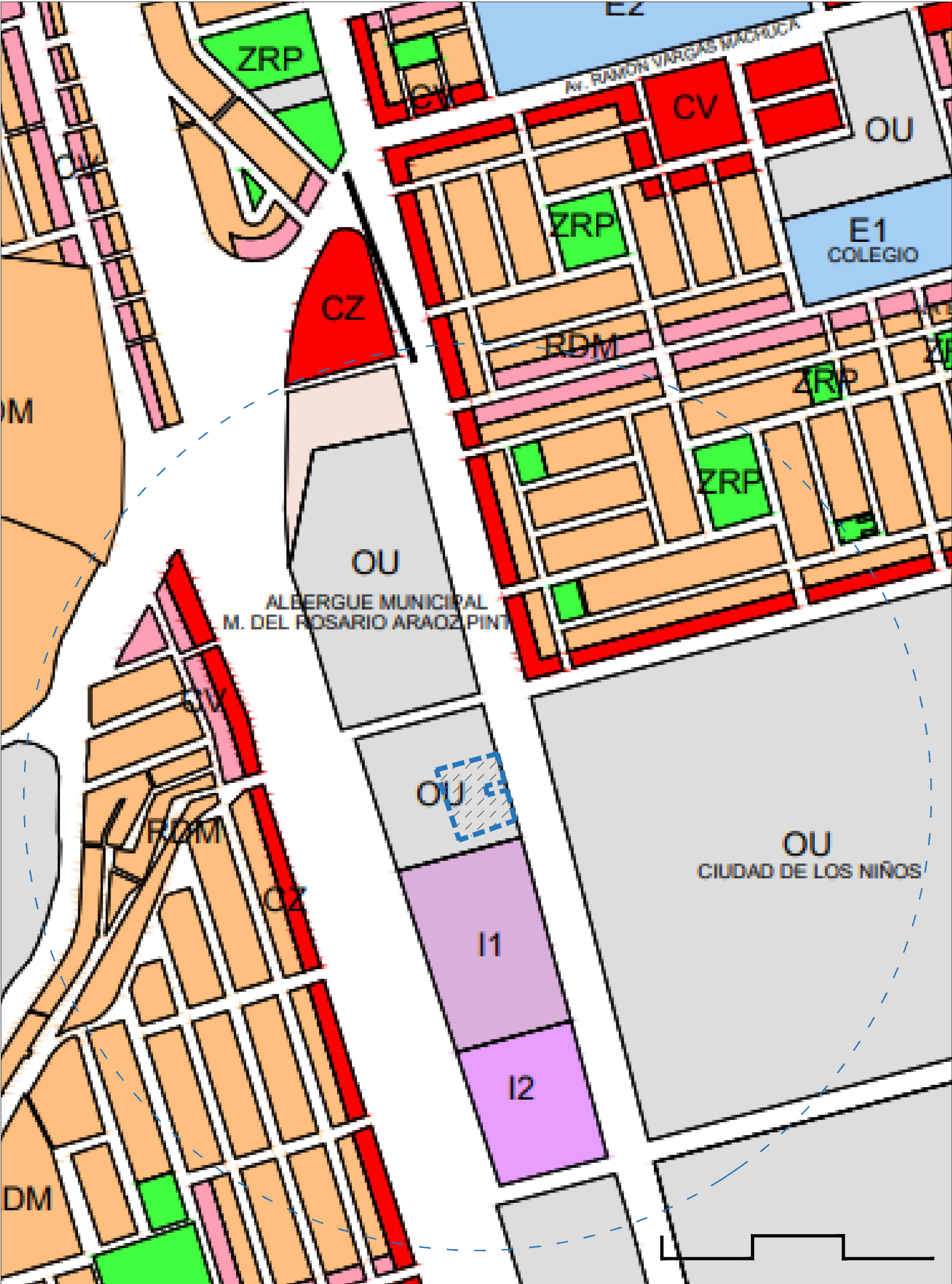
Radio de influencia 500 metros.
ESCALA: 1/4000



profesional:

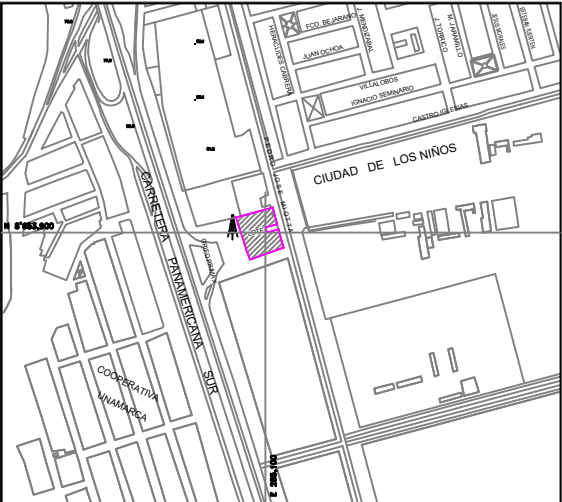
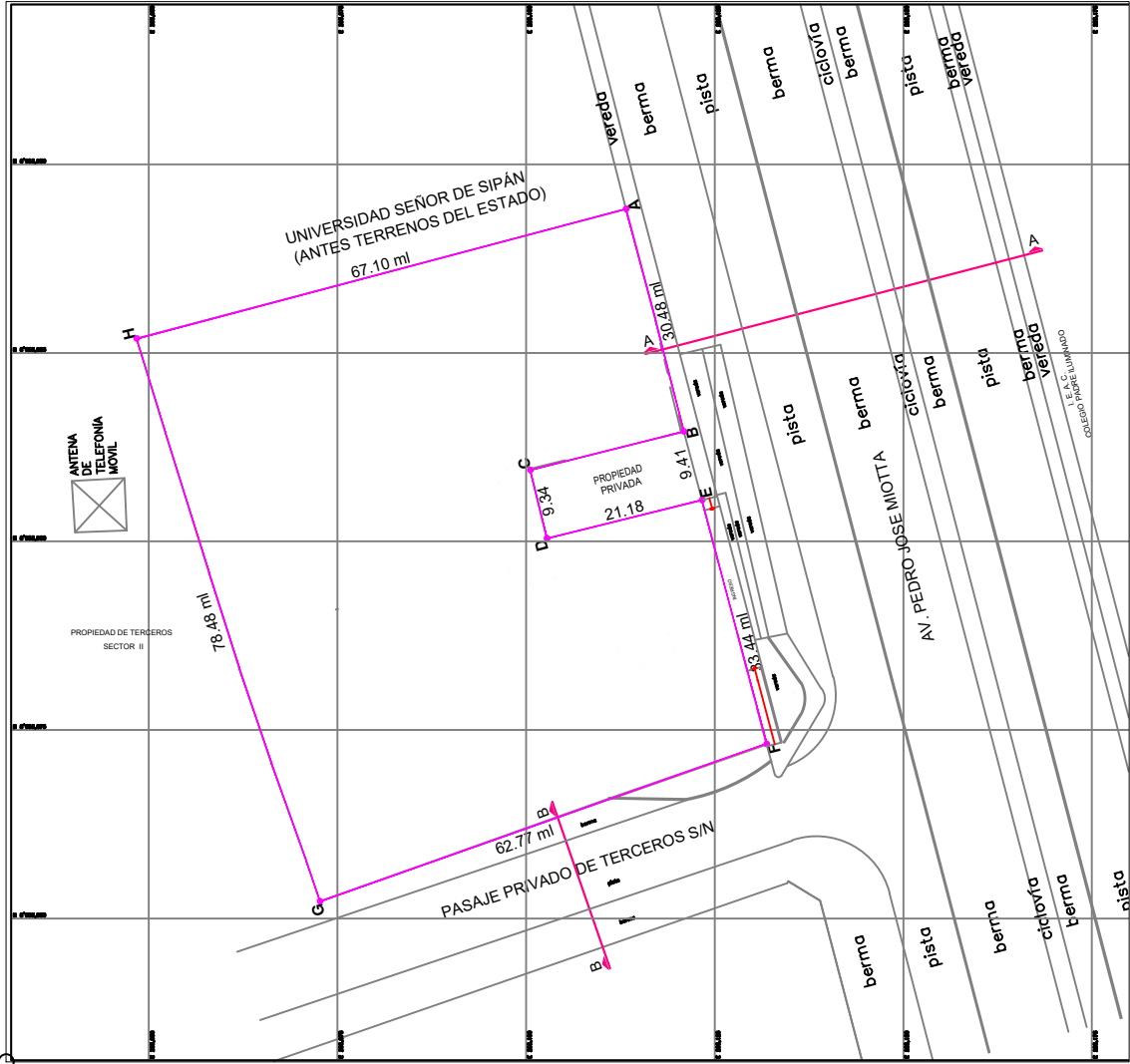
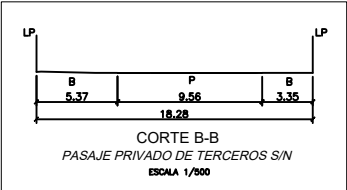
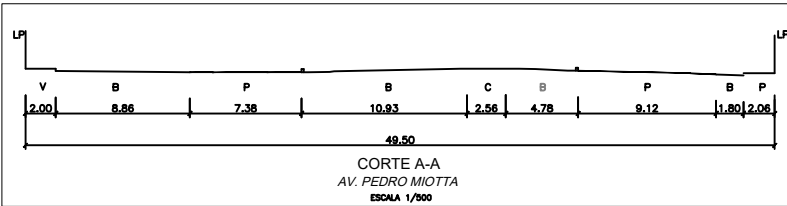
ANEXO 3: Plano de Ubicación sobre Zonificación Vigente

Pedio sombreado y radio de influencia 500 metros.
ESCALA: 1/4000



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1/1000



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO
PERIMETRO EXISTENTE, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.48	89°44'23"	285113.2429	8653944.0644
B	B-C	21.00	89°27'58"	285120.9102	8653914.5641
C	C-D	9.34	269°39'46"	285100.5338	8653909.4704
D	D-E	21.18	270°09'00"	285102.7454	8653900.3969
E	E-F	33.44	91°00'39"	285123.3049	8653905.4651
F	F-G	62.77	94°33'51"	285131.8800	8653873.1435
G	G-H	78.48	88°37'01"	285072.6821	8653852.2700
H	H-A	67.10	86°47'22"	285048.3789	8653926.8908
TOTAL		323.78	1080°00'00"		

NOTA: EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

ÁREA TERRENO EXISTENTE : 4,749.03 m²
PERÍMETRO : 323.78 ml

Propietario:			
CARLOS SALINAS ORDOÑEZ			
Proyecto:			
Plano:			
PLANO UBICACIÓN			
Profesional:			
ARQ. MARCOS KALIKSZTEIN			
Ubicación:			
Prolong. AV. PEDRO JOSE MIOTTA N°110-114-118, ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA SUR Km 14.479 AMPLIACIÓN SAN JUAN ZONA "B" DIST. SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROV y DPTO: LIMA			
Topógrafo:	Dibujo:	Fecha:	Escala:
A. VILLANUEVA A.	J.A. CORDOVA S.	SEPTIEMBRE 2023	1/1000

P-1