



SAN JUAN DE
MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD
GERENCIA DE RENTAS

DECLARACION JURADA DEL AUTOAVALUO

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal D.S. N°156 -2004-EF

AÑO _____

RECEPCION

PU

(Predio Urbano)

DD.JJ. N° _____

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Tipo de Doc.	N° de Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social

II. UBICACION DEL PREDIO

Código Predio	Zona	Sector				
Avenida/Calle/Jirón/Pasaje u Otro		Número	Edif./Block	Int./Dpto,	Mz.	Lt./Sub Lt.

III. MOTIVO DE LA DECLARACION

Motivo	Fecha de Compra / Venta
1. Compra <input type="checkbox"/> 3. Aumento de Valor <input type="checkbox"/>	Documento Compra/Venta
2. Venta <input type="checkbox"/> 4. Independización <input type="checkbox"/> 5. Otros _____ <input type="checkbox"/>	Otro Documento

IV. DATOS DEL PREDIO

Condición de Propiedad			Copropietario		Inafecto / Exoneracion	
1. Propietario Unico <input type="checkbox"/>	3. Poseedor o Tenedor <input type="checkbox"/>	5. Copropietario <input type="checkbox"/>	Cantidad		Total	Parcial
2. Sucesión Indivisa <input type="checkbox"/>	4. Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/>	6. Otros _____ <input type="checkbox"/>	Porcentaje			
Estado	Usos		Resolucion			
1. Terreno Sin Construir <input type="checkbox"/>	1. Casa Habitación	11. Salud				
2. En Construcción <input type="checkbox"/>	2. Comercio	12. Mercados	Nro. Habitantes	Frontis ml.		
3. Terminado <input type="checkbox"/>	3. Industria	13. Terreno sin construir				
4. En Ruinas <input type="checkbox"/>	4. Servicios	14. Servicios de hospedaje				
Tipo	5. Educativo	15. Hipermercados	Ubicación Predio en Areas Verdes			
1. Predio Independiente <input type="checkbox"/>	6. Gobierno	16. Otros _____ <input type="checkbox"/>	1. Frente a Area Verde <input type="checkbox"/>			
2. Dpto. u Oficina en Edificio <input type="checkbox"/>	7. Organizaciones Sociales	Giro: _____	2. Cerca a Area Verde <input type="checkbox"/>			
3. Predio en Quinta <input type="checkbox"/>	8. Religioso		3. Lejos a Area Verde <input type="checkbox"/>			
4. Cuarto en casa vecindad, callejón, solar. <input type="checkbox"/>	9. Cultural		Suministro de Luz			
5. Otros _____ <input type="checkbox"/>	10. Asistenciales					

V. DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nivel	Año	Clasificac.	Material	Conserv.	CATEGORIA							Valor Unitario	5% Incremento	Valor Depreciación	Area Construida	Valor Area Construida	Area Común	Valor Area Común	Valor de la Construcción
					Muros y Colum.	Techo	Pisos	Plat.Vent.	Revestim.	Barrios	Inst.Elect								

Descripcion de Otras Instalaciones	Categorias	Area Superficial	Valor Estimado

Valor Total de la Construcción
 Valor Estimado Otras Instalaciones
 Valor del Terreno
 Valor del Autoavaluo
 Valor Afecto del Autoavaluo

Area Terreno (m2)	Valor Arancel

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

..... DE DEL

.....
 Firma del Propietario o Representante Legal

.....
 Documento de Identidad