

jueves 31 de diciembre de 2009



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

ACUERDO DE CONCEJO N° 545  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ORDENANZA N° 000130-2009-MDSJM

**ORDENANZA QUE ESTABLECE  
EL MONTO DE LOS ARBITRIOS DE  
LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y  
JARDINES Y SERENAZGO PARA EL  
EJERCICIO 2010**

---

---

**NORMAS LEGALES**

---

---

**SEPARATA ESPECIAL**

**ACUERDO DE CONCEJO  
Nº 545**

Lima, 22 de diciembre de 2009

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 22 de diciembre del 2009, el Oficio Nº 001-090-00005582, de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria-SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza Nº 000130-2009-MDSJM, que regula el régimen tributario de los arbitrios de recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2010 en el Distrito de San Juan de Miraflores; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad.

Que, en aplicación de lo normado por las Ordenanzas Nos. 607 y 727 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas el 24 de marzo y el 11 de noviembre del año 2004, respectivamente, la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al Servicio de Administración Tributaria con carácter de Declaración Jurada incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, y el Servicio de Administración Tributaria en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el Informe Técnico Legal Nº 004-181-00000102, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos, de conformidad con las citadas Ordenanzas, las Directivas Nos. 001-006-0000001 y 001-006-0000006 del Servicio de Administración Tributaria y además con las sentencias emitidas por el Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes Nos. 0041-2004-AI/TC y 00053-2004-PI/TC, publicadas el 14 de marzo y el 17 de agosto del 2005, respectivamente.

Que en conjunto los arbitrios que financiarán la prestación de los respectivos servicios para el año 2010, tienen un incremento de 2.57%, con relación al año 2009.

De acuerdo con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria-SAT y por la Comisión de Asuntos Económicos y de Organización en el Dictamen Nº 366-2009-MML/CMAEO.

**ACORDO:**

**Artículo Primero.-** Ratificar la Ordenanza Nº 000130-2009-MDSJM de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, que regula el régimen tributario de los arbitrios de recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2010 en esa jurisdicción, con un incremento del 2.57%, con relación al año 2009, dado que cumple con los criterios establecidos en la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente Nº 00053-2004-PI/TC.

**Artículo Segundo.-** El presente Acuerdo ratificatorio para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2009, así como del texto íntegro de la Ordenanza Nº 000130-2009-MDSJM y de los Anexos contenidos en el Informe Técnico, los cuadros de estructura de costos y tasas. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital. Asimismo, corresponde señalar que la evaluación realizada se efectuó sobre la base de la información remitida por la Municipalidad, la cual tiene carácter de Declaración Jurada conforme lo dispuesto en la Ordenanza Nº 607.

**Artículo Tercero.-** Cumplido el citado requisito de publicación, la Municipalidad Metropolitana de Lima a través de su página web [www.munlima.gob.pe](http://www.munlima.gob.pe) hará de conocimiento público el presente Acuerdo, el Dictamen de la Comisión de Asuntos Económicos y Organización y el Informe del Servicio de Administración Tributaria.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

**MARCO ANTONIO PARRA SÁNCHEZ**  
Teniente Alcalde de la  
Municipalidad Metropolitana de Lima  
Encargado de la Alcaldía



**ORDENANZA N° 000130-2009-MDSJM**

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**POR CUANTO:**

**EL CONCEJO DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES:**

VISTO, el proyecto de Ordenanza de la Determinación del Régimen de los Arbitrios Municipales para el 2010;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 191° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia;

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, señala que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Estando a lo expuesto;

De conformidad con lo establecido en el Artículo 9° y 40°, de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta aprobó por MAYORÍA de sus miembros, la siguiente ORDENANZA:

**DETERMINACION DEL REGIMEN TRIBUTARIO  
DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2010**

**CAPÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN**

En uso de la potestad tributaria municipal prevista en la Constitución Política del Perú, la Ley Tributación Municipal y la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, se procede al establecimiento de las tasas de los Arbitrios Municipales de Recojo de Residuos Sólidos (limpieza pública), Parques y Jardines y Serenazgo correspondiente al ejercicio 2010 en el Distrito de San Juan de Miraflores.

**Artículo 2°.- AUTONOMIA MUNICIPAL**

De acuerdo a lo dispuesto en el título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, que señala que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de competencia, la Municipalidad de San Juan de Miraflores ha establecido los costos por concepto de Arbitrios Municipales de Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondiente al ejercicio 2010 y la distribución se realizara en función a las sentencias de carácter vinculante emitidas por el Tribunal Constitucional y los informes de Defensoría del Pueblo sobre los Arbitrios Municipales, además pronunciamiento de otras entidades como el Tribunal Fiscal.

**Artículo 3°.- DEUDOR TRIBUTARIO**

Son contribuyentes, obligados al pago de los Arbitrios Municipales, quienes tengan la condición de propietarios de predios urbano o rústicos ubicados en la jurisdicción del distrito de San Juan de Miraflores, cuando los habiten, desarrollan actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier TÍTULO o sin el. Cuando no pueda determinarse la propiedad del predio o el propietario se encontrara no habido, los poseedores habrán adquirido la calidad de responsables tributarios.

En caso de los poseedores que le asignen usos deferentes al predio, se les cobrará los Arbitrios Municipales de manera proporcional a cada uso independientemente según la normatividad existente.

Tendrán la calidad de deudor tributario, aquellos que desarrollen actividades económicas en la vía pública.

Precítese que los propietarios que cuenten con predios integrados por varias unidades independientes y que tengan uso para fines comerciales y/o servicios ocupados por personas destinadas, deberán presentar una declaración jurada de independización ante la administración tributaria. La referida independización rige a partir del mes siguiente a la fecha de la presentación de la declaración jurada correspondiente. El mismo procedimiento se aplicara para los predios independientes que se unifiquen.

Así también, para efectos de la determinación de los Arbitrios para el caso de los contribuyentes que son propietarios y/o posean licencia distinta y estén ubicados dentro de hipermercados y centros de abastos, que hayan sido previamente independizados en unidades prediales, su liquidación se efectuará tomando en cuanto el uso de mayor incidencia para el respectivo cobro de arbitrios.

Tratándose de predios en condominios, la obligación recae en cada uno de los condóminos en la proporción que les corresponda porcentualmente a su participación de acciones y derechos, respecto al monto de la tasa resultante.

**Artículo 4°.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA**

El texto único ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que para efectos de la determinación de Arbitrios Municipales, rige la prioridad mensual, configurada la condición de contribuyente el primer día de cada mes al que corresponda a la obligación tributaria.

Cuando se haya efectuado cualquier transferencia de dominio, el adquirente a su vez habrá adquirido la calidad de contribuyente a partir del primer día calendario del mes siguiente de producidos los hechos.

En caso de los ocupantes que tengan vigente o hayan tenido el respectivo certificado de Autorización Municipal de Apertura y Funcionamiento, adquieren la condición de responsable solidario desde el primer día calendario del mes siguiente de obtenida la licencia.

#### **Artículo 5º.- DEFINICIONES**

Para efectos de la presente Ordenanza deberá tenerse en cuentas las siguientes definiciones:

- **Predio.-** Toda unidad habitacional, local, oficina y terreno sin construir, o en proceso de construcción, ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores. Asimismo, se entenderá como predio, para efectos de la determinación de Arbitrios de Recojo de Residuos Sólidos, a cualquier forma de ocupación de la vía pública y el retiro municipal de los predios.

No tendrán la calidad de predio, para efectos del cálculo de Arbitrios Municipales, aquellas unidades que forma parte accesorio a la unidad inmobiliaria, tales como estacionamiento, azoteas, aires, depósitos, vitrinas, cocheras, closet, tendales u otras unidades inmobiliarias similares, con excepción de aquellos espacios que cuenten con Licencia de Funcionamiento. Cuando el predio, el (los) poseedor(es) se destinen a distintas modalidades de uso a la vez, se cobran los arbitrios municipales separadamente, considerando las áreas destinadas a la realización de cada uso.

- **Arbitrios Municipales.-** Tasa que se liquida por la prestación o mantenimiento de un servicio público real o potencial individualizado por contribuyente. Comprende los servicios de Recolección de Residuos Sólidos (Limpieza Pública), Parques, Jardines y Serenazgo.
- **Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.-** Se refiere al servicio de recolección de residuos sólidos y escombros en la vía pública proveniente de los predios, así como el transporte, descarga, transferencia y la disposición final de los desechos sólidos.
- **Servicio de Parques y Jardines.-** Comprende los servicios de implementación, recuperación, mantenimiento, riego, mejoras y monitoreo permanente de las principales vías públicas, para su atención inmediata. Todo ello destinado a atender prioritariamente los parques y jardines y demás áreas verdes de uso público. Recolección de malezas, su transporte y disposición final.
- **Servicio de Serenazgo.-** Servicio que brindará la entidad, encargada de la organización, implementación, mantenimiento y mejora de la vigilancia pública con uso de tecnologías en las zonas críticas y de mayor riesgo, protección civil y atención de emergencia para procurar una mayor seguridad a la ciudadanía en el distrito, en colaboración con la Policía Nacional del Perú.

#### **Artículo 6º.- HECHO IMPONIBLE**

El hecho imponible tributario de los Arbitrios Municipales corresponde a la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos referidos y definidos en el Artículo anterior, prestados de manera efectiva o potencial.

#### **Artículo 7º.- PERIODICIDAD, DETERMINACION Y VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION**

Los Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo son de periodicidad mensual. La Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores los determina y recaudará por periodos trimestrales. Los arbitrios municipales determinados en cuotas trimestrales vence el último día hábil de los meses de marzo, junio, setiembre y diciembre.

#### **Artículo 8º.- DE LOS INAFECTOS**

Se encuentran inafectos a la aplicación de la presente Ordenanza respecto de los arbitrios municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.

- Los predios de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores.
- Los predios de la Municipalidad Metropolitana de Lima, siempre y cuando este destinado a proporcionar servicios públicos en beneficio o intereses de la comunidad de San Juan de Miraflores.
- El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.

Respecto a los arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos estarán inafectos.

- Las entidades religiosas debidamente constituidas y acreditadas, cuyos predios se encuentran destinados a templos, conventos, monasterios y museos, siempre y cuando no produzcan rentas y sean destinados a cumplir sus fines, serán inafectos únicamente al tributo de Recolección de Residuos Sólidos.

Respeto a los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines serán inafectos.

- Los predios considerados como terreno sin construir.

#### **Artículo 9º.- INAFECTACION DEL SERVICIO DE SERENAZGO A LAS FUERZAS ARMADAS Y POLICIALES**

Los predios de propiedad de las Fuerzas Armadas del Perú, así como de la Policía Nacional de Perú, destinados a las funciones operativas de seguridad que desempeñan, se encuentran inafectos al pago de arbitrios de serenazgo.

### **CAPÍTULO II ARBITRIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

#### **Artículo 10º.- DETERMINACION DEL ARBITRIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Conforme a lo establecido en el Artículo 69º de la Ley de Tributación Municipal, las Tasas o importes de los Arbitrios Municipales, se determinan en función del costo efectivo del servicio para el caso del ejercicio 2010, que se refiere a Recolección de Residuos Sólidos.

#### **Artículo 11º.-CRITERIOS DE DISTRIBUCION**

De conformidad a lo emitido por el Tribunal Constitucional sobre los criterios de distribución de los arbitrios y atendiendo a la realidad operativa del distrito, se han establecido los siguientes criterios:

11.1. Zona Municipal.- Se ha sectorizado el servicio en el distrito en (04) sectores, los cuales responden a la operatividad del servicio de recolección de residuos sólidos; los cuales son:

- I Pamplona Alta
- II Ciudad de Dios, Pamplona Baja y Sanjuanito.
- III Zona Urbana de San Juan, Pampas de San Juan y María Auxiliadora.
- IV Panamericana Sur y Zona Residencial.

11.2. Número de personas por zona.- Se refiere a la cantidad de personas existente por cada zona del distrito, dato utilizado para la distribución del servicio. El número de personas ha sido obtenido del Resultado Final de los Censos Nacional de Población y Vivienda del año 2007 a cargo del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

11.3. Tamaño del Predio (m2).- Entendido en metros cuadrados de superficie construido, debido a que guarda relación directa e indirecta con el servicio de recolección de residuos sólidos, pues a mayor área construida u ocupada se presume mayor generación de desechos.

11.4. Uso del Predio.- Se ha utilizado criterios de clasificación en los siguientes usos:

- Educación
- Salud
- Mercados
- Organizaciones sociales
- Comercio 1 (Bodega, Bazar, Librería, Ferreterías, Farmacias, Boticas).
- Comercio 2 (Restaurante, Cebicherías y/o Pollerías, Bancos o Entidades Financieras, Locales de Diversión y Grifos)
- Instituciones Públicas y Organismos Descentralizados.
- Servicios (Predios dedicados a brindar servicios: profesionales, Internet y servicios públicos)
- Hipermercado
- Servicio de hospedaje
- Industria
- Comercio ambulatorio de puesto fijo
- Comercio ambulatorio de tránsito.

### **CAPÍTULO III ARBITRIO DE SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

#### **Artículo 12º.- DETERMINACION DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

Conforme a lo establecido en el Artículo 69º de la Ley de Tributación Municipal, las Tasas o importes de los Arbitrios Municipales, se determinan en función del costo efectivo del servicio para el ejercicio 2010.

#### **Artículo 13º.- CRITERIOS DE DISTRIBUCION**

De conformidad con los fundamentos expuesto en las sentencias del Tribunal Constitucional y atendiendo a la realidad operativa del distrito se han establecido los siguientes criterios de distribución:

13.1. Zona.- Se ha sectorizado el distrito en seis (06) sectores, en función de la calidad del servicio que se presta en cada uno así como a la cantidad de áreas verdes correspondientes a cada sector:

- I Zona Urbana de San Juan,
- II Ciudad de Dios,
- III Pamplona Baja y Sanjuanito,
- IV Pamplona Alta,
- V Pampas de San Juan y María Auxiliadora, y
- VI Panamericana Sur Margen Derecha y Zona Residencial.

13.2. Disfrute de Áreas Verdes.- Para medir la intensidad de disfrute de las áreas verdes, se han obtenido las ponderaciones del estudio efectuados por la Gerencia de Planificación.

### **CAPÍTULO IV ARBITRIO DE SERVICIO DE SERENAZGO**

#### **Artículo 14º.- DETERMINACION DEL ARBITRIO DE SERENAZGO**

Conforme a lo establecido en Artículo N° 69 de la Ley de Tributación Municipal, las tasas o importes de los Arbitrios Municipales, se determinan en función del costo efectivo del servicio para el ejercicio 2010.

#### **Artículo 15º.- CRITERIOS DE DISTRIBUCION**

De conformidad con los fundamentos expuesto en la Sentencias del Tribunal Constitucional y atendiendo a la realidad operativa del distrito se han establecido los siguientes:

15.1. Sector del Distrito.- El distrito se han dividido en cinco (05) Zonas:

- I Zona Urbana de San Juan.
- II Ciudad de Dios, Pamplona Baja y Sanjuanito.
- III Pamplona Alta.
- IV Pampas de San Juan y María Auxiliadora, y
- V Panamericana Sur y zona residencial.

15.2. Uso del Predio.- Se ha utilizado el criterio de uso clasificándolo en:

- Casa Habitación
- Comercio 1 (Bodega, Bazar, Librería, Ferreterías, Farmacias, Boticas).

- Comercio 2 (Restaurante, Cebicherías y/o Pollerías, Bancos o Entidades Financieras, Locales de Diversión y Grifos)
- Industria
- Servicios (Predios dedicados a brindar servicios: profesionales, Internet y servicios públicos)
- Educación.
- Organizaciones Sociales
- Salud
- Mercados
- Terrenos Sin Construir
- Hospedaje
- Hipermercados
- Entidades religiosas
- Instituciones públicas u organismos descentralizado

15.3. Incidencias.- Referido al informe de los índices delictivos reportados, distribuido por zonas y por usos de la Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal.

#### Artículo 16º.- INFORMES DE PREDIOS

Para el efecto de la distribución de los arbitrios municipales entre los contribuyentes se tiene la siguiente información

| Arbitrios                  | Número de Predios |         |          |
|----------------------------|-------------------|---------|----------|
|                            | Total             | Afectos | Inafecto |
| Recojo de Residuos Sólidos | 69,221            | 68,512  | 709      |
| Parques y Jardines         |                   | 68,548  | 673      |
| Serenazgo                  |                   | 69,120  | 101      |

#### Artículo 17º.- PAGO POR RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS DE COMERCIANTES INFORMALES QUE REALIZAN ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA VIA PUBLICA

Los comerciantes informales pagaran diariamente por concepto de recolección de residuos sólidos de la siguiente manera:

- Cuando desarrollan actividades económicas en la vía publica, en forma fija s/.1.00
- Cuando desarrollen actividades económicas en la vía publica, en forma transitoria s/. 0.50

#### DISPOSICIONES FINALES

**Primera.-** Encárguese a la Gerencia de Rentas, Gerencia de Administración, Gerencia de Servicios a la Ciudad, Gerencia de Fiscalización y Gerencia de Informática y Estadística, el cumplimiento de la presente Ordenanza.

**Segundo.-** Apruébese el Informe Técnico que sustenta la estructura de costos y el criterio de distribución de los arbitrios municipales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio fiscal 2010, que se adjunta en anexo.

**Tercero.-** Aprobar los Cuadros de Estructura de Costos de los Servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio fiscal 2010.

**Cuarto.-** Aprobar los importes de las tasas de arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio fiscal 2010, los mismos que se sustentan en el informe técnico y el Cuadro de la Estructura de Costos.

**Quinto.-** Aprobar los cuadros de la estimación de ingresos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio fiscal 2010.

**Sexta.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de 01 de Enero de 2010, una vez que se haya efectuado la publicación de la presente conjuntamente con el Acuerdo de Concejo Metropolitana de Lima, que aprueba la ratificación de la presente Ordenanza.

**Sétima.-** Los contribuyentes que opten por la cancelación del total de los arbitrios correspondiente al ejercicio 2010, dentro del plazo del vencimiento del primer trimestre se le concederá el descuento de diez por ciento (10%) sobre el importe total de los arbitrios a pagar.

**Octava.-** Facúltase al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía pueda modificar los plazos de vencimiento de pagos establecidas en la presente Ordenanza.

**Novena.-** Deróguese la Ordenanza N° 000122-2009-MDSJM de fecha 28 de Setiembre de 2009 y todas las disposiciones legales que contravengan la presente Ordenanza.

#### POR TANTO:

Regístrese, publíquese y cúmplase.

**EDILBERTO LUCIO QUISPE RODRÍGUEZ**  
Alcalde

CUADRO A2

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS PARA EL AÑO 2010  
ORDENANZA N.º \_\_\_\_\_

| CONCEPTO  | CANTIDAD          | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO      | % DE DEDICACION | % DE DEPRECIACION | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|---|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>  | <b>194,558.64</b> |                  | <b>3,439,727.52</b> |                 |                   | <b>659,764.10</b> | <b>7,917,169.15</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>  | <b>169.00</b>     |                  | <b>11,439.33</b>    |                 |                   | <b>167,963.68</b> | <b>2,015,564.16</b> |
| <b>Personal nombrado</b>  | <b>21.00</b>      |                  | <b>5,209.27</b>     |                 |                   | <b>54,494.68</b>  | <b>653,936.16</b>   |
| Ayudantes   | 7.00              | Persona          | 2,633.59            | 100%            |                   | 18,435.15         | 221,221.80          |
| Choferes  | 14.00             | Persona          | 2,575.68            | 100%            |                   | 36,059.53         | 432,714.36          |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b>                      | <b>148.00</b>     |                  | <b>6,230.06</b>     |                 |                   | <b>113,469.00</b> | <b>1,361,628.00</b> |
| Ayudantes   | 115.00            | Persona          | 671.06              | 100%            |                   | 77,172.00         | 926,064.00          |
| Choferes Compacta   | 14.00             | Persona          | 981.00              | 100%            |                   | 13,734.00         | 164,808.00          |
| Choferes de Camion Madrina  | 6.00              | Persona          | 1,635.00            | 100%            |                   | 9,810.00          | 117,720.00          |
| Choferes de Camion Baranda  | 6.00              | Persona          | 981.00              | 100%            |                   | 5,886.00          | 70,632.00           |
| Choferes de Volquete  | 5.00              | Persona          | 981.00              | 100%            |                   | 4,905.00          | 58,860.00           |
| Choferes de Cargador Frontal  | 2.00              | Persona          | 981.00              | 100%            |                   | 1,962.00          | 23,544.00           |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>  | <b>24,266.58</b>  |                  | <b>25,097.88</b>    |                 |                   | <b>280,285.04</b> | <b>3,363,420.50</b> |
| <b>Materiales</b>   | <b>21,656.58</b>  |                  | <b>5,126.81</b>     |                 |                   | <b>263,969.23</b> | <b>3,167,630.75</b> |
| Lampa de Cuchara  | 244.00            | Unidad           | 39.00               | 100%            |                   | 812.50            | 9,750.00            |
| Lampa Plana   | 244.00            | Unidad           | 39.00               | 100%            |                   | 812.50            | 9,750.00            |
| Rastrillos  | 60.00             | Unidad           | 32.00               | 100%            |                   | 160.00            | 1,920.00            |
| Zapa con Mango Largo  | 60.00             | Unidad           | 44.00               | 100%            |                   | 220.00            | 2,640.00            |
| Escoba de Paja  | 244.00            | Unidad           | 19.00               | 100%            |                   | 395.83            | 4,750.00            |
| Escoba Metalica   | 244.00            | Unidad           | 21.00               | 100%            |                   | 437.50            | 5,250.00            |
| Recogedores   | 244.00            | Unidad           | 13.00               | 100%            |                   | 272.92            | 3,275.00            |
| Llantas   | 440.00            | Unidad           | 2,127.53            | 100%            |                   | 78,009.42         | 936,113.00          |
| Baterias  | 32.00             | Unidad           | 546.19              | 100%            |                   | 1,456.50          | 17,478.00           |
| Hidrolina   | 90.00             | Cilindro         | 1,525.00            | 100%            |                   | 11,437.50         | 137,250.00          |
| Combustible (mensual)   | 17,239.58         | Gln              | 9.79                | 100%            |                   | 168,775.52        | 2,025,306.25        |
| Bolsas de polietileno de medida 36 x 50 x 2 micras de 160 Lts color negro con pliegue | 15.00             | Millar           | 709.90              | 100%            |                   | 887.38            | 10,648.50           |
| Costales de polipropileno de 1.20 x 0.50  | 2,500.00          | Unidad           | 1.40                | 100%            |                   | 291.67            | 3,500.00            |
| <b>Repuestos y Accesorios</b>   | <b>2,610.00</b>   |                  | <b>19,971.07</b>    |                 |                   | <b>16,315.81</b>  | <b>195,789.75</b>   |
| Bocinas de Goma   | 6.00              | Unidad           | 382.85              | 100%            |                   | 191.43            | 2,297.10            |
| Bombim de embrague  | 5.00              | Unidad           | 1,950.00            | 100%            |                   | 812.50            | 9,750.00            |
| Cellocord 1/8   | 2.00              | Unidad           | 256.00              | 100%            |                   | 42.67             | 512.00              |
| Check de valvula 2"   | 1.00              | Unidad           | 142.30              | 100%            |                   | 11.90             | 142.80              |
| Cojinete de Rotula  | 2.00              | Unidad           | 559.92              | 100%            |                   | 93.32             | 1,119.84            |
| Collarin de embrague mecanico   | 4.00              | Unidad           | 1,138.00            | 100%            |                   | 379.33            | 4,552.00            |
| Conectores de alta presion del sistema de trailer                                     | 10.00             | Unidad           | 40.00               | 100%            |                   | 33.33             | 400.00              |
| Conexion de manguera 1.58 x 3/4   | 3.00              | Unidad           | 60.00               | 100%            |                   | 15.00             | 180.00              |
| Cruceta presion 338   | 2.00              | Unidad           | 65.00               | 100%            |                   | 10.83             | 130.00              |
| Disco de desgaste   | 5.00              | Unidad           | 35.00               | 100%            |                   | 14.58             | 175.00              |
| Disco de embrague   | 2.00              | Unidad           | 1,400.00            | 100%            |                   | 233.33            | 2,800.00            |
| Filtro de aceite komatsu  | 2.00              | Unidad           | 52.04               | 100%            |                   | 8.67              | 104.08              |
| Filtro de aceite LE 3043 VOX  | 30.00             | Unidad           | 32.00               | 100%            |                   | 80.00             | 960.00              |
| Filtro de aceite mercedes 1718M   | 4.00              | Unidad           | 38.64               | 100%            |                   | 12.88             | 154.57              |
| Filtro de aceite volvo 720  | 2.00              | Unidad           | 58.12               | 100%            |                   | 9.69              | 116.24              |
| Filtro de aceite volvo FL6  | 3.00              | Unidad           | 115.54              | 100%            |                   | 28.89             | 346.62              |
| Filtro de aceite volvo NL FL6 Iveco   | 10.00             | Unidad           | 65.54               | 100%            |                   | 54.62             | 655.40              |
| Filtro de aire 0070131130ZF   | 30.00             | Unidad           | 106.00              | 100%            |                   | 265.00            | 3,180.00            |
| Filtro de aire mercedes 1718M   | 4.00              | Unidad           | 133.45              | 100%            |                   | 44.48             | 533.80              |
| Filtro de aire primario komatsu   | 2.00              | Unidad           | 188.96              | 100%            |                   | 31.49             | 377.92              |
| Filtro de aire primario volvo NL 1012   | 2.00              | Unidad           | 327.49              | 100%            |                   | 54.58             | 654.98              |
| Filtro de aire secundario komatsu   | 2.00              | Unidad           | 164.88              | 100%            |                   | 27.48             | 329.76              |
| Filtro de aire secundario volvo   | 2.00              | Unidad           | 146.01              | 100%            |                   | 24.34             | 292.02              |
| Filtro de aire volvo  | 3.00              | Unidad           | 767.71              | 100%            |                   | 191.93            | 2,303.13            |
| Filtro de aire volvo FL6  | 2.00              | Unidad           | 220.31              | 100%            |                   | 36.72             | 440.62              |
| Filtro de are con separador de agua T250W HGENST                                      | 30.00             | Unidad           | 107.00              | 100%            |                   | 267.50            | 3,210.00            |
| Filtro de petroleo con separador de agua FS 19532 FLEETGUA                            | 30.00             | Unidad           | 108.00              | 100%            |                   | 270.00            | 3,240.00            |
| Filtro de petroleo E52KP D36 HENGEST  | 30.00             | Unidad           | 40.00               | 100%            |                   | 100.00            | 1,200.00            |
| Filtro de petroleo mercedes 1718M   | 4.00              | Unidad           | 50.61               | 100%            |                   | 16.87             | 202.44              |
| Filtro del sistema hidraulico de compactacion P550251 DONAL                           | 30.00             | Unidad           | 81.00               | 100%            |                   | 202.50            | 2,430.00            |
| Filtro hidraulico   | 2.00              | Unidad           | 1,100.00            | 100%            |                   | 183.33            | 2,200.00            |
| Filtro secador  | 3.00              | Unidad           | 146.00              | 100%            |                   | 36.50             | 438.00              |
| Filtro separador de agua komatsu  | 2.00              | Unidad           | 78.07               | 100%            |                   | 13.01             | 156.14              |
| Guardapolvo de Goma   | 2.00              | Unidad           | 272.21              | 100%            |                   | 45.37             | 544.42              |
| Manguera 1.58 x 3.4   | 2.00              | Unidad           | 97.00               | 100%            |                   | 16.17             | 194.00              |
| Manguera Hidraulica 100R12-06 X 1.30 R (M26-T512) -90 (H M2)                          | 6.00              | Unidad           | 135.00              | 100%            |                   | 67.50             | 810.00              |
| Manguera hidraulica 100R12-08X0.35R-R(H.M.22.X 15)                                    | 6.00              | Unidad           | 92.00               | 100%            |                   | 46.00             | 552.00              |
| Manguera Hidraulica 100R12-10 X 1.20 R (M26-T518) -90 (H M2)                          | 6.00              | Unidad           | 145.00              | 100%            |                   | 72.50             | 870.00              |
| Manguera hidraulica 100R12-12 X 0.55 R (HM30X15)-90 (BRIDA)                           | 6.00              | Unidad           | 169.40              | 100%            |                   | 84.70             | 1,016.40            |
| Manguera hidraulica 100R12-16 X 0.75 R (h.m.33x 15)-90 (BRIDA)                        | 6.00              | Unidad           | 309.40              | 100%            |                   | 154.70            | 1,856.40            |



| CONCEPTO   | CANTIDAD          | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO      | % DE DEDICACION | % DE DEPRECIACION | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|--|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Manguera hidraulica 100R12-16 X 0.95 R (M36-T525) -90 (BRIDA)    | 6.00              | Unidad           | 308.00              | 100%            |                   | 154.00            | 1,848.00            |
| Manguera Hidraulica 100R12-16 X 1.10 R (M36-T525) -45 (BRIDA)    | 6.00              | Unidad           | 319.20              | 100%            |                   | 159.60            | 1,915.20            |
| Manguera hidraulica 100R2-06 X 0.28 90- 90 (8H.18)               | 6.00              | Unidad           | 66.50               | 100%            |                   | 33.25             | 399.00              |
| Manguera hidraulica 100R2-08 X 0.68 R (hm. 22 x 15) - r (hm22x0) | 6.00              | Unidad           | 123.11              | 100%            |                   | 61.56             | 738.66              |
| Manguera hidraulica 100R2-08 X 0.72 R (hm. 22 x 15) - r (hm22x0) | 6.00              | Unidad           | 133.26              | 100%            |                   | 66.63             | 799.56              |
| Manguera hidraulica 100R2-10x1.00 r-r (H-M24X1.5)                | 6.00              | Unidad           | 117.73              | 100%            |                   | 58.87             | 706.38              |
| Manguera hidraulica 100R2-16 X 3.10R(H.JIC)-90 (brida c 61) -2   | 6.00              | Unidad           | 406.20              | 100%            |                   | 203.10            | 2,437.20            |
| Manguera negra de 3/8 para aire                                  | 200.00            | MTS              | 10.00               | 100%            |                   | 166.67            | 2,000.00            |
| Manguera p/succion de agua 2' x 6 mts                            | 1.00              | Unidad           | 781.69              | 100%            |                   | 65.14             | 781.69              |
| Manguera para descarga de agua x 44 Mts PVC Tipo manga           | 1.00              | Unidad           | 357.09              | 100%            |                   | 29.76             | 357.09              |
| Niples 1/2 x 3/8   | 10.00             | Unidad           | 15.00               | 100%            |                   | 12.50             | 150.00              |
| Niples de 1/2 x 2  | 10.00             | Unidad           | 30.00               | 100%            |                   | 25.00             | 300.00              |
| Oxigeno  | 30.00             | M2               | 12.00               | 100%            |                   | 30.00             | 360.00              |
| Parche R-00 X 100  | 50.00             | Caja             | 55.56               | 100%            |                   | 231.50            | 2,778.00            |
| Parche R-03  | 50.00             | Caja             | 66.64               | 100%            |                   | 277.67            | 3,332.00            |
| Parche R-04 X 40   | 50.00             | Caja             | 76.54               | 100%            |                   | 318.92            | 3,827.00            |
| Parche R-05 X 25   | 50.00             | Caja             | 111.01              | 100%            |                   | 462.54            | 5,550.50            |
| Parche RAC-14 X10  | 50.00             | Caja             | 101.93              | 100%            |                   | 424.71            | 5,096.50            |
| Parche RAC-40 X10  | 50.00             | Caja             | 254.84              | 100%            |                   | 1,061.83          | 12,742.00           |
| Parche RAC-60  | 50.00             | Caja             | 325.24              | 100%            |                   | 1,355.17          | 16,262.00           |
| Parche VE -06  | 50.00             | Caja             | 98.75               | 100%            |                   | 411.46            | 4,937.50            |
| Parche VE-03 X 100   | 50.00             | Caja             | 160.38              | 100%            |                   | 668.25            | 8,019.00            |
| Parche VF -08  | 50.00             | Caja             | 138.81              | 100%            |                   | 578.38            | 6,940.50            |
| Pernos de 5 1/6 x 2  | 6.00              | Unidad           | 1.50                | 100%            |                   | 0.75              | 9.00                |
| Pitones para base de camara N° 12                                | 500.00            | Unidad           | 4.92                | 100%            |                   | 205.00            | 2,460.00            |
| Pitones para base de camara N° 13                                | 500.00            | Unidad           | 2.36                | 100%            |                   | 98.33             | 1,180.00            |
| Pitones sin camara   | 300.00            | Unidad           | 45.00               | 100%            |                   | 1,125.00          | 13,500.00           |
| Platinas de 2 1/2 x 1/4  | 25.00             | Unidad           | 127.00              | 100%            |                   | 264.58            | 3,175.00            |
| Plato de embrague  | 2.00              | Unidad           | 1,800.00            | 100%            |                   | 300.00            | 3,600.00            |
| Removedor de oxido   | 2.00              | Galon            | 32.00               | 100%            |                   | 5.33              | 64.00               |
| Rodaje 6203 2RSC3-FAG  | 3.00              | Unidad           | 17.60               | 100%            |                   | 4.40              | 52.80               |
| Supercitos de 1/8  | 3.00              | Unidad           | 276.00              | 100%            |                   | 69.00             | 828.00              |
| Tacho de Plastico con ruedas de 132 Lts                          | 150.00            | Unidad           | 220.00              | 100%            |                   | 2,750.00          | 33,000.00           |
| Terminal Chico Derecha   | 1.00              | Unidad           | 257.52              | 100%            |                   | 21.46             | 257.52              |
| Terminal chico izquierda   | 1.00              | Unidad           | 257.52              | 100%            |                   | 21.46             | 257.52              |
| Terminal grande  | 1.00              | Unidad           | 243.19              | 100%            |                   | 20.27             | 243.19              |
| Thiner   | 8.00              | Galon            | 17.50               | 100%            |                   | 11.67             | 140.00              |
| Valvula de freno principal                                       | 3.00              | Unidad           | 403.20              | 100%            |                   | 100.80            | 1,209.60            |
| Valvula de liberacion  | 2.00              | Unidad           | 211.76              | 100%            |                   | 35.29             | 423.52              |
| Valvula de selector de cambios                                   | 2.00              | Unidad           | 498.07              | 100%            |                   | 83.01             | 996.14              |
| Yugo-91  | 2.00              | Unidad           | 110.00              | 100%            |                   | 18.33             | 220.00              |
| Zincromato   | 9.00              | Galon            | 52.00               | 100%            |                   | 39.00             | 468.00              |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>                      | <b>9.00</b>       |                  | <b>3,398,652.51</b> |                 |                   | <b>66,015.79</b>  | <b>792,189.46</b>   |
| Cargador Frontal   | 1.00              | Unidad           | 383,157.81          | 100%            | 10%               | 3,192.98          | 38,315.78           |
| Camion Baranda   | 2.00              | Unidad           | 405,500.00          | 100%            | 25%               | 8,447.92          | 101,375.00          |
| Compactadores de 19 m3   | 4.00              | Unidad           | 1,560,094.40        | 100%            | 25%               | 32,501.97         | 390,023.60          |
| Camion Madrina   | 2.00              | Unidad           | 1,049,900.30        | 100%            | 25%               | 21,872.92         | 262,475.08          |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                           | <b>170,114.06</b> |                  | <b>4,537.80</b>     |                 |                   | <b>145,499.59</b> | <b>1,745,995.03</b> |
| <b>Uniformes</b>   | <b>3,023.00</b>   |                  | <b>220.00</b>       |                 |                   | <b>7,485.58</b>   | <b>89,827.00</b>    |
| Camisa en drill grueso mercerizado                               | 676.00            | Juego            | 44.00               | 100%            |                   | 2,478.67          | 29,744.00           |
| Pantalon color verde   | 676.00            | Unidad           | 34.00               | 100%            |                   | 1,915.33          | 22,984.00           |
| Botas de jebe  | 244.00            | Unidad           | 35.00               | 100%            |                   | 711.67            | 8,540.00            |
| Gorro en drill grueso  | 338.00            | Unidad           | 12.00               | 100%            |                   | 338.00            | 4,056.00            |
| Polo color verde con reactivo indeformable                       | 676.00            | Unidad           | 14.00               | 100%            |                   | 788.67            | 9,464.00            |
| Guantes de jebe  | 244.00            | Juego            | 18.00               | 100%            |                   | 366.00            | 4,392.00            |
| Zapatos Borcegui con punta de Metal                              | 169.00            | Pares            | 63.00               | 100%            |                   | 887.25            | 10,647.00           |
| <b>Disposicion Final de Residuos Solidos</b>                     | <b>167,075.06</b> |                  | <b>17.80</b>        |                 |                   | <b>123,914.00</b> | <b>1,486,968.03</b> |
| Planta de Transferencia  | 83,537.53         | Tonelada         | 6.00                | 100%            |                   | 41,768.77         | 501,225.18          |
| Relleno Sanitario  | 83,537.53         | Tonelada         | 11.80               | 100%            |                   | 82,145.24         | 985,742.85          |
| <b>Servicios de terceros</b>                                     | <b>16.00</b>      |                  | <b>4,300.00</b>     |                 |                   | <b>14,100.00</b>  | <b>169,200.00</b>   |
| Mantenimiento de Compacta  | 7.00              | Servicio         | 900.00              | 100%            |                   | 6,300.00          | 75,600.00           |
| Mantenimiento Camion Baranda                                     | 3.00              | Servicio         | 900.00              | 100%            |                   | 2,700.00          | 32,400.00           |
| Mantenimiento Volquete   | 2.00              | Servicio         | 800.00              | 100%            |                   | 1,600.00          | 19,200.00           |
| Mantenimiento Cargador Frontal                                   | 1.00              | Servicio         | 800.00              | 100%            |                   | 800.00            | 9,600.00            |
| Mantenimiento Camion Madrina                                     | 3.00              | Servicio         | 900.00              | 100%            |                   | 2,700.00          | 32,400.00           |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                | <b>413.66</b>     |                  | <b>30,568.12</b>    |                 |                   | <b>28,048.35</b>  | <b>307,563.73</b>   |
| <b>Mano de obra indirecta</b>                                    | <b>19.00</b>      |                  | <b>22,726.36</b>    |                 |                   | <b>22,946.68</b>  | <b>275,360.16</b>   |
| <b>Personal Nombrado y Designado</b>                             | <b>5.00</b>       |                  | <b>14,660.36</b>    |                 |                   | <b>10,520.68</b>  | <b>126,248.16</b>   |
| Gerente de Servicios a la Ciudad                                 | 1.00              | Unidad           | 3,609.85            | 33.33%          |                   | 1,203.16          | 14,437.92           |
| Secretaría de Gerencia   | 1.00              | Unidad           | 2,599.36            | 33.33%          |                   | 866.37            | 10,396.44           |
| Asistente Administrativo   | 1.00              | Unidad           | 2,829.50            | 100%            |                   | 2,829.50          | 33,954.00           |
| SubGerente de Limpieza Publica                                   | 1.00              | Unidad           | 2,957.42            | 100%            |                   | 2,957.42          | 35,489.04           |
| Supervisor   | 1.00              | Unidad           | 2,664.23            | 100%            |                   | 2,664.23          | 31,970.76           |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b> | <b>14.00</b>      |                  | <b>8,066.00</b>     |                 |                   | <b>12,426.20</b>  | <b>149,112.00</b>   |
| Secretaría de Sub Gerencia                                       | 1.00              | Unidad           | 872.00              | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |
| Toperos  | 2.00              | Unidad           | 763.00              | 100%            |                   | 1,526.00          | 18,312.00           |



| CONCEPTO   | CANTIDAD      | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO    | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|--|---------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Almacenero   | 1.00          | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |
| Supervisor   | 4.00          | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 3,488.00          | 41,856.00           |
| Promotora  | 1.00          | Unidad           | 1,090.00          | 100%            |                   | 1,090.00          | 13,080.00           |
| Chofer de Camioneta  | 2.00          | Unidad           | 981.00            | 100%            |                   | 1,962.00          | 23,544.00           |
| Supervisor   | 1.00          | Unidad           | 1,090.00          | 100%            |                   | 1,090.00          | 13,080.00           |
| Chofer de Motocar  | 1.00          | Unidad           | 654.00            | 100%            |                   | 654.00            | 7,848.00            |
| Administrativo de Sub Gerencia                                   | 1.00          | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |
| <b>Vestuario</b>   | <b>12.00</b>  |                  | <b>30.00</b>      |                 |                   | <b>30.00</b>      | <b>360.00</b>       |
| Chaleco para administrativos                                     | 12.00         | Unidad           | 30.00             | 100%            |                   | 30.00             | 360.00              |
| <b>Bienes y Servicios</b>  | <b>369.66</b> |                  | <b>2,275.28</b>   |                 |                   | <b>4,975.70</b>   | <b>30,691.94</b>    |
| <b>Camioneta y Moto Supervision</b>                              | <b>171.83</b> |                  | <b>1,097.64</b>   |                 |                   | <b>2,374.74</b>   | <b>28,497.28</b>    |
| Bateria  | 2.00          | Unidad           | 295.00            | 100%            |                   | 49.17             | 590.00              |
| Llantas  | 14.00         | Unid             | 243.15            | 100%            |                   | 283.67            | 3,404.08            |
| Gasolina (Moto)  | 45.50         | Galon            | 9.70              | 100%            |                   | 441.35            | 5,296.20            |
| Petroleo (Petroleo)  | 108.33        | Galon            | 9.79              | 100%            |                   | 1,060.55          | 12,727.00           |
| Mantenimiento Camioneta  | 1.00          | Servicio         | 500.00            | 100%            |                   | 500.00            | 6,000.00            |
| Mantenimiento Moto   | 1.00          | Servicio         | 40.00             | 100%            |                   | 40.00             | 480.00              |
| Otros  | 13.00         |                  | 40.00             |                 |                   | 43.33             | 520.00              |
| Recarga de Extinguidores   | 13.00         | Servicio         | 40.00             | 100%            |                   | 43.33             | 520.00              |
| <b>Material y útiles de oficina</b>                              |               |                  |                   |                 |                   | <b>139.56</b>     | <b>1,674.66</b>     |
| Archivador con palanca   | 24.00         | Unidad           | 5.80              | 100%            |                   | 11.60             | 139.20              |
| Toner  | 4.00          | Unidad           | 260.00            | 100%            |                   | 86.67             | 1,040.00            |
| Grapa  | 1.00          | Unidad           | 3.00              | 100%            |                   | 0.25              | 3.00                |
| Libro de Acta 400 folios rayado                                  | 5.00          | Unidad           | 16.00             | 100%            |                   | 6.67              | 80.00               |
| Libro de Actas 200 folios rayado                                 | 2.00          | Unidad           | 8.39              | 100%            |                   | 1.40              | 16.78               |
| Clips chicos   | 3.00          | Unidad           | 0.95              | 100%            |                   | 0.24              | 2.85                |
| Fastener   | 2.00          | Unidad           | 5.90              | 100%            |                   | 0.98              | 11.80               |
| Tinta tampon azul  | 1.00          | Unidad           | 2.00              | 100%            |                   | 0.17              | 2.00                |
| Tinta lampon rojo  | 1.00          | Unidad           | 2.00              | 100%            |                   | 0.17              | 2.00                |
| Tampon con cubierta de plastico                                  | 1.00          | Unidad           | 3.00              | 100%            |                   | 0.25              | 3.00                |
| Lapicero tinta seca  | 48.00         | Unidad           | 0.35              | 100%            |                   | 1.40              | 16.80               |
| Papel Fotocopia bond 75 grs. T-A4                                | 9.00          | Unidad           | 28.00             | 100%            |                   | 21.00             | 252.00              |
| Corrector Liquido  | 2.00          | Unidad           | 2.50              | 100%            |                   | 0.42              | 5.00                |
| Cinta adhesiva 1/2 x 72 yardas                                   | 1.00          | Unidad           | 1.53              | 100%            |                   | 0.13              | 1.53                |
| Cinta de embalaje de 3   | 4.00          | Unidad           | 3.10              | 100%            |                   | 1.03              | 12.40               |
| Tablero Acrilico   | 10.00         | Unidad           | 8.28              | 100%            |                   | 6.90              | 82.80               |
| Lapiz Negro  | 10.00         | Unidad           | 0.35              | 100%            |                   | 0.29              | 3.50                |
| Depreciación de vehículos, bienes muebles y equipos              | 13.00         |                  | 5,536.48          |                 |                   | 95.97             | 1,151.63            |
| <b>Muebles Sub Gerencia</b>                                      |               |                  |                   |                 |                   |                   |                     |
| Armario de Metal   | 1.00          | Unidad           | 276.52            | 100%            | 10%               | 2.30              | 27.65               |
| Escritorio de Madera   | 2.00          | Unidad           | 90.06             | 100%            | 10%               | 1.50              | 18.01               |
| Escritorio de Metal  | 1.00          | Unidad           | 228.72            | 100%            | 10%               | 1.91              | 22.87               |
| Estabilizador  | 1.00          | Unidad           | 51.13             | 100%            | 10%               | 0.43              | 5.11                |
| Estante de Madera  | 1.00          | Unidad           | 186.40            | 100%            | 10%               | 1.55              | 18.64               |
| Impresora Matriz de Punto  | 1.00          | Unidad           | 750.09            | 100%            | 10%               | 6.25              | 75.01               |
| Silla Fija de Madera   | 4.00          | Unidad           | 48.28             | 100%            | 10%               | 1.61              | 19.31               |
| Sillon Giratorio de Metal  | 1.00          | Unidad           | 75.28             | 100%            | 10%               | 0.63              | 7.53                |
| Equipo de Computo (Monitor, CPU, Teclado, Mouse y Estabilizador) | 1.00          | Unidad           | 3,830.00          | 100%            | 25%               | 79.79             | 957.5               |
| <b>COSTOS FIJOS</b>  | <b>40.00</b>  |                  | <b>219,678.87</b> |                 |                   | <b>5,977.52</b>   | <b>71,730.30</b>    |
| Agua   | 1.00          | Servicio         | 691.60            | 100%            |                   | 691.60            | 8,299.20            |
| Energía Eléctrica  | 1.00          | Servicio         | 1,041.67          | 100%            |                   | 1,041.67          | 12,500.04           |
| Telefonia fija   | 1.00          | Servicio         | 1,341.67          | 100%            |                   | 1,341.67          | 16,100.04           |
| Telefonia Movil (Nextel)   | 21.00         | Servicio         | 34.54             | 100%            |                   | 725.34            | 8,704.08            |
| SOAT   | 15.00         | Servicio         | 300.00            | 100%            |                   | 375.00            | 4,500.00            |
| Seguro Vehicular   | 1.00          | Servicio         | 216,269.39        | 10.00%          |                   | 1,802.24          | 21,626.94           |
| <b>TOTAL</b>   |               |                  |                   |                 |                   | <b>691,371.93</b> | <b>8,296,463.18</b> |

**CUADRO A3**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL AÑO 2010  
ORDENANZA N.º \_\_\_\_\_**

| CONCEPTO   | CANTIDAD         | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO   | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>   | <b>51,120.76</b> |                  | <b>39,556.44</b> |                 |                   | <b>223,578.76</b> | <b>2,682,945.16</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>                                     | <b>95.00</b>     |                  | <b>10,652.92</b> |                 |                   | <b>91,861.62</b>  | <b>1,102,339.44</b> |
| Personal nombrado  | 14.00            |                  | 5,399.96         |                 |                   | 37,797.62         | 453,571.44          |
| Obreros  | 12.00            | Persona          | 2,699.77         | 100%            |                   | 32,397.24         | 388,766.88          |
| Choferes   | 2.00             | Persona          | 2,700.19         | 100%            |                   | 5,400.38          | 64,804.56           |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b> | <b>81.00</b>     |                  | <b>5,252.96</b>  |                 |                   | <b>54,064.00</b>  | <b>648,768.00</b>   |
| Chofer   | 13.00            | Persona          | 838.46           | 100%            |                   | 10,900.00         | 130,800.00          |
| Tecnico Viverista  | 1.00             | Persona          | 872.00           | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |

| CONCEPTO   | CANTIDAD         | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO  | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL    | COSTO ANUAL       |
|--|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Podadores  | 4.00             | Persona          | 763.00          | 100%            |                   | 3,052.00         | 36,624.00         |
| Maquinista Desbrozadora  | 4.00             | Persona          | 763.00          | 100%            |                   | 3,052.00         | 36,624.00         |
| Maestro (Gasfitero)  | 2.00             | Persona          | 763.00          | 100%            |                   | 1,526.00         | 18,312.00         |
| Ayudante de Cisterna   | 9.00             | Persona          | 654.00          | 100%            |                   | 5,886.00         | 70,632.00         |
| Jardineros   | 48.00            | Persona          | 599.50          | 100%            |                   | 28,776.00        | 345,312.00        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>   | <b>20,021.50</b> |                  | <b>9,609.18</b> |                 |                   | <b>51,084.81</b> | <b>613,017.73</b> |
| <b>Herramientas y Equipos</b>  | <b>720.00</b>    |                  | <b>356.00</b>   |                 |                   | <b>1,780.00</b>  | <b>21,360.00</b>  |
| Espatula con mango de madera   | 60.00            | Unidad           | 8.00            | 100%            |                   | 40.00            | 480.00            |
| Machete con gancho   | 60.00            | Unidad           | 18.00           | 100%            |                   | 90.00            | 1,080.00          |
| Pala recta   | 60.00            | Unidad           | 32.00           | 100%            |                   | 160.00           | 1,920.00          |
| Pala cuchara   | 60.00            | Unidad           | 35.00           | 100%            |                   | 175.00           | 2,100.00          |
| Rastrillo liviano de 16 dientes con mango                                | 60.00            | Unidad           | 18.00           | 100%            |                   | 90.00            | 1,080.00          |
| Tijera tipo pico de loro   | 60.00            | Unidad           | 55.00           | 100%            |                   | 275.00           | 3,300.00          |
| Tijera profesional chica de aluminio tipo pico de loro                   | 60.00            | Unidad           | 35.00           | 100%            |                   | 175.00           | 2,100.00          |
| Tijra grande para podar 19 1/2   | 60.00            | Unidad           | 50.00           | 100%            |                   | 250.00           | 3,000.00          |
| Trinche de 4 dientes con mango   | 60.00            | Unidad           | 30.00           | 100%            |                   | 150.00           | 1,800.00          |
| Zapapicos con mango  | 60.00            | Unidad           | 40.00           | 100%            |                   | 200.00           | 2,400.00          |
| Escoba de paja con mango de madera                                       | 60.00            | Unidad           | 17.00           | 100%            |                   | 85.00            | 1,020.00          |
| Escoba metalica regulable con mango de madera                            | 60.00            | Unidad           | 18.00           | 100%            |                   | 90.00            | 1,080.00          |
| <b>Insumos para Jardineria</b>   | <b>14,865.00</b> |                  | <b>5,434.60</b> |                 |                   | <b>10,360.00</b> | <b>124,320.00</b> |
| Grass americano en es esqueje rendimiento en 10M2                        | 5,000.00         | Sacos            | 7.50            | 100%            |                   | 3,125.00         | 37,500.00         |
| Grass americano en champa  | 2,000.00         | Mi2              | 5.50            | 100%            |                   | 916.67           | 11,000.00         |
| Fungicida contra las moscas minadoras                                    | 15.00            | Kilo             | 215.00          | 100%            |                   | 268.75           | 3,225.00          |
| Fungicida para control obidion   | 10.00            | Kilo             | 168.00          | 100%            |                   | 140.00           | 1,680.00          |
| Fungicida para desinfectar semillas                                      | 10.00            | Kilo             | 249.50          | 100%            |                   | 207.92           | 2,495.00          |
| Insecticida para el control de moscas                                    | 10.00            | Litro            | 208.90          | 100%            |                   | 174.08           | 2,089.00          |
| Insecticida para el control de acaros                                    | 10.00            | Litro            | 389.30          | 100%            |                   | 324.42           | 3,893.00          |
| Fertilizante dosfato diamonico   | 100.00           | Kilo             | 7.00            | 100%            |                   | 58.33            | 700.00            |
| Abono foliar para mejorar el follaje                                     | 100.00           | Kilo             | 35.00           | 100%            |                   | 291.67           | 3,500.00          |
| Bolsa de polietileno de 6 1/2 x 6 1/2 de 2 micras perforadas color negro | 100.00           | Millar           | 26.50           | 100%            |                   | 220.83           | 2,650.00          |
| Bolsa de polietileno de 10 x 18 de 2 micras perforadas color negro       | 40.00            | Millar           | 105.00          | 100%            |                   | 350.00           | 4,200.00          |
| Bolsa de polietileno de 36 x 50 de 2 micras color verde                  | 20.00            | Millar           | 766.50          | 100%            |                   | 1,277.50         | 15,330.00         |
| Flores Chavelitas  | 2,000.00         | Unidad           | 1.30            | 100%            |                   | 216.67           | 2,600.00          |
| Flores clavel chino  | 2,000.00         | Unidad           | 1.30            | 100%            |                   | 216.67           | 2,600.00          |
| Flores casandras   | 2,000.00         | Unidad           | 1.30            | 100%            |                   | 216.67           | 2,600.00          |
| Flores alcalifias rojas  | 100.00           | Unidad           | 18.00           | 100%            |                   | 150.00           | 1,800.00          |
| Semillas geranio maverick  | 10.00            | Millar           | 400.00          | 100%            |                   | 333.33           | 4,000.00          |
| Semillas salvia vista red (roja)   | 20.00            | Millar           | 50.00           | 100%            |                   | 83.33            | 1,000.00          |
| Semilla de molle   | 6.00             | Kilo             | 50.00           | 100%            |                   | 25.00            | 300.00            |
| Semilla de hawayana  | 6.00             | Kilo             | 120.00          | 100%            |                   | 60.00            | 720.00            |
| Semilla de cipres monterrey  | 6.00             | Kilo             | 100.00          | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |
| semillas de dusty mille  | 4.00             | Millar           | 13.50           | 100%            |                   | 4.50             | 54.00             |
| semilla de clavelina mixto   | 4.00             | Millar           | 119.00          | 100%            |                   | 39.67            | 476.00            |
| semilla de huarangay   | 2.00             | Kilo             | 1,900.00        | 100%            |                   | 316.67           | 3,800.00          |
| semilla de papelillo   | 6.00             | Kilo             | 18.00           | 100%            |                   | 9.00             | 108.00            |
| semilla de grevillea   | 6.00             | Kilo             | 200.00          | 100%            |                   | 100.00           | 1,200.00          |
| semilla de celosia   | 20.00            | Millar           | 40.00           | 100%            |                   | 66.67            | 800.00            |
| Semilla de vinca victory   | 20.00            | Millar           | 40.00           | 100%            |                   | 66.67            | 800.00            |
| Semilla de salvia  | 20.00            | Millar           | 30.00           | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |
| Hormonas rapi root   | 80.00            | Kilo             | 80.00           | 100%            |                   | 533.33           | 6,400.00          |
| Lenteja planta madre   | 200.00           | Unidad           | 1.00            | 100%            |                   | 16.67            | 200.00            |
| Coleus amarillo planta madre   | 200.00           | Unidad           | 1.00            | 100%            |                   | 16.67            | 200.00            |
| sanguinaria morada   | 200.00           | Unidad           | 1.00            | 100%            |                   | 16.67            | 200.00            |
| Bolsa de 10 Kg de musgo molido   | 400.00           | Bolsa            | 10.00           | 100%            |                   | 333.33           | 4,000.00          |
| aserrin  | 100.00           | Sacos            | 4.50            | 100%            |                   | 37.50            | 450.00            |
| rafia  | 10.00            | Unidad           | 12.00           | 100%            |                   | 12.00            | 120.00            |
| Arena de rio   | 20.00            | Kilo             | 4.00            | 100%            |                   | 6.67             | 80.00             |
| Semilla marigold amarillo  | 10.00            | Millar           | 35.00           | 100%            |                   | 29.17            | 350.00            |
| <b>Lubricantes</b>   | <b>130.00</b>    |                  | <b>169.31</b>   |                 |                   | <b>415.80</b>    | <b>4,989.65</b>   |
| Hidrolina roja   | 60.00            | Balde            | 45.00           | 100%            |                   | 225.00           | 2,700.00          |
| Aditivo Bardhal  | 20.00            | Unidad           | 25.00           | 100%            |                   | 41.67            | 500.00            |
| Frenosa  | 15.00            | Litro            | 24.31           | 100%            |                   | 30.39            | 364.65            |
| Grasa para rodaje  | 15.00            | Kilo             | 15.00           | 100%            |                   | 18.75            | 225.00            |
| Grasa rodaje para Motoguadana 225 Grs,                                   | 20.00            | Unidad           | 60.00           | 100%            |                   | 100.00           | 1,200.00          |
| <b>Combustible</b>   | <b>2,938.50</b>  |                  | <b>19.49</b>    |                 |                   | <b>28,677.83</b> | <b>344,133.90</b> |
| Combustible Petroleo (Vehiculos)   | 1,937.50         | Galon            | 9.79            | 100%            |                   | 18,968.13        | 227,617.50        |
| Combustible Gasolina (Maquinarias)                                       | 1,001.00         | Galon            | 9.70            | 100%            |                   | 9,709.70         | 116,516.40        |
| <b>Otros</b>   | <b>1,368.00</b>  |                  | <b>3,629.78</b> |                 |                   | <b>9,851.18</b>  | <b>118,214.18</b> |
| Parche para llantas de bugui   | 10.00            | Rollo            | 50.00           | 100%            |                   | 41.67            | 500.00            |
| Pernos de llantas con huachas  | 100.00           | Unidad           | 4.00            | 100%            |                   | 33.33            | 400.00            |
| Rodaje de llantas para buguis  | 60.00            | Unidad           | 25.00           | 100%            |                   | 125.00           | 1,500.00          |
| Filtro de aire AFL 6741  | 10.00            | Balde            | 220.00          | 100%            |                   | 183.33           | 2,200.00          |
| Filtro de petroleo hu932/5   | 10.00            | Balde            | 115.00          | 100%            |                   | 95.83            | 1,150.00          |
| Filtro de petroleo WX 1060/1   | 10.00            | Balde            | 120.00          | 100%            |                   | 100.00           | 1,200.00          |
| Filtro de aceite H 12110/2   | 10.00            | Balde            | 50.00           | 100%            |                   | 41.67            | 500.00            |
| Filtro separador de agua T 250   | 10.00            | Balde            | 160.00          | 100%            |                   | 133.33           | 1,600.00          |
| Codo PVC de 3/4 x 45   | 100.00           | Unidad           | 6.00            | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |
| Tee PVC de 3/4 C-10  | 100.00           | Unidad           | 6.00            | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |



| CONCEPTO   | CANTIDAD         | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO   | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL    | COSTO ANUAL       |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Union simple PVC de 3/4  | 100.00           | Unidad           | 4.80             | 100%            |                   | 40.00            | 480.00            |
| Adaptadores PVC de 3/4   | 100.00           | Unidad           | 4.80             | 100%            |                   | 40.00            | 480.00            |
| Camaras y Protectores  | 20.00            | Unidad           | 93.99            | 100%            |                   | 156.65           | 1,879.80          |
| Aceite de transmision 140°                                       | 10.00            | Balde            | 207.35           | 100%            |                   | 172.79           | 2,073.50          |
| Aceite de transmision 250°                                       | 10.00            | Balde            | 214.50           | 100%            |                   | 178.75           | 2,145.00          |
| Aceite de transmision 90°  | 10.00            | Balde            | 200.20           | 100%            |                   | 166.83           | 2,002.00          |
| Aceite movil motor 1440 1450                                     | 9.00             | Galon            | 245.00           | 100%            |                   | 183.75           | 2,205.00          |
| Valvula esferica de 2"   | 15.00            | Unidad           | 120.00           | 100%            |                   | 150.00           | 1,800.00          |
| Llantas  | 52.00            | Unidad           | 1,718.44         | 100%            |                   | 7,446.57         | 89,358.88         |
| Manguera de polifileno   | 400.00           | Mt               | 5.90             | 100%            |                   | 196.67           | 2,360.00          |
| Tube PVC de 3/4 C-10 agua  | 20.00            | Unidad           | 34.00            | 100%            |                   | 56.67            | 680.00            |
| Bandeja de 200 cavidades   | 102.00           | Unidad           | 10.00            | 100%            |                   | 85.00            | 1,020.00          |
| Malla rachell de 70% de sombra                                   | 100.00           | Mts              | 14.80            | 100%            |                   | 123.33           | 1,480.00          |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 2/</b>                   | <b>16.00</b>     |                  | <b>17,914.93</b> |                 |                   | <b>274.28</b>    | <b>3,291.39</b>   |
| Desbrozadora   | 4.00             | Unidad           | 2,800.00         | 100%            | 10%               | 93.33            | 1,120.00          |
| Mochilas Fumigadoras Manuales                                    | 6.00             | Unidad           | 286.00           | 100%            | 10%               | 14.30            | 171.60            |
| Motobombas   | 2.00             | Unidad           | 1,568.93         | 100%            | 10%               | 26.15            | 313.79            |
| Motosierra de 24" de espada y motor de 3.9 Hp                    | 1.00             | Unidad           | 2,100.00         | 100%            | 10%               | 17.50            | 210.00            |
| Chipiadora o destrozadora con motor 8 Hp                         | 1.00             | Unidad           | 7,560.00         | 100%            | 10%               | 63.00            | 756.00            |
| Motobomba gasolinera 13 Hp de 4' x 4', autocebante               | 2.00             | Unidad           | 3,600.00         | 100%            | 10%               | 60.00            | 720.00            |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                           | <b>30,988.26</b> |                  | <b>1,379.41</b>  |                 |                   | <b>80,358.05</b> | <b>964,296.60</b> |
| <b>Uniformes y Equipo de Proteccion Personal</b>                 | <b>1,110.00</b>  |                  | <b>177.00</b>    |                 |                   | <b>2,303.75</b>  | <b>27,645.00</b>  |
| Camisa en drill grueso mercerizado                               | 190.00           | Unidad           | 44.00            | 100%            |                   | 696.67           | 8,360.00          |
| Pantalon en drill color verde                                    | 190.00           | Unidad           | 34.00            | 100%            |                   | 538.33           | 6,460.00          |
| Polo color verde Olivo con reactivo indeformable                 | 380.00           | Unidad           | 14.00            | 100%            |                   | 443.33           | 5,320.00          |
| Botas de jebe  | 95.00            | Pares            | 35.00            | 100%            |                   | 277.08           | 3,325.00          |
| Gorro en drill grueso  | 95.00            | Unidad           | 12.00            | 100%            |                   | 95.00            | 1,140.00          |
| Guantes de cuero   | 80.00            | Pares            | 20.00            | 100%            |                   | 133.33           | 1,600.00          |
| Guantes de jebe  | 80.00            | Pares            | 18.00            | 100%            |                   | 120.00           | 1,440.00          |
| <b>Otros Servicios</b>   | <b>29,878.26</b> |                  | <b>1,202.41</b>  |                 |                   | <b>78,054.30</b> | <b>936,651.60</b> |
| Mantenimiento Correctivo y Preventivo                            | 5.00             | Servicios        | 1,200.00         | 100%            |                   | 6,000.00         | 72,000.00         |
| Agua de riego  | 29,873.26        | M3               | 2.41             | 100%            |                   | 72,054.30        | 864,651.60        |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS 3/</b>             | <b>89.00</b>     |                  | <b>23,395.00</b> |                 |                   | <b>14,096.67</b> | <b>169,160.26</b> |
| <b>Mano de obra indirecta</b>                                    | <b>8.00</b>      |                  | <b>16,253.72</b> |                 |                   | <b>12,114.04</b> | <b>145,368.48</b> |
| Gerente de Servicios a la Ciudad                                 | 1.00             | Persona          | 3,609.85         | 33.33%          |                   | 1,203.16         | 14,437.92         |
| Secretaria   | 1.00             | Persona          | 2,599.36         | 33.33%          |                   | 866.37           | 10,396.44         |
| SubGerente de Medio Ambiente                                     | 1.00             | Persona          | 2,957.42         | 100%            |                   | 2,957.42         | 35,489.04         |
| Secretaria de SubGerencia  | 1.00             | Persona          | 2,563.59         | 100%            |                   | 2,563.59         | 30,763.08         |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b> |                  |                  |                  |                 |                   |                  |                   |
| Ingeniero  | 1.00             | Persona          | 1,962.00         | 100%            |                   | 1,962.00         | 23,544.00         |
| Auxiliar Administrativo  | 1.00             | Persona          | 763.00           | 100%            |                   | 763.00           | 9,156.00          |
| Supervisor   | 1.00             | Persona          | 926.50           | 100%            |                   | 926.50           | 11,118.00         |
| Chofer de Camioneta  | 1.00             | Persona          | 872.00           | 100%            |                   | 872.00           | 10,464.00         |
| <b>Material y útiles de oficina</b>                              | <b>79.00</b>     |                  | <b>342.87</b>    |                 |                   | <b>132.56</b>    | <b>1,590.94</b>   |
| Archivador con palanca   | 9.00             | Unidad           | 5.80             | 100%            |                   | 4.35             | 52.20             |
| Toner  | 4.00             | Unidad           | 260.00           | 100%            |                   | 86.67            | 1,040.00          |
| Grapa  | 1.00             | Unidad           | 3.00             | 100%            |                   | 0.25             | 3.00              |
| Libro de Acta 400 folios rayado                                  | 6.00             | Unidad           | 16.00            | 100%            |                   | 8.00             | 96.00             |
| Libro de Actas 200 folios rayado                                 | 2.00             | Unidad           | 8.39             | 100%            |                   | 1.40             | 16.78             |
| Clips chicos   | 2.00             | Unidad           | 0.95             | 100%            |                   | 0.16             | 1.90              |
| Fastener   | 2.00             | Unidad           | 5.90             | 100%            |                   | 0.98             | 11.80             |
| Tinta tampon azul  | 1.00             | Unidad           | 2.00             | 100%            |                   | 0.17             | 2.00              |
| Tinta tampon rojo  | 1.00             | Unidad           | 2.00             | 100%            |                   | 0.17             | 2.00              |
| Tampon con cubierta de plastico                                  | 1.00             | Unidad           | 3.00             | 100%            |                   | 0.25             | 3.00              |
| Lapicero tinta seca  | 20.00            | Unidad           | 0.35             | 100%            |                   | 0.58             | 7.00              |
| Papel Fotocopia bond 75 grs. T-A4                                | 12.00            | Unidad           | 28.00            | 100%            |                   | 28.00            | 336.00            |
| Corrector Liquido  | 1.00             | Unidad           | 2.50             | 100%            |                   | 0.21             | 2.50              |
| Cinta adhesiva 1/2 x 72 yardas                                   | 2.00             | Unidad           | 1.53             | 100%            |                   | 0.26             | 3.06              |
| Cinta de embalaje de 3   | 3.00             | Unidad           | 3.10             | 100%            |                   | 0.78             | 9.30              |
| Lapiz Negro  | 12.00            | Unidad           | 0.35             | 100%            |                   | 0.35             | 4.20              |
| <b>Depreciacion de maquinaria y equipos</b>                      | <b>2.00</b>      |                  | <b>5,720.61</b>  |                 |                   | <b>119.18</b>    | <b>1,430.15</b>   |
| Computadora Pentium IV   | 1.00             | Unidad           | 3,725.61         | 100%            | 25%               | 77.62            | 931.40            |
| Impresora Laser  | 1.00             | Unidad           | 1,995.00         | 100%            | 25%               | 41.56            | 498.75            |
| <b>Otros costos relacionados a camioneta de supervision</b>      |                  |                  | <b>1,077.80</b>  |                 |                   | <b>1,730.89</b>  | <b>20,770.69</b>  |
| Mantenimiento  | 1.00             | Servicio         | 400.00           | 100%            |                   | 400.00           | 4,800.00          |
| Combustible Petroleo   | 108.33           | Galon            | 9.79             | 100%            |                   | 1,060.55         | 12,726.61         |
| Llantas  | 8.00             | Unidad           | 368.01           | 100%            |                   | 245.34           | 2,944.08          |
| SOAT   | 1.00             | Servicio         | 300.00           | 100%            |                   | 25.00            | 300.00            |
| <b>COSTOS FIJOS</b>  | <b>12.00</b>     |                  | <b>40,897.39</b> |                 |                   | <b>719.41</b>    | <b>8,632.93</b>   |
| Agua (de uso distinto a riego)                                   | 1.00             | Servicio         | 50.00            | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |
| Energía Eléctrica  | 1.00             | Servicio         | 50.00            | 100%            |                   | 50.00            | 600.00            |

| CONCEPTO         | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| SOAT             | 3.00     | Servicio         | 300.00         | 100%            |                   | 75.00             | 900.00              |
| Telefonia Movil  | 6.00     | Equipo           | 34.54          | 100%            |                   | 207.22            | 2,486.64            |
| Seguro Vehicular | 1.00     | Servicio         | 40,462.85      | 10.00%          |                   | 337.19            | 4,046.29            |
| <b>TOTAL</b>     |          |                  |                |                 |                   | <b>238,394.85</b> | <b>2,860,738.35</b> |

## CUADRO A4

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**  
**ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO PARA EL AÑO 2010**  
**ORDENANZA N.º \_\_\_\_\_**

| CONCEPTO   | CANTIDAD         | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO    | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|--|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>   | <b>49,201.00</b> |                  | <b>129,522.40</b> |                 |                   | <b>189,373.47</b> | <b>2,272,481.59</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>                                     | <b>143.00</b>    |                  | <b>5,395.50</b>   |                 |                   | <b>129,165.00</b> | <b>1,549,980.00</b> |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b> | <b>143.00</b>    |                  | <b>5,395.50</b>   |                 |                   | <b>129,165.00</b> | <b>1,549,980.00</b> |
| Serenos a pie  | 28.00            | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 24,416.00         | 292,992.00          |
| Serenos adj.a Chofer   | 32.00            | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 27,904.00         | 334,848.00          |
| Chofer Motorizados   | 48.00            | Unidad           | 926.50            | 100%            |                   | 44,472.00         | 533,664.00          |
| Choferes   | 32.00            | Unidad           | 926.50            | 100%            |                   | 29,648.00         | 355,776.00          |
| Brigada Canina   | 1.00             | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |
| Radio Operadores   | 2.00             | Unidad           | 926.50            | 100%            |                   | 1,853.00          | 22,236.00           |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                       | <b>45,436.00</b> |                  | <b>776.71</b>     |                 |                   | <b>44,375.53</b>  | <b>532,506.34</b>   |
| <b>Uniformes</b>   | <b>1,144.00</b>  |                  | <b>150.00</b>     |                 |                   | <b>3,074.50</b>   | <b>36,894.00</b>    |
| Pantalón   | 286.00           | Unidad           | 45.00             | 100%            |                   | 1,072.50          | 12,870.00           |
| Camisaco   | 286.00           | Unidad           | 50.00             | 100%            |                   | 1,191.67          | 14,300.00           |
| Gorro Tipo Jokoy   | 143.00           | Unidad           | 12.00             | 100%            |                   | 143.00            | 1,716.00            |
| Polo   | 286.00           | Unidad           | 13.00             | 100%            |                   | 309.83            | 3,718.00            |
| Chompa   | 143.00           | Unidad           | 30.00             | 100%            |                   | 357.50            | 4,290.00            |
| <b>Combustible y Lubricantes</b>                                 | <b>43,968.00</b> |                  | <b>142.09</b>     |                 |                   | <b>35,830.88</b>  | <b>429,970.50</b>   |
| Combustible Petroleo   | 24,090.00        | Galon            | 9.79              | 100%            |                   | 19,653.43         | 235,841.10          |
| Combustible Gasolina   | 19,710.00        | Galon            | 9.70              | 100%            |                   | 15,932.25         | 191,187.00          |
| Acetie diesel  | 24.00            | Cuartos          | 16.00             | 100%            |                   | 32.00             | 384.00              |
| Filtro de Acetie   | 24.00            | Galon            | 23.00             | 100%            |                   | 46.00             | 552.00              |
| Filtro de Petroleo   | 24.00            | Galon            | 25.00             | 100%            |                   | 50.00             | 600.00              |
| Filtro de Aire   | 24.00            | Galon            | 45.00             | 100%            |                   | 90.00             | 1,080.00            |
| Acetie de Corona   | 24.00            | Vuelta           | 1.80              | 100%            |                   | 3.60              | 43.20               |
| Acetie de Caja   | 24.00            | Vuelta           | 1.80              | 100%            |                   | 3.60              | 43.20               |
| Liquido de Freno   | 24.00            | Unidad           | 10.00             | 100%            |                   | 20.00             | 240.00              |
| <b>Repuestos y Accesorios</b>                                    | <b>324.00</b>    |                  | <b>484.62</b>     |                 |                   | <b>5,470.15</b>   | <b>65,641.84</b>    |
| Llantas  | 224.00           | Unidad           | 251.23            | 100%            |                   | 4,689.69          | 56,276.24           |
| Bujias para Moto   | 50.00            | Unidad           | 12.00             | 100%            |                   | 50.00             | 600.00              |
| Baterias   | 40.00            | Unidad           | 218.39            | 100%            |                   | 727.97            | 8,735.60            |
| Borne de Bateria   | 10.00            | Unidad           | 3.00              | 100%            |                   | 2.50              | 30.00               |
| <b>DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>                      | <b>10.00</b>     |                  | <b>123,225.00</b> |                 |                   | <b>12,835.94</b>  | <b>154,031.25</b>   |
| Camioneta Nissan   | 5.00             | Unidad           | 75,168.00         | 100%            | 25%               | 7,830.00          | 93,960.00           |
| Auto Nissan  | 5.00             | Unidad           | 48,057.00         | 100%            | 25%               | 5,005.94          | 60,071.25           |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                           | <b>3,612.00</b>  |                  | <b>125.19</b>     |                 |                   | <b>2,997.00</b>   | <b>35,964.00</b>    |
| Alimento para canes  | 3,600.00         | Kg               | 5.190             | 100%            |                   | 1,557.00          | 18,684.00           |
| Mantenimiento de autos y camionetas                              | 12.00            | Servicios        | 120.00            | 100%            |                   | 1,440.00          | 17,280.00           |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                | <b>131.00</b>    |                  | <b>10,349.97</b>  |                 |                   | <b>6,546.46</b>   | <b>78,557.67</b>    |
| <b>Mano de obra indirecta</b>                                    | <b>4.00</b>      |                  | <b>10,002.85</b>  |                 |                   | <b>6,456.69</b>   | <b>77,480.28</b>    |
| <b>Personal Nombrado y Designado</b>                             | <b>3.00</b>      |                  | <b>9,130.85</b>   |                 |                   | <b>5,584.69</b>   | <b>67,016.28</b>    |
| Gerente de Fiscalizacion   | 1.00             | Unidad           | 3,609.85          | 40%             |                   | 1,443.94          | 17,327.28           |
| SubGerente Seguridad Ciudadana y Policia Municipal               | 1.00             | Unidad           | 2,957.42          | 75%             |                   | 2,218.07          | 26,616.78           |
| Secretaría de Sub Gerencia Serenazgo y Policia Municipal         | 1.00             | Unidad           | 2,563.58          | 75%             |                   | 1,922.69          | 23,072.22           |
| <b>Personal - Contrato por Administracion de Servicios (CAS)</b> | <b>1.00</b>      |                  | <b>872.00</b>     |                 |                   | <b>872.00</b>     | <b>10,464.00</b>    |
| Supervisor   | 1.00             | Unidad           | 872.00            | 100%            |                   | 872.00            | 10,464.00           |
| <b>Utiles de Oficina</b>   | <b>127.00</b>    |                  | <b>347.12</b>     |                 |                   | <b>89.77</b>      | <b>1,077.39</b>     |
| Archivador con palanca   | 12.00            | Unidad           | 5.80              | 75%             |                   | 4.35              | 52.20               |
| Cinta Epson Lx 300   | 3.00             | Unidad           | 260.00            | 75%             |                   | 48.75             | 585.00              |
| Grapa  | 2.00             | Unidad           | 3.00              | 75%             |                   | 0.38              | 4.50                |
| Libro de Acta 400 folios rayado                                  | 3.00             | Unidad           | 16.00             | 75%             |                   | 3.00              | 36.00               |
| Libro de Actas 200 folios rayado                                 | 10.00            | Unidad           | 8.39              | 75%             |                   | 5.24              | 62.93               |
| Clips chicos   | 3.00             | Unidad           | 0.95              | 75%             |                   | 0.18              | 2.14                |
| Fastener   | 1.00             | Unidad           | 5.90              | 75%             |                   | 0.37              | 4.43                |
| Tinta tampon azul  | 2.00             | Unidad           | 2.00              | 75%             |                   | 0.25              | 3.00                |
| Tinta tampon rojo  | 2.00             | Unidad           | 2.00              | 75%             |                   | 0.25              | 3.00                |
| Tampon con cubierta de plastico                                  | 1.00             | Unidad           | 3.00              | 75%             |                   | 0.19              | 2.25                |
| Papel Fotocopia bond 75 grs. T-A4                                | 10.00            | Unidad           | 28.00             | 75%             |                   | 17.50             | 210.00              |
| Cinta de embalaje de 3   | 1.00             | Unidad           | 3.10              | 75%             |                   | 0.19              | 2.33                |
| Tablero Acrilico   | 15.00            | Unidad           | 8.28              | 75%             |                   | 7.76              | 93.15               |
| Lapiz Negro  | 12.00            | Unidad           | 0.35              | 75%             |                   | 0.26              | 3.15                |
| Lapicero tinta seca  | 50.00            | Unidad           | 0.35              | 75%             |                   | 1.09              | 13.13               |



| CONCEPTO              | CANTIDAD     | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO    | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
|-----------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b>   | <b>77.00</b> |                  | <b>107,414.22</b> |                 |                   | <b>4,433.06</b>   | <b>53,196.71</b>    |
| Agua                  | 1.00         | Servicio         | 300               | 75%             |                   | 18.75             | 225.00              |
| Energía Eléctrica     | 1.00         | Servicio         | 150               | 75%             |                   | 9.38              | 112.50              |
| Telefonía fija        | 1.00         | Servicio         | 400               | 75%             |                   | 25.00             | 300.00              |
| SOAT - Camionetas     | 11.00        | Unidad           | 300               | 75%             |                   | 206.25            | 2,475.00            |
| SOAT - Autos          | 5.00         | Unidad           | 150               | 75%             |                   | 46.88             | 562.50              |
| SOAT - Motos          | 24.00        | Unidad           | 594               | 75%             |                   | 891.00            | 10,692.00           |
| Telefonía Movil       | 33.00        | Equipo           | 34.54             | 75%             |                   | 71.24             | 854.87              |
| Seguro para vehiculos | 1.00         | Servicio         | 105,485.68        | 36%             |                   | 3,164.57          | 37,974.84           |
| <b>TOTAL</b>          |              |                  |                   |                 |                   | <b>200,352.98</b> | <b>2,404,235.97</b> |

**INFORME TECNICO**

**ESTRUCTURA DE COSTOS Y DETERMINACIÓN DE TASAS  
DE ARBITRIOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2010**

**1. ANTECEDENTES**

La Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, en cumplimiento de las normas vigente ha aprobado sus Ordenanzas que aprueban las Tasas de Arbitrios Municipales, estructura de costo y el informe técnico correspondiente a los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, las mismas ratificadas por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo Metropolitana. Las normas aprobadas y ratificadas son los siguientes:

| Año  | Ordenanza                      | Acuerdo de Concejo MML |
|------|--------------------------------|------------------------|
| 2009 | Ordenanza N° 000093-2008-MDSJM | A.C. N° 565            |
| 2008 | Ordenanza N° 00047-2007-MDSJM  | A.C. N° 510            |
|      | Ordenanza N° 00051-2007-MDSJM  |                        |

Para el ejercicio 2009 se aprobó la estructura de costos y las tasas de arbitrios municipales del ejercicio 2008 con aplicación del Índice de Precio al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana a Noviembre de 2008.

**2. ASPECTOS GENERALES**

**2.1 GENERALIDADES**

El distrito de San Juan de Miraflores, fue fundado el 12 de enero de 1965 mediante Ley N° 15382, se encuentra ubicado al sur de Lima Metropolitana, tiene una extensión de 23.98 Km<sup>2</sup> a una altura de 141 m.s.n.m.

El Distrito de San Juan de Miraflores muestra una evolución de la población. Según los resultados finales de los Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda del Distrito de San Juan de Miraflores cuenta con 362,643 habitantes, representando un crecimiento de más del doble con respecto a los resultados de los censos de 1981 que fue de 165,754 habitantes. Es decir que en los últimos 25 años, la población del distrito se ha duplicado (218%), debido principalmente a la presencia fuerte del componente *migración*, que ocupó las áreas libres para el proceso de establecimiento de centros poblados (AA.HH. Asociaciones de Vivienda, Cooperativas, entre otros).

Esta población constituye la demanda potencial de los diversos servicios públicos - recolección de residuos sólidos, mantenimiento y cuidado de parques y jardines y la seguridad ciudadana.

**Pobreza**

El Mapa de Pobreza elaborado por el INEI sobre la base de la Necesidad Básica Insatisfecha (NBI) establece que en San Juan de Miraflores al 2003, el 23.8% del total de la población se encuentra en una situación de pobreza que no le permite satisfacer al menos una NBI y un 7.5% se encuentra en extrema pobreza.

**Organización social**

En la actualidad, en el distrito, existen organizaciones que tienen entre sus preocupaciones la seguridad ciudadana, el cuidado del ambiente, entre otras, lo cual nos muestra a la organización social preocupada por los actuales problemas de la gestión de las ciudades.

**2.2 OBJETIVO**

El objetivo del presente es sustentar la estructura de costos totales para el ejercicio 2010, así como la determinación de las tasas de arbitrios municipales por los servicio de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y serenazgo.

Para el primer caso se consideran los bienes y servicios requeridos por las unidades orgánicas que prestan los servicios: personal necesario, herramientas, útiles y equipos que permitan brindar el servicio óptimamente.

En tanto, para determinar la Estructura de Costos y la Metodología de la Determinación de las Tasas de los Arbitrios la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, ha observado lo establecido por:

- Ley de Tributación Municipal, demás normas conexas.
- Tribunal Constitucional en sus pronunciamientos emitidos sobre los Expedientes Nros. 0041-2004-AI/TC (14 MAR 2005), 0053-2004-PI/TC (17 AGO 2005) y 0018-2005-PI/TC (19 JUL 2006).
- Directivas Nros. 001-006-0000001 y 001-006-0000006 del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

- Ordenanza N° 607 de MML.
- Resolución Defensorial N° 0044-2006/DP, que aprueba el Informe Defensorial N° 106, emitido por la Defensoría del Pueblo publicado en el Diario Oficial El Peruano de fecha 03 de octubre del 2006.
- Tribunal Fiscal en su Resolución N° 03264-2-2007.

En el presente informe se establece la estructura de costos de cada uno de los arbitrios así como la distribución de las tasas a los contribuyentes por los servicios prestados.

**2.3 DEFINICION DE LOS SERVICIOS.-** La Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores brindará en el ejercicio 2010, los siguientes servicios públicos, de acuerdo a las funciones establecidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y otras normas legales vigentes:

**2.3.1 Recolección de Residuos Sólidos.-** Comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de recolección y transporte de residuos sólidos comunes y escombros provenientes de los predios, así como su transporte, transferencia, descarga y disposición final en el relleno sanitario autorizado.

El servicio de recolección de residuos sólidos en el distrito se presta los 07 días a la semana en tres turnos de 08 horas de acuerdo al plan de rutas elaboradas por la Gerencia de Servicios a la Ciudad y ejecutada por la Subgerencia de Limpieza Pública.

De conformidad con el plan operativo del servicio, la Gerencia de Servicios a la Ciudad ha establecido 04 zonas de la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos domiciliaria, programando los recursos de acuerdo a la zonificación. Las zonas son:

1. Zona Pamplona Alta
2. Zona Ciudad de Dios, Pamplona Baja y Sanjuanito
3. Zona Urbana, Pampas de San Juan y Sector de María Auxiliadora.
4. Zona de Panamericana Sur y Residencial.

**2.3.2 Parques y Jardines.-** Comprende los servicios de implementación, recuperación, mantenimiento, riego y mejoras de parques, jardines de uso público, bermas centrales y demás áreas verdes de uso público en todo el distrito, además comprende la recolección de la maleza, transporte y disposición final.

**2.3.3 Serenazgo.-** Comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de la vigilancia pública en los puntos críticos de inseguridad y de mayor riesgo; además de protección civil, prevención del delito y la atención de emergencias en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana y convivencia pacífica.

**2.4 INAFECTACIÓN**

Serán inafectas de los Arbitrios Municipales, los predios siguientes:

**2.4.1** Se encuentran infectos a los arbitrios municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.

- Los predios de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores.
- Los predios de la Municipalidad Metropolitana de Lima, siempre y cuando este destinado a proporcionar servicios públicos en beneficio o intereses de la comunidad de San Juan de Miraflores.
- El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.

**2.4.2** Respecto a los arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos estarán inafectas las entidades religiosas debidamente constituidas y acreditadas, cuyos predios se encuentran destinados a templos, conventos, monasterios y museos, siempre y cuando no produzcan rentas y sean destinados a cumplir sus fines, serán inafectas únicamente al arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos.

**2.4.3** Respeto a los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines serán inafectas los predios considerados, como terreno sin construir.

**2.4.4** Los predios de propiedad de las fuerzas armadas del Perú, así como de la Policía Nacional de Perú, destinados a las funciones operativas de seguridad, se encuentra inafectas al pago de arbitrios de serenazgo.

| Usos de Predios  | Inafecto a Arbitrios Municipales 2010 |                    |           |
|--|---------------------------------------|--------------------|-----------|
|  | Recolección de Residuos Sólidos       | Parques y Jardines | Serenazgo |
| Gobierno local (predios de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores y MML) | Si                                    | Si                 | Si        |
| Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú  | Si                                    | Si                 | Si        |
| Entidades religiosas   | Si                                    |                    |           |
| Terreno sin construir.   | Si                                    | Si                 |           |
| Fuerzas Armadas del Perú, así como de la Policía Nacional de Perú                      |                                       |                    | Si        |

**3. COSTOS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS**

**3.1 JUSTIFICACION DE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS**

Los servicios públicos establecidos por la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores para el ejercicio 2010 en el distrito son:

- Recolección de Residuos Sólidos

- Parques y Jardines
- Serenazgo

El costo de prestar los servicios públicos en los dos últimos dos años, 2008 y 2009, alcanzaron a la suma de S/.12,441,251.01 y S/.13,221,317.45 Nuevos Soles, respectivamente. Se estima el costo total por la prestación de los servicios públicos para el ejercicio 2010 el monto asciende a S/. 13,561.437.50 Nuevos Soles distribuido en el servicio de recolección de residuos sólidos el monto de S/. 8,296,463.18 Nuevos Soles, Parques y Jardines el monto de S/. 2,860,738.35 Nuevos Soles y serenazgo asciende a la suma de S/. 2,404,235.97 Nuevos Soles.

CUADRO N° 01.- ESTRUCTURA DE COSTOS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2008, 2009 y 2010

| N°    | CONCEPTO                        | 2008          | 2009          | 2010          | Var. (%)  |           |
|-------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|
|       |                                 |               |               |               | 2008-2009 | 2009-2010 |
| 1     | Recolección de Residuos Sólidos | 7,757,865.24  | 8,244,283.39  | 8,296,463.18  | 6.270     | 0.633     |
| 2     | Parques y Jardines              | 2,690,352.91  | 2,859,038.04  | 2,860,738.35  | 6.270     | 0.059     |
| 3     | Serenazgo                       | 1,993,032.86  | 2,117,996.02  | 2,404,235.97  | 6.270     | 13.515    |
| TOTAL |                                 | 12,441,251.01 | 13,221,317.45 | 13,561,437.50 | 6.270     | 2.573     |

### 3.2 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS.

La estructura comprende el costo de recolección, transporte y disposición final de los residuos sólidos en el relleno sanitario autorizado incluye el recojo de los puntos críticos de acumulación de residuos sólido asignando personal para el recojo. Además se incluye el costo en la que incurre la entidad por el recojo de escombros inertes dejados en la vía pública. De acuerdo a INEI de los residuos sólidos generados en el Distrito de San Juan de Miraflores el 2007 es de 89,966 toneladas con un promedio de 0.5489 kg. per capita (Kg./hab./día).

CUADRO N° 02.- Monto pagado por el concepto de Recepción y Disposición Final de Residuos Sólidos en el Relleno Sanitario Portillo Grande - Lurin según el Orden de Servicio

| Quincena  | Orden de Servicio | Periodo cancelado |            | Monto (S./) |
|---|-------------------|-------------------|------------|-------------|
| 1   | 000038            | 01/12/2008        | 15/12/2008 | 37,481.76   |
| 2   | 000039            | 16/12/2008        | 31/12/2008 | 45,457.73   |
| 3   | 000136            | 16/01/2009        | 31/01/2009 | 42,595.52   |
| 4   | 000144            | 01/01/2009        | 15/01/2009 | 39,920.11   |
| 5   | 000390            | 01/02/2009        | 15/02/2009 | 41,068.48   |
| 6   | 000491            | 16/02/2009        | 28/02/2009 | 37,845.43   |
| 7   | 000734            | 01/03/2009        | 15/03/2009 | 38,503.05   |
| 8   | 000773            | 16/03/2009        | 31/03/2009 | 45,297.49   |
| 9   | 000898            | 01/04/2009        | 15/04/2009 | 39,780.51   |
| 10  | 000973            | 16/04/2009        | 30/04/2009 | 41,567.62   |
| 11  | 001117            | 01/05/2009        | 15/05/2009 | 40,157.17   |
| 12  | 001219            | 16/05/2009        | 31/05/2009 | 40,556.60   |
| 13  | 001299            | 01/06/2009        | 15/06/2009 | 41,305.43   |
| 14  | 001306            | 16/06/2009        | 30/06/2009 | 40,248.15   |
| 15  | 001726            | 01/08/2009        | 15/08/2009 | 42,913.30   |
| 16  | 001801            | 16/08/2008        | 31/08/2009 | 43,257.03   |
| 17  | 001802            | 01/09/2009        | 15/09/2009 | 39,785.71   |
| 18  | 001961            | 16/09/2009        | 30/09/2009 | 42,616.27   |
| 19  | 001962            | 01/10/2009        | 16/10/2009 | 40,022.41   |
| TOTAL   |                   |                   |            | 780,379.77  |
| Promedio quincenal                                      |                   |                   |            | 41,072.62   |
| Monto Anual Estimado (S./)                              |                   |                   |            | 985,742.87  |
| Costo Unitario por TM (S./)                             |                   |                   |            | 11.80       |
| TM Estimado Anual                                       |                   |                   |            | 83,537.53   |
| Fuente : Ordenes de Pago de la Subgerencia de Logística |                   |                   |            |             |
| Elaboración: Gerencia de Planificación                  |                   |                   |            |             |

Por otro lado la Subgerencia de Logística adjunta los Ordenes de Pago quincenal de los montos pagados a la primera quincena de Octubre del presente año por concepto de Recepción y Disposición Final de Residuos Sólidos en el Relleno Sanitario a un costo de S/11.80 Nuevos Soles por TM que total alcanza a un monto de S/.780,379.77 Nuevos Soles con un promedio quincenal que asciende a S/41,072.62 Nuevos Soles que al año representa un costo de S/.985,742.87 Nuevos Soles.

En la medida que todo los residuos que se recogen diariamente se disponen finalmente en el relleno sanitario entonces se obtiene la cantidad de residuos sólidos como: el resultado de dividir el costo total entre el costo por unidad (S/.11.80 Nuevos Soles por Tonelada Métrica) resultando **83,537.53 TM.**, en el Cuadro N° 02 se detalla. Para el próximo ejercicio se va a considerar esta cantidad de residuos sólidos a recogerse.

En el Cuadro N° 03 se muestra el costo total estimado de servicio para el ejercicio 2010, el mismo que asciende a la suma de S/.8'296,463.18 Nuevos Soles monto mayor en 0.63% respecto al ejercicio 2009. En el mismo cuadro se muestra que el costo indirecto y costos fijos



CUADRO N° 03.- COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS-2010  
(Nuevos Soles / Anual)

| N° | CONCEPTO                                   | Costo        | %      |
|----|--|--------------|--------|
| 1  | COSTO DIRECTO                              | 7,917,169.15 | 95.43  |
|    | 1.1 Mano de obra                           | 2,015,564.16 |        |
|    | 1.2 Materiales                             | 3,363,420.50 |        |
|    | 1.3 Depreciación de maquinarias y equipos  | 792,189.46   |        |
|    | 1.4 Otros costos y gastos variables        | 1,745,995.03 |        |
| 2  | COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 307,563.73   | 3.71   |
| 3  | COSTOS FIJOS                               | 71,730.30    | 0.86   |
|    | TOTAL                                      | 8,296,463.18 | 100.00 |

### 3.2.1. Costos Directos

El costo anual es de S/.7,917,169.15, monto mayor al año 2009 en 0.35%. Este costo esta dividido en 04 grandes grupos y son los siguientes:

**Costo de Mano de Obra.-** Este es el monto en que incurre la entidad en el pago al personal (nombrado, contratado CAS) por el concepto de remuneraciones, gratificaciones y aporte a ESSALUD para el ejercicio 2010 con una dedicación de 100% a servicio, este monto se asigna al personal de la siguiente forma: 2,015,564.16

**Personal Nombrado.-** La entidad cuenta para el presente servicio, veintiuno (21) trabajadores, de los cuales se desempeñan en numero de catorce (14) como chóferes (incluido el chofer de cargador frontal, un chofer de un volquete del primer turno y 03 chóferes de camión madrina del primer turno) con un haber mensual S/. 2,575.68 incluido los aportes correspondientes, haciendo un total de S/.432,714.36 Nuevos Soles al año, así mismo se cuenta con siete (07) trabajadores los cuales se desempeñan como Ayudantes en el recojo de residuos sólidos en la unidades vehiculares de recojo con un haber mensual S/2,633.59 incluido los aportes correspondientes, haciendo un total de S/.221,221.80 al año. 653,936.16

**Personal Contratado por Administración de Servicios- CAS.-** Por modalidad establecida por D. Leg. 1057 (148) en monto de la remuneración se incluyen el aporte de patronal de 9% a ESSALUD. Este personal desempeñan labores como: 1,361,628.00

**33 CHOFERES**.- Con un total anual de S/. 435,564 los que a su vez se componen de lo siguiente:

**14 Chóferes de Compacta.-** Con un haber mensual de S/. 981.00. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 13,734.00 y un total anual de S/.164,808.00.

**06 Chóferes de Camión Baranda.-** Con un haber mensual de S/. 981.00. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 5,886.00 y un total anual de S/. 70,632.00.

**02 Chóferes de Cargador Frontal** con un haber mensual de S/.981.00 incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/.1,962.00 y un total anual de S/.23,544.00. en razón que se dedican al recojo de los escombros y los puntos críticos en segundo y tercer turno.

**05 Chofer de Camión Volquete** con un haber mensual de S/.981.00. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 4,905.00 y un total anual de S/.58,860.00 - 01 chofer en el primer turno y 02 chóferes en cada uno de los otros turnos (segundo y tercero).

**06 Chofer de Camión Madrina** con un haber mensual de S/. 1,635.00 incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/.9,810.00 y un total anual de S/.117,720.00.

**115 AYUDANTES** con un haber mensual de S/. 671.06 incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/.77,172 y un total anual de S/.926,064.00 la vez se componen de lo siguiente:

- 56 Ayudantes de Compacta
- 27 Ayudantes de Camión Baranda
- 02 Ayudantes de Cargador Frontal
- 24 Ayudantes de Camión Madrina
- 06 Ayudantes encargados de mantenimiento.



**Costo de Materiales.-** Se han considerado los costos de los materiales relacionados con la operación y mantenimiento del servicio de recolección de residuos sólidos, todos con una dedicación al 100% al servicio. Materiales (lampa de cuchara, lampa plana, rastrillos, zapa con mango largo, escoba de paja, escoba metálica, recogedores, llantas, baterías, hidrolina y combustible), repuestos y accesorios de vehículos. 3,331,020.50

- Materiales por un monto de S/.1,111,824.50
- Combustible 17,239.58 Glns. de petróleo por un monto total de S/.2,025,306.25 anual.
- Repuesto y accesorio para los vehículos por un monto de S/.193,889.75 anual.

**Materiales.-** Se ha considerado en este rubro los costos por la adquisición de herramientas para el trabajo operativo como son las lampas planas (244), lampas cuchara (244), zapas (60), escobas metálicas (244), escobas de paja (244), recogedores (244), rastrillos (60), llantas de varios tamaños y tipos (440), baterías (32), hidrolina (70), bolsas polietileno de 36"x50"x2" y costales de polietileno de 1.20x0.50. 1,111,824.50

**Combustible.-** Se tiene considerado el consumo de combustible petróleo D2 a un costo unitario de S/.9.79, distribuido en 12,775.00 galones para 01 cargador frontal con una dedicación del 100%, 24,570 galones para 03 camiones baranda, 54,600 para 07 camiones compacta, 98,551.50 galones para 03 camiones madrina, 16,380 galones para 02 camiones volquete. 2,025,306.25

**Repuestos y accesorios.-** Se ha considerado los costo de varios repuestos necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de la flota vehicular por un monto mensual de 16,315.81 y anual de 195,789.75. La flota compuesto por: 195,789.75

- 01 cargador frontal
- 03 camiones baranda
- 07 camiones compactas
- 03 camiones mdrinas.
- 02 camiones volquetes.

**Depreciación de maquinas y equipos.-** El monto estimado por este concepto para el ejercicio 2010 se ha incrementado en relación a los dos últimos años debido a la adquisición de nuevas unidades-02 compactadoras (2008), 02 compactadora (2009), 02 camiones baranda (2008) y 02 camiones mdrinas (2008 y 2009) y la puesta en funcionamiento por etapas de la planta de transferencia propia. 792,189.46

02 Camión Baranda.- Los dos unidades adquiridos en el año 2008 a un costo total de S/405,500.00 estas unidades prestan servicios en las zonas altas del distrito que por su tamaño y capacidad son los adecuados. El costo total de la depreciación dos unidades asciende a la suma de S/101,375.00 101,375.00

04 Camión compactadora.- Unidades de una capacidad de 19 Mx3 de cuales unidades 02 fueron adquiridos en el año 2008 y dos el 2009. Los costos por la adquisición de esta unidades ascendieron en el 2008 a S/ 679,900.00, en el año 2009 a S/ 880,194.40 siendo la depreciación de estas ascendente a S/. 390,023.60. 390,023.60

02 Camión madrina.- Unidades de una capacidad de 30 TM. de los cuales unidades 01 fue adquirido en el año 2008 y el otro el 2009. Los costos por la adquisición de esta unidades ascendieron en el 2008 a S/ 507,366.00, en el año 2009 a S/ 542,534.30 y la depreciación de estas es ascendente a S/.262,475.08. 262,475.08

01 Cargador frontal.- Unidad adquirida el año 2001 a un costo de S/.383,157.81 Nuevos Soles, esta unidad presta los servicios en el recojo de escombros y los puntos críticos de acumulación de residuos sólidos. La depreciación de 10% como maquinaria asciende a 38,315.78 nuevos soles. 38,315.78

**Otros costos y gastos variables** 1,745,995.03

**Uniformes.-** Comprende el vestuario de faena para 169 trabajadores, compuesto por pantalón color verde (676-cuatro veces al año), camisa en dril grueso mercerizado (676-cuatro veces al año), botas de jebe (244-dos veces al año solo ayudantes), gorro dril grueso (338-dos veces al año), polo color verde con reactivo indeformable (676-cuatro veces al año), guantes de jebe (244-dos veces al año solo ayudantes) y zapatos borceguí con punta metal (169-uno al año).el monto total asciende a S/.89,827.00. 89,827.00

**Disposición final de residuos sólidos.-** Para el ejercicio 2010 se estima una producción de 83,537.53 toneladas de residuos sólidos. El costos por el servicio de disposición final por cada tonelada es de S/ 11.80 y alquiler de planta de transferencia a S/. 6.00 el monto asciende a S/.1,486,968.03. 1,486,968.03

|  |            |
|--|------------|
| <b>Servicios de terceros.-</b> Servicios de mantenimiento de la flota vehicular Para el ejercicio 2010 se estima un alquiler por planta de transferencia de un 30% de la producción de a un costo de S/. 6.00 por tonelada, siendo el 70% del servicio asumido por la planta de transferencia de la entidad.   | 169,200.00 |
| <b>3.2.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos.-</b>  | 307,563.73 |
| <b>Mano de obra Indirecta.-</b> Se ha considerado a los funcionarios responsables de la gestión, al personal nombrado en calidad de técnicos y al personal contratado bajo la modalidad de Contrato de Administración de Servicios.  | 275,360.16 |
| Gerente de Servicios a la Ciudad.- Responsable de la planificación, organización y dirección de los servicios prestados tanto en Recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y la administración del Cementerio, por lo que se ha determinado una dedicación del 33.33%, el gerente tiene un sueldo mensual de S/.3,609.00 Nuevos Soles por el concepto de remuneraciones, gratificaciones, aporte a ESSALUD. | 14,437.92  |
| Secretaria de la gerencia.- Presta el apoyo en el manejo de la documentación y los despachos de la gerencia. Le asiste un sueldo mensual de S/2,599.36 por todo concepto de acuerdo a ley. Dedicado 33.33% del tiempo a atender a este servicio.   | 10,396.44  |
| Asistente Administrativo.- Apoyo administrativo a la subgerencia de limpieza pública. Le asiste un sueldo mensual de S/2,829.50 por todo concepto de acuerdo a ley. Dedicado 100% del tiempo. a atender a este servicio.   | 33,954.00  |
| Subgerente de Limpieza Pública.- Responsable de la organización, supervisión y ejecución del servicio de recolección de residuos sólidos a dedicación exclusiva a este servicio. Su haber mensual es de S/. 2,957.42 Nuevos Soles mensuales incluye todos los beneficios de ley.   | 35,489.04  |
| Supervisor.- Apoyo en el control del personal en el cumplimiento de las labores y el cumplimiento de la programación del servicio. El sueldo es de S/. 2,664.23 Nuevos Soles mensuales. Dedicación a tiempo completo a este servicio.  | 31,970.76  |
| <b>Contratos CAS</b>   | 149,112.00 |
| Remuneraciones del personal contratado en la modalidad de Contrato por Servicios administrativos-CAS con dedicación exclusiva al servicio.   |            |
| Toperos.- Encargado en número de (02) de verificar y asegurar los niveles de transferencia de los residuos sólidos. Se consideran para este labor a dos persona con un sueldo mensual de S/ 763.00 Soles Mensuales con todos los beneficios de ley.  | 18,312.00  |
| Almacenero.- Una persona encargado del almacenamiento, control y distribución de los materiales, herramientas, uniformes entre otros. A un sueldo mensual de S/. 872.00, por todo concepto.  | 10,464.00  |
| Supervisor de turno - Personal (04) dedicado exclusivo del control del cumplimiento de la programación del servicio. A un sueldo mensual de S/.872.00.   | 41,856.00  |
| Promotor.- Un (01) personal encargado de la promoción del cuidado del medio ambiente a un sueldo mensual de S/1,090.00 mensual.  | 13,080.00  |
| Chofer de camioneta.- 02 choferes de la camioneta de supervisión a un sueldo de 981.00 mensual.  | 23,544.00  |
| Supervisor general.- Personal (01) dedicado exclusivo del control del cumplimiento de la programación del servicio. Su sueldo mensual es de S/.1090.00.  | 13,080.00  |
| Chofer de Motocar.- Servicio de supervisión y auxilio a las unidades vehiculares (01) persona con un sueldo de S/.654.00 mensuales.  | 7,848.00   |
| Administrativo de la Subgerencia.- Presta el apoyo administrativo a la subgerencia-traslada la documentación del local de la subgerencia a la sede central entre otras actividades. Le asiste un sueldo mensual de S/872.00 por todo concepto de acuerdo a ley.  | 10,464.00  |
| Secretaria de la Subgerencia.- Presta el apoyo en el manejo de la documentación y los despachos de la gerencia. Le asiste un sueldo mensual de S/872.00 por todo concepto de acuerdo a ley.  | 10,464.00  |
| <b>Materiales.-</b>  |            |



|  |           |
|--|-----------|
| Vestuario (12) chalecos para la administración a un costo de 30.00 la unidad.  | 360.00    |
| Bienes y servicios para la administración  |           |
| Para la camioneta y moto de supervisión (baterías, llantas, gasolina, petróleo, mantenimiento de la camioneta y moto)  | 30,691.94 |
| Otros. Recarga de extinguidores  | 28,497.28 |
|  | 520.00    |
| Materiales y útiles de oficina (archivador de palanca, toner, grapa, libros de acta, clips chico, fastener, tinta de tampón rojo y azul, lapicero de tinta seca, Papel Bond de 75 gr. A4, Corrector líquido, cinta de embalaje, tablero acrílico y lápiz negro). | 1,674.66  |
| Depreciación de vehículos, bienes y equipos.- de la Subgerencia de Limpieza Pública-11 muebles (sillas armario y escritorio), una impresora y una computadora. Todos tienen una depreciación de 10% a excepción de la computadora que es de 25%.                 | 1,151.63  |

**3.2.2 Costos fijos.-** 71,730.30

Costos fijos asignados a las unidades orgánicas por los servicios de agua (S/.8,299.20), electricidad (S/.12,500.04), telefonía fija (S/.16,100.04), móvil (8,704.08), SOAT (4,500.00) y seguro vehicular a todo riesgo (21,626.94).

**3.2.3 Variación de los costos con respecto al ejercicio 2009.-**

La variación del costo de prestar el servicio de recolección de residuos sólidos entre el año 2009 y 2010 es de 0.633% que corresponden a la mejora de la flota de vehicular para reponer las unidades antiguas, esto redundará en la mejora del servicio a los vecinos.

**3.3 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.**

Esta estructura comprende el costo de la prestación del servicio respecto a la implementación, recuperación, mantenimiento, riego y mejoras destinadas a atender los parques, jardines y demás áreas verdes de uso público, recolección de maleza, su transporte y disposición final.

En el siguiente cuadro se muestra el costo total estimado de servicio para el ejercicio 2010, el mismo que asciende a la suma de S/. 2,860,738.35 Nuevos Soles monto mayor en 0.059% respecto al ejercicio 2009.

CUADRO N° 04.- COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES – 2010  
(Nuevos Soles / Anual)

| N°    | CONCEPTO                                   | COSTO        | %      |
|-------|--|--------------|--------|
| 1     | COSTO DIRECTO                              | 2,682,945.16 | 93.79  |
|       | 1.1 Mano de obra                           | 1,102,339.44 |        |
|       | 1.2 Materiales                             | 613,017.73   |        |
|       | 1.3 Depreciación de maquinarias y equipos  | 3,291.39     |        |
|       | 1.4 Otros costos y gastos variables        | 964,296.60   |        |
| 2     | COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 169,160.26   | 5.91   |
| 3     | COSTOS FIJOS                               | 8,632.93     | 0.30   |
| TOTAL |  | 2,860,738.35 | 100.00 |

**3.3.1 Costos Directos**

El costo anual es de S/.2,682,940.96 monto mayor al año 2009 en 1.28% debido principalmente al costo de la adquisición de agua para el riego de áreas verdes, los rubros del costo directo son los siguientes de acuerdo a los Ordenes de Servicios que alcanzó la Subgerencia de Logística, los componentes de costos directos son; mano de obra, materiales, depreciación de maquinarias y equipos y otros costo y gastos variables:

**Costo de Mano de Obra.-** Este es el monto en que incurre la entidad en el pago al personal (nombrado y contratado ) por el concepto de remuneraciones, gratificaciones, aporte a ESSALUD y otros pagos a personal para el ejercicio 2010, este monto se asigna al personal de la siguiente forma: 1,102,339.44

**Personal Nombrado.-** La entidad cuenta para el presente servicio, (14) trabajadores, de los cuales se desempeñan (02) como chofer de camión cisterna, con un haber mensual de S/. 2,700.19 incluido los aportes correspondientes, haciendo un total de S/. 64,804.56 al año, y doce (12) personas que cumplen la función de jardineros (obreros) con un haber mensual de S/. 2,699.77 incluido los aportes por cargas sociales haciendo un total anual de S/. 388,766.88. 453,571.44

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Personal Contratado por Administración de Servicios- CAS.-</b> Por modalidad establecida por D. Leg. 1057 en total de ciento cinco personas (81), los cuales se desempeñan como:</p> <p><b>Choferes (13)</b> chóferes de camiones cisternas con un haber mensual de S/. 838.46 Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 10,900.00 y un total anual de S/. 130,800.00.</p> <p><b>Técnico viverista.-</b> personal a cargo de vivero municipal Uno (01) con un haber mensual de S/. 872.00. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/.872.00 y un total anual de S/. 10,464.00.</p> <p><b>Jardinero.-</b> (48) con un haber mensual de S/. 599.50. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 28,776.00 y un total anual de S/. 345,312.00.</p> <p><b>Podador.-</b> Cuatro (04) con un haber mensual de S/. 763.00. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 3,052.00 y un total anual de S/. 36,624.00.</p> <p><b>Maquinista de Desbrozadora.-</b> (04) con un haber mensual de S/. 763.00. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 3,052.00 y un total anual de S/. 36,624.00.</p> <p><b>Maestro Gasfitero y Albañil.-</b> personal encargado de mantener las conexiones de agua y arreglos de los parques. Dos (02) con un haber mensual de S/. 763.00. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 1,526.00 y un total anual de S/. 18,312.00</p> <p><b>Ayudante de Cisterna.-</b> Nueve (09) con un haber mensual de S/. 654.00. Includo aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 5,886.00 y un total anual de S/.70,632.00.</p>  | 648,768.00                            |
| <p><b>Costo de Materiales.-</b> Se han considerado los costos de los materiales relacionados con la operación y mantenimiento de las áreas verdes. Se consideran en este rubro las herramientas, repuestos, lubricantes, combustibles y los insumos necesarios como guano vacuno, fertilizantes, grass en esqueje, bolsas, sacos entre otros. Los materiales se han distribuido en los siguientes rubros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas y equipos S/. 21,360.00</li> <li>• Insumos de jardinería 124,320.00</li> <li>• Lubricantes 4,989.65</li> <li>• Combustible 344,133.90</li> <li>• Otros repuestos y accesorios 118,214.18</li> </ul> <p><b>Herramientas y equipos.-</b> Se ha considerado en este rubro los costos por la adquisición de (60) herramientas de cada uno, para el trabajo operativo como son: espátula con mango de madera, machete con gancho, pala recta, pala cuchara, rastrillo liviano, tijera tipo pico loro, tijera profesional, tijera grande, trinche, zapapicos con mango, escoba de paja y escoba metálica.</p> <p><b>Insumos de jardinería.-</b> Se ha considerado los bienes fungibles de uso directo en las áreas verdes los cuales sirven para el mejoramiento de suelo, desinfección, el mejoramiento de las áreas como es el grass en esqueje, semillas, así mismo se ha considerado en este rubro las bolsas de polietileno necesarias tanto para el tratamiento de las semillas en el vivero como para la recolección de la maleza, entre otros.</p> <p><b>Lubricante.-</b> Se ha considerado los materiales siguientes: grasa para rodaje, grasa para equipos, hidrolina, aditivos y frenosa.</p> <p><b>Combustible.-</b> Se tiene considerado el consumo de combustible petróleo D2 a un costo unitario de S/.9.79, distribuido en 1,937.50 galones mensual para 03 cisternas y dos tractores. Para las maquinarias y equipos 1,001.00 galones de gasolina mensuales.</p> <p><b>Otros repuestos.-</b> Se tiene considerado el costo de la adquisición de repuesto para el mantenimiento preventivo y correctivo de los unidades y equipos de la de la subgerencia (parches para llantas, cámaras protectores, llantas, aceite) y materiales para gasferia.</p> <p><b>Depreciación de maquinas y equipos.-</b> Se ha considerado los costos por las adquisiciones de equipos adquiridos en los ejercicios 2008 y 2009, como: desbrozadoras, mochilas fumigadoras, motobombas, motosierra de 24' de espada y chipiadora.</p> | 613,017.73                            |
| <p><b>Otros costos y gastos variables</b></p> <p><b>Uniformes.-</b> Comprende el vestuario de faena, como: camisa en dril grueso mercerizado (190 dos al año), pantalón en dril color verde (190 dos al año), polo color verde olivo con reactivo indeformable (380 04 al año), botas de jebe (95 uno al año), gorro drill (95 uno al año), guantes de cuero (80 un par al año solo para el personal de jardinería sin incluir a choferes) y guantes de jebe (80 un par al año solo para el personal de jardinería sin incluir los choferes).</p> <p><b>Otros servicios</b></p>  | 964,296.60<br>27,645.00<br>936,651.60 |



**Agua de riego.-** Comprende el servicio de abastecimiento de agua en cantidad de 29,873.26. m3 de agua que son necesarios para el regadío de parques y bermas a un costo unitario de S/. 2.41 y un costo anual de S/. 864,651.60. La cantidad es obtenida desde el Ordenes de Servicios de la Subgerencia de Logística. 864,651.60

**Servicio de mantenimiento correctivo.-** Se considera el servicio de mantenimiento correctivo que no se puede atender con personal ni con el equipo y herramientas propias, y el costo total se ha realizado teniendo la base de los requerimientos generados en los ejercicios anteriores. El mantenimiento es para 03 cisternas y dos tractores. 72,000.00

**3.3.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos.-** 169,160.26

Mano de obra Indirecta.- Se ha considerado a los funcionarios responsables de la gestión, al personal nombrado en calidad de técnicos y al personal contratado bajo la modalidad de Contrato de Administración de Servicios. 145,368.48

Gerente de Servicios a la Ciudad.- Responsable de la planificación, organización y dirección de los servicios prestados tanto en Recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y la administración del Cementerio, por lo que se ha determinado una dedicación del 33.33%, el gerente tiene un sueldo mensual de S/3,609.85 Nuevos Soles por el concepto de remuneraciones, gratificaciones, aporte a ESSALUD. 14,437.92

Secretaria de la gerencia.- Presta el apoyo en el manejo de la documentación y los despachos de la gerencia. Le asiste un sueldo mensual de S/2,599.36 por todo concepto de acuerdo a ley. Dedicado 33.33% del tiempo a atender a este servicio. 10,396.44

Subgerente de Medio Ambiente.- Responsable de la organización, supervisión y ejecución del servicio de mantenimiento de áreas verdes a dedicación exclusiva a este servicio. Su haber mensual es de S/. 2,957.42 Nuevos Soles mensuales incluye todos los beneficios de ley. 35,489.04

Secretaria de la subgerencia.- Presta el apoyo en el manejo de la documentación y los despachos de la gerencia. Le asiste un sueldo mensual de S/2,563.59 por todo concepto de acuerdo a ley, a dedicación exclusiva a la subgerencia. 30,763.08

Ingeniero.- (01) Responsable de la formulación y supervisión de los proyectos de inversión, con un haber mensual de S/. 1,962.00 23,544.00

Auxiliar Administrativo de la Subgerencia.- (10) Apoyo en las labores administrativo a la Subgerencia a una dedicación exclusiva al servicio. Modalidad CAS con sueldo de 763.00 mensuales. 9,156.00

Supervisor.- (01) Encargado del control y supervisión de las operaciones de áreas verdes, con un haber mensual de S/. 926.50 a dedicación exclusiva. 11,118.00

Chofer de la camioneta- (01) conductor de la camioneta de supervisión a dedicación exclusiva. La remuneración mensual es S/.872.00 mensual. 10,464.00

Materiales y útiles de oficina- 1,590.94

Materiales para el uso de oficina de la unidad orgánica: archivadores de palanca, toner, grapa, libros de actas, clips, lapiceros, lápices, cintas de embalaje y papel bond 75gr. A4 en cantidades similares a lo requerido en el año 2009.

Depreciación de Equipos de Oficina

Depreciación de Equipos de Computo.- Se considera el 25% por la adquisición de 01 Equipo de computo (S/.3,725.61) e impresora laser (S/.1,995.00). 1,430.15

Otros costos relacionados a la camioneta de supervisión 20,770.69

Un (01) mantenimiento preventivo mensual, petróleo (108gls mensuales), llantas (08 unidades) y SOAT (01)

**3.3.3 Costos fijos.-**

Servicios básicos

Servicio de agua (de uso distinto a riego), energía eléctrica y telefonía móvil (06 unidades). 8,632.93

Seguros.

Además se incluyen los seguros; SOAT para 03 cisternas y seguros de riesgos para vehículos que del monto total solo el 10% corresponderá a este servicio.

**3.3.4 Variación de los costos con respecto al Ejercicio 2009.-**

La variación del costo total del servicio de parques y jardines de 2010 con 2009 es de 0.059%, siendo este incremento mínimo básicamente por el costo de agua para el riego de parques y jardines.

**3.4 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO.**

La estructura comprende los costos que se originan por el servicio de vigilancia pública, protección del ciudadano y atención de emergencias.



En el siguiente cuadro se muestra el costo total estimado de servicio para el ejercicio 2010, el mismo que asciende a la suma de S/2,404,235.97 Nuevos Soles monto mayor en 13.51% respecto al ejercicio 2009, monto que se incrementa debido principalmente a que desde el ejercicio 2009 se viene ejecutando el Proyecto de Inversión "Proyecto Integral de Seguridad Ciudadana" Código SNIP Nro.99277, siendo uno de los componentes el equipamiento de 05 Camionetas, 05 Motocicletas, 06 Video Cámaras de Vigilancia, para los cuales será necesario mayor número de efectivos, mayor cantidad del consumo de combustible, mantenimiento correctivo y preventivo de las unidades vehiculares entre otros.

CUADRO N° 05.- COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO - 2010  
(Nuevos Soles / Anual)

| CONCEPTO |  | Costo        | %      |
|----------|--|--------------|--------|
| 1        | COSTO DIRECTO                              | 2,272,481.59 | 94.52  |
|          | 1.1 Mano de obra                           | 1,549,980.00 |        |
|          | 1.2 Materiales                             | 532,506.34   |        |
|          | 1.3 Depreciación de maquinarias y equipos  | 154,031.25   |        |
|          | 1.4 Otros costos y gastos variables        | 35,964.00    |        |
| 2        | COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 78,557.67    | 3.27   |
| 3        | COSTOS FIJOS                               | 53,196.71    | 2.21   |
|          | TOTAL                                      | 2,404,235.97 | 100.00 |

### 3.4.1 Costos Directos

El costo anual es de S/. 2,272,481.59 este incremento es debido principalmente al incremento de mano de obra directa en comparación con el ejercicio 2009 el detalle del costo directo se determina en lo siguiente:

**Costo de Mano de Obra.-** Este es el monto en que incurre la entidad en el pago al personal contratado en el régimen de Contratos por Administración de Servicios – CAS por el concepto de remuneraciones y aporte a ESSALUD y para el ejercicio 2010, este monto se asigna al personal de la siguiente forma: 1,549,980.00

**Serenos a pie.-** Se considera un total de (28) efectivos con un haber de S/. 872.00, incluido los aportes de cargas sociales un total mensual de S/. 24,416.00 y un total anual de S/.292,992.00

**Serenos adjunto al chofer.-** Se considera un total de (32) efectivos con un haber de S/. 872.00, incluido los aportes de cargas sociales un total mensual de S/. 27,904.00 y un total anual de S/.334,848.00

**Chofer motorizado.-** Se consideran un total de (48) con un haber mensual de S/. 926.50. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 44,472.00 y un total anual de S/.533,664.00. Se consideran un total de 24 choferes de motos por turno

**Chofer.-** Se consideran (32) con un haber mensual de S/. 926.50. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 29,648.00 y un total anual de S/.355,776.00.

**Radio Operador.-** Dos (02) con un haber mensual de S/. 926.50. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 1,853.00 y un total anual de S/. 22,236.00.

**Encargado de Canes.-** Uno (01) con un haber mensual de S/. 872.00. Incluido aportes patronales, haciendo un total mensual de S/. 872.00 y un total anual de S/. 10,464.00.

**Costo de Materiales.-** Se han considerado los costos de los materiales relacionados con la operatividad y mantenimiento del servicio de seguridad. Se consideran en este rubro los uniformes, lubricantes, materiales y repuestos varios, consumo de combustible. Los materiales se han distribuido en los siguientes rubros: 532,506.34

- Uniformes S/. 36,894.00
- Combustible y Lubricantes S/. 429,970.50
- Repuesto y accesorios S/. 65,641.84

**Uniformes.-** Comprende el vestuario de faena, como: dos pantalones anuales (286), dos camisas anuales (286), un gorro tipo jockey anual (143), dos polos anuales (286) y una chompa anual (143). El costo asciende por todo el uniforme a 36,894.00. 36,894.00

**Combustible y Lubricantes.-** Se ha considerado los materiales para cambios de aceites, filtros y líquido de freno con la finalidad de tener operativa la flota vehicular (11 camionetas, 05 autos y 24 motos). 429,970.50

Combustible para la flota esta dado por:

- 24,090.00 galones mensuales de petróleo a S/.9.72. costo anual es de S/.235,841.10
- 19,710.00 galones mensuales de gasolina a S/.9.70. Costo anual es de S/.191,187,00

**Repuesto y accesorio.-** en este rubro se considera la adquisición de llantas de varios tamaños (224), bujías de motos (50), baterías (40) y borme de batería (10). Este rubro asciende un total de S/.65,641.84 anuales. 65,641.84





**Depreciación de maquinas y equipos.-** en este rubro solo se consideran a 05 camionetas (adquiridos en 2006) y 05 autos (adquiridos en 2006). Las 05 camionetas y 05 motos no se ha considerado el presente rubro debido a que las nuevas adquisiciones del ejercicio 2009 se han de realizar por Gastos de Inversión como componente del Proyecto de Inversión Código SNIP Nro. 99277. 154,031.25

**Otros costos y gastos variables** 35,964.00

Se considera en este rubro los alimentos para 05 canes de la Unidad Canina de Serenazgo a un promedio de 3,600.00 Kg. mensuales, y otro de los componentes es el servicio de mantenimiento de la flota vehicular (12) mensual.

**3.4.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos.- 78,557.67**

Mano de obra Indirecta.- Se ha considerado a los funcionarios responsables de la gestión, al personal nombrado en calidad de técnicos y al personal contratado bajo la modalidad de Contrato de Administración de Servicios-CAS. 77,480.28

Gerente de Fiscalización.- Responsable entre otras funciones de organizar y dirigir las acciones de Seguridad Ciudadana por lo que el porcentaje de dedicación es el de 40% el gerente cuenta un sueldo mensual de S/.3,609.00 Nuevos Soles por el concepto de remuneraciones, gratificaciones, aporte a ESSALUD. 17,327.28

Subgerente de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal.- Responsable de la organización, supervisión y ejecución del servicio de serenazgo la dedicación es compartida con las de Policía Municipal, por lo cual se considera una dedicación del 75%. Su haber mensual es de S/. 2,957.42 Nuevos Soles mensuales incluye todos los beneficios de ley. 26,616.78

Secretaria de la Subgerencia.- Apoyo en las labores administrativo al Subgerente a una dedicación del 75% al servicio. El sueldo es de S/. 2,563.58 Nuevos Soles mensuales. 23,072.22

Supervisor.- Encargado de dedicación exclusiva de la supervisión de las operaciones tácticas del servicio de Serenazgo, siendo su haber mensual de S/. 872.00 personal-CAS dedicación de 100%. 10,464.00

**Útiles de oficina** 1,077.39

Materiales para el uso de oficina de la unidad orgánica: archivadores de palanca, toner, grapa, libros de actas, clips, lapiceros, lápices, cintas de embalaje y papel bond 75gr. A4 en cantidades similares a lo requerido en el año 2009. Se considera todos los materiales de oficina para la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal a 75% de dedicación y el resto es dedicado a la Policía Municipal.

**3.4.3 Costos fijos.- total** 53,196.71

Servicio de agua, energía eléctrica, telefonía fija y telefonía móvil (33) Seguros a una dedicación de 75%. Además se incluyen los seguros; SOAT (11 camionetas, 5 camionetas y 24 motos) a una dedicación de 75% y seguros de riesgos que se afectan a este servicio es el 36%.

**3.4.4 Variación de los costos con respecto al Ejercicio 2009.-**

La actual gestión viene ejecutando el Proyecto de Inversión "Proyecto Integral de Seguridad Ciudadana" Código SNIP Nro.99277, con el fin de mejorar la seguridad ciudadana en el distrito con el incorporación de 05 Camionetas, 05 Motocicletas y la implementación de vigilancia mediante la colocación de 06 Video cámaras de vigilancia en los punto crítico del distrito. El costo del financiamiento ascendente a S/827,464.00 cubierto íntegramente por la entidad.

Este proyecto tiene por objetivo de mejorar el servicio de seguridad con la incorporación de un nuevo servicio (vigilancia con uso de videocámaras) y con apoyo de las unidades vehiculares en la atención a casos que ocurran y sean detectados por este nuevo servicio. En esta medida se ha dado una reestructuración de las necesidades del recurso humano a fin de optimizar el servicio dando por resultado:

- Incremento de 38 efectivos (04 serenos adjuntos al chofer, 30 chóferes motorizados, 04 chóferes de autos o camionetas), y
- Reducción de 12 efectivos ( 06 serenos a pie, 04 de brigada canina y 02 jefes de grupo) resultando un incremento real de 26 efectivos, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

| Nº | Efectivos                      | Numero de efectivos |      | Variación (incremento o reducción) |
|----|--------------------------------|---------------------|------|------------------------------------|
|    |                                | 2008                | 2010 |                                    |
| 1  | Serenos a pie                  | 34                  | 28   | -6                                 |
| 2  | Serenos adjuntos a chofer      | 28                  | 32   | 4                                  |
| 3  | Chóferes motorizados           | 18                  | 48   | 30                                 |
| 4  | Chóferes de autos y camionetas | 28                  | 32   | 4                                  |
| 5  | Brigada canina                 | 5                   | 1    | -4                                 |
| 6  | Radio operador                 | 2                   | 2    | 0                                  |

| N° | Efectivos     | Numero de efectivos |      | Variación (incremento o reducción) |
|----|---------------|---------------------|------|------------------------------------|
|    |               | 2008                | 2010 |                                    |
| 7  | Jefe de grupo | 2                   | 0    | -2                                 |
| 8  | Total         | 117                 | 143  | 26                                 |

#### 4. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de recolección y transporte de residuos sólidos comunes y escombros provenientes de los predios sean estos dedicados a casa habitación u otros usos. Asimismo comprende transporte, transferencia, descarga y disposición final en el relleno sanitario autorizado por las entidades correspondientes. La distribución de costo total no comprende a los predios inafectos al pago de la tasa de arbitrios municipales por el servicio de recolección de residuos sólidos.

El servicio además alcanza el recojo de los puntos críticos de acumulación de residuos sólidos y escombros de la vía pública además de la limpieza correspondiente, de las mismas.

##### 4.1 CRITERIO PARA LA DISTRIBUCIÓN

**4.1.1 Número de Predios.-** En el presente ejercicio, se tiene registrado a 69,221 predios, del total señalado 68,512 son afectos al pago de servicio de Recolección de Residuos Sólidos y 709 predios inafectos al pago del servicio.

**CUADRO N° 4.1.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, NUMERO DE PRESIOS AFECTOS E INAFECTOS AL PAGO DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS.**

| SERVICIO                        | PREDIOS AFECTOS | PREDIOS INAFECTOS | NUMERO TOTAL DE PREDIOS |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS | 68,512          | 709               | 69,221                  |
| TOTAL                           | 68,512          | 709               | 69,221                  |

PREDIOS INAFECTOS: Terrenos sin construir  
Predios destinados a convento, templo, museos otros  
Predios de propiedad del gobierno local  
Predios de propiedad de bomberos.

**4.1.2 Zonificación del servicio.-** Para prestar el servicio a los predios de casa habitación, el servicio se ha organizado en 04 zonas de servicio de recolección de residuos sólidos, las cuales identifican los niveles diferenciados de generación de residuos sólidos, así como la intensidad del servicio brindado. La zonificación permitirá distribuir los costos derivados de la prestación del servicio en cada zona entre todos los predios de la misma. Las zonas son las siguientes:

- 1 Pamplona Alta
- 2 Ciudad de Dios, Pamplona Baja y Sanjuanito.
- 3 Urb. San Juan, Pampas de San Juan y María Auxiliadora.
- 4 Panamericana Sur y Zona Residencial.

Se puede ver la lista completa de los centros poblados, AAHH, Asociaciones de Vivienda, Cooperativas de Vivienda, Urbanizaciones y otros por zonas - Anexo A

**4.1.3 Uso del Predio.-** El servicio de recolección de residuos sólidos, esta en función del uso o la actividad económica que se desarrolla en el predio. Entonces es válido considerar que el requerimiento del servicio va ser diferenciado en la medida de la actividad que se desarrolla, en el predio. Se ha implementado el servicio para atender a los vecinos con programación que incluye servicios nocturnos y los siete días de la semana. Se han determinado los siguientes usos incluyendo al segmento de los vendedores informales de la vía pública.

- Casa Habitación.-predio de uso de vivienda.
- Educación.- Entidades dedicadas a la enseñanza en los diferentes niveles privados o públicos.
- Salud.- Establecimientos de atención a la salud privada o público (hospitales, clínicas centros de salud o consultorio).
- Mercados.- Predios destinados a mercados, galería o campos feriales.
- Organizaciones Sociales.- Predios de propiedad de organizaciones sociales inscritos en el ROUS.
- Comercio 1.- Predios dedicados a los giros: bodegas, bazar, librería, boticas y farmacias, ferretería.
- Comercio 2.- Predios dedicados a los giros: restaurante, cevichería y/o pollería; bancos o entidades financieras; locales de diversión y grifos.
- Servicios.- Predios dedicados a brindar servicios; profesionales, Internet, servicios públicos.
- Gobierno - Instituciones públicas u organismos descentralizado
- Hipermercado.- Hipermercados, grandes almacenes o supermercados
- Servicio de hospedaje.- Hospedaje u hotel
- Industria.- Predios destinados a la actividad de producción.
- Comercio ambulatorio de puesto fijo.- Comercio en la vía pública en quiosco con o sin autorización municipal.
- Comercio ambulatorio de tránsito.- Comercio en la vía publica sin un puesto fijo.

**4.1.4 Tamaño del Predio.-** El criterio tamaño del predio, expresado en función del área construida (M2). El servicio de recolección de residuos sólidos esta en función directa con el área construida, se puede

establecer a mayor área construida del predio una mayor generación de los residuos sólidos por tanto un mayor requerimiento del servicio y por ende mayor costo. Esta información ha sido brindado por la Subgerencia de Administración Tributaria desde la Base de Datos de Arbitrios Municipales.

**4.1.5 Generación de Residuos Sólidos.-** A partir del estudio<sup>1</sup> de la Subgerencia de Limpieza Pública de la Gerencia de Servicios a la Ciudad de la municipalidad se ha estimado el comportamiento de la generación de los residuos sólidos por uso del predio. Detalle en el Cuadro N° 4.2.

**CUADRO N° 4.2.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACION DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS SÓLIDOS PRODUCIDOS POR USOS DEL PREDIO**

| Usos del predio                     | Cantidad de residuos sólidos por uso (Toneladas) |             |          |          |
|-------------------------------------|--|-------------|----------|----------|
|                                     | Anual  |             | Diaria   |          |
|                                     | Rubros   | Usos        | Rubros   | Usos     |
| <b>TOTAL</b>                        | 83,537.530                                       | 83,537.5300 | 228,8701 | 228,8701 |
| Casa Habitación                     | 34,429.610                                       | 34,429.61   | 94.3277  | 94.3277  |
| Educación                           | 3,486.290  |             | 9.5515   |          |
| Salud                               | 123.230  |             | 0.3376   |          |
| Mercados                            | 3,584.660  |             | 9.8210   |          |
| Organizaciones sociales             | 68.760   |             | 0.1884   |          |
| Comercio 1                          | 5,120.180  |             | 14.0279  |          |
| Comercio 2                          | 5,751.290  |             | 15.7570  |          |
| Servicios                           | 6,786.780  |             | 18.5939  |          |
| Gobierno Central                    | 2,022.230  | 44,780.680  | 5.5404   | 122.6869 |
| Hipermercado                        | 4,355.930  |             | 11.9341  |          |
| Servicio de hospedaje               | 8,686.650  |             | 23.7990  |          |
| Industria                           | 4,794.680  |             | 13.1361  |          |
| Comercio ambulatorio de puesto fijo | 3,056.462  | 4,327.240   | 8.3739   | 11.8555  |
| Comercio ambulatorio de tránsito.   | 1,270.778  |             | 3.4816   |          |

**4.1.6 Número de Habitantes del Predio.-** Para los predios con uso casa habitación se tomará en cuenta el número de habitantes del predio, definido como número de personas que habitualmente residen en el predio. En la medida que aun no se cuenta con esta información se viene implementado una campaña de declaración jurada masiva de actualización de esta información de carácter obligatorio a todos los contribuyentes que cuenta con un predio de casa habitación.

Por otro lado en cumplimiento de obligaciones contraída en el convenio<sup>2</sup>, INEI transfiere a la Municipalidad la Base de Datos con los resultados de los Censos Nacionales 2007 desagregado a nivel de manzanas permitió a la Gerencia de Planificación elaborar estadística a nivel de centros poblados, AAHH, Urbanizaciones, Asociaciones de Vivienda, Cooperativas y otros, así mismo obtener las estadísticas (población) de cada de las zonas<sup>3</sup>, Cuadro N° 4.3

**CUADRO N° 4.3 POBLACION DE SAN JUAN DE MIRFLORES POR ZONA**

| ZONA  | TOTAL          | %             |
|---|----------------|---------------|
| PAMPLONA ALTA   | 110,909        | 30.58         |
| CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA                         | 52,099         | 14.37         |
| URB. SAN JUAN, MARIA AUXILIADORA Y PAMPAS DE SAN JUAN | 145,560        | 40.14         |
| PANAMERICANA SUR                                      | 54,075         | 14.91         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>362,643</b> | <b>100.00</b> |

## 4.2 METODOLOGIA DE DISTRIBUCIÓN DEL COSTO

La generación de residuos sólidos en el distrito de San Juan de Miraflores desde el año 1995 a 2007 se ha dado en forma creciente de acuerdo a la información obtenida de la publicación de la estadística de INEI con respecto a la producción de residuos sólidos de Lima Metropolitana. El año 2007 la producción ha sido de 89,966 toneladas y siendo el año 2003 y 2004 la mayor producción alcanzando 96,013 y 91,211 respectivamente. En el Cuadro N° 4.3 y el Gráfico N° 4.1 se muestra la producción histórica de Residuos Sólidos en el distrito de San Juan de Miraflores.

**CUADRO N° 4.4, San Juan de Miraflores - generación de residuos sólidos 1995 - 2007 (Ton.)**

| Años | Distritos de Lima      | Residuos sólidos en los distritos de la provincia de Lima |
|------|------------------------|---|
| 1995 | San Juan de Miraflores | 41,995  |
| 1996 | San Juan de Miraflores | 45,035  |
| 1997 | San Juan de Miraflores | 46,296  |
| 1998 | San Juan de Miraflores | 47,268  |

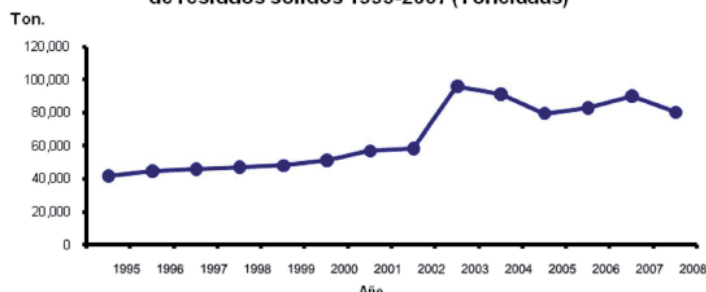
<sup>2</sup> Convenio Interinstitucional de Cooperación y Apoyo a los Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007 entre el Instituto Nacional de Estadística e Informática y la Municipalidad de Distrito de San Juan de Miraflores

<sup>3</sup> Memoria Institucional 2008 de la Municipalidad de San Juan de Miraflores - Pág. 30

| Años | Distritos de Lima      | Residuos sólidos en los distritos de la provincia de Lima |
|------|------------------------|---|
| 1999 | San Juan de Miraflores | 48,261  |
| 2000 | San Juan de Miraflores | 51,687  |
| 2001 | San Juan de Miraflores | 57,238  |
| 2002 | San Juan de Miraflores | 58,626  |
| 2003 | San Juan de Miraflores | 96,013  |
| 2004 | San Juan de Miraflores | 91,211  |
| 2005 | San Juan de Miraflores | 79,534  |
| 2006 | San Juan de Miraflores | 82,843  |
| 2007 | San Juan de Miraflores | 89,966  |
| 2008 | San Juan de Miraflores | 80,341  |

Fuente : Municipalidad Metropolitana de Lima - Dirección Municipal de Servicios a la Ciudad- Dirección de Ecología  
Información Socio Demográfica 2008 - Instituto Nacional de Estadística e Informática  
Elaboración : Gerencia de Planificación - MDSJM

**GRAFICO N° 4.1. San Juan de Miraflores - generación de residuos sólidos 1995-2007 (Toneladas)**



En el marco del pronunciamiento de Tribunal Fiscal (STF), Tribunal Constitucional (STC 041 Y STC 053) y Defensoría del Pueblo (Informe 106) sobre los arbitrios municipales, respecto a las metodologías de distribución del costo total de servicio entre todos los contribuyentes y los criterios mínimos necesarios requeridos para una justa distribución del costo total del servicio entre todos los contribuyentes con predios en el distrito, en este sentido se ha procedido a establecer como los criterios de distribución los siguientes:

- Costo total del servicio, obtenido desde la estructura de costos,
- Zona del servicio,
- Generación de residuos sólidos.
- Número de predios afectados,
- Uso del predio,
- Tamaño del predio representado por área construida (M2), y
- Número de habitantes.

A partir de la información proporcionada por el documento Estudio de Caracterización y generación per cápita de residuos sólidos en el Distrito de San Juan de Miraflores proporcionado por Gerencia de Servicios a la Ciudad se tiene la cantidad total de residuos sólidos generados en toneladas por categorías y el costo que demanda atender estos requerimientos, se procede a calcular para cada categoría, de la siguiente forma:

- El total de predios se ha categorizado de acuerdo a uso del predio en 03 categorías independiente:
  - \* Predios de Uso Casa Habitación
  - \* Predios de Otros Usos
  - \* Comercio ambulatório
- Se calcula la proporción de residuos sólidos para cada una de las categorías (en %) como el resultado de la división de la cantidad de residuos sólidos de la categoría por el residuo total producido por el distrito.
- El costo de cada categoría como el producto del costo total del servicio por la proporción en (%) correspondiente.

**CUADRO N° 4.5.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DEL COSTO POR CATEGORÍAS SEGÚN LA CANTIDAD DE RESIDUOS SÓLIDOS PRODUCIDOS**

| N°  | Categoría                      | categoría | Cantidad de residuos sólidos generados (Toneladas) | Proporción (%) | Costo Total del servicio (S/.) | %       |
|-----|--------------------------------|-----------|--|----------------|--------------------------------|---------|
|     |                                | (a)       | (b)={{a}}/{{a}}%                                   | {c}            | {d}                            |         |
| I   | Predios de uso Casa Habitación | 34,429.61 | 41.21%   | 8,296,463.18   | 3,419,349.26                   | 41.21%  |
| II  | Predios de otros usos          | 44,780.68 | 53.61%   |                | 4,447,357.53                   | 53.61%  |
| III | Comercio Ambulatório           | 4,327.24  | 5.18%  |                | 429,756.39                     | 5.18%   |
|     | TOTAL                          | 83,537.53 | 100.00%  |                | 8,296,463.18                   | 100.00% |

Del Cuadro N° 4.5 se tiene que los predios de uso casa habitación le corresponde el monto de S/3,419.349.26 Nuevos Soles, a predios de otros usos el monto de S/4,447.357.53 Nuevos Soles y al comercio ambulatório S/ 429,756.39 Nuevos Soles, que representa el 41.21%, 43.61% y 5.18% respectivamente, del monto total que cuesta a la entidad atender este servicio.

#### 4.2.1 PREDIOS DE USO CASA HABITACIÓN

Se han establecidos los montos diferenciados por cada una de las zonas en la que se presta el servicios (04 zonas) contando con el número de habitantes por la generación promedio de residuos sólidos diario por predio. La tasa por el servicio de recolección de residuos sólidos se ha calculado en función al área construida y el promedio de habitantes por predio.

A partir de la información proporcionada por la unidad orgánica-Subgerencia de Limpieza Pública- y los resultados del Censo Nacional de 2007: XI Población y VI de Vivienda ejecutada por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI, se tiene el costo total por zonas de servicio para los predios dedicados a casa habitación.

La Tasa del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos estará dado por el *Modelo de la Determinación de Tasa de Arbitrios por Recolección de Residuos Sólidos Para el Ejercicio 2010 en el Distrito de San Juan de Miraflores para Predios de Uso Habitación*. En caso que no se determinara el número de habitantes por predio se tomará el promedio de habitantes por cada zona proporcionado como resultado final del censo del año 2007. La presunción anterior respecto del número de habitantes admite prueba en contrario, la cual se formaliza mediante la presentación de la declaración jurada de información complementaria para determinar la tasa de arbitrios para este servicio.

**CUADRO Nº 4.6.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LOS PREDIOS DE USO CASA HABITACIÓN POR ZONAS DE SERVICIOS**

| ZONA  | Cantidad de Predios por Zona | Habitantes por zona | Promedio de Habitantes por Predio en cada zona Hab. | Generación por Predio diario Kg. | Generación zona al día Kg. | Proporción de generación % | Costo Total de uso Casa Habitación S/. | Costo Relativo por Zona S/. | Área Construida por Zona Mx2 | Tasa Anual S/. x M2 | Tasa Mensual S/. x mx2 |
|---|------------------------------|---------------------|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|
|   | (a)                          |                     |   | (b)                              | (c)=(a)*(b)                | (d)=(c)/(c)                | (e)                                    | (f)=(e)*(d)                 | (g)                          | (h)=(f)/(g)         | (i)=(h)/12             |
| Pamplona Alta   | 15,875                       | 110,909             | 6   | 1,534950                         | 24,367.33                  | 25.83%                     | 3,419,349.26                           | 883,308.044                 | 1,259,582.46                 | 0.7000              | 0.0583                 |
| Ciudad de Dios y Pamplona baja                        | 5,878                        | 52,099              | 8   | 2,830046                         | 16,635.01                  | 17.64%                     |  | 603,013.861                 | 705,504.73                   | 0.8500              | 0.0708                 |
| Urb. San Juan, Pampas de San Juan y Maria Auxiliadora | 26,314                       | 145,560             | 5   | 1,388988                         | 36,549.83                  | 38.75%                     |  | 1,324,919.776               | 3,201,709.34                 | 0.4100              | 0.0342                 |
| Panamericana sur y Zona Residencial                   | 9,068                        | 54,075              | 5   | 1,849970                         | 16,775.53                  | 17.78%                     |  | 608,107.578                 | 697,069.67                   | 0.8700              | 0.0725                 |
| <b>TOTAL</b>  | <b>57,135</b>                | <b>362,643</b>      | <b>6</b>  |                                  | <b>94,327.70</b>           | <b>100.00%</b>             |  | <b>3,419,349.260</b>        | <b>5,863,866.20</b>          |                     |                        |

**Modelo de la Determinación de Tasa de Arbitrios por Recolección de Residuos Sólidos Para el ejercicio 2010 en el Distrito de San Juan de Miraflores para Predios de Uso**

$$\text{Monto a Pagar} = AC_i * CO_i * (1 + (X - \text{PROM}(X)_i) * )$$

Donde:

- AC<sub>i</sub> : Área Construida en Mx2 en la Zona i
- CO<sub>i</sub> : Costo por Mx2 en la Zona i
- X : Número de habitantes en el predio
- PROM (X) : X/N (promedio de habitantes por zona de servicio)
- i : 1, 2, 3, 4

/1 Es el resultado de 1/PROM (X)<sub>i</sub> en la Zona i

#### 4.2.2 PREDIOS DE OTROS USOS.

La aplicación de los criterios de distribución del costo total (S/. 4,447,357.53 Nuevos Soles) para los predios de usos diferentes a casa habitación.

**CUADRO Nº 4.7.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DEL COSTO POR USO DEL PREDIO SEGÚN LA CANTIDAD DE RESIDUOS SÓLIDOS PRODUCIDOS**

| USO | USO                     | Cantidad de Predios por uso | Generación Kg/ predio Diario | Generación Kg x uso diario | Proporción (%) | Costo Total del servicio (S/.) | Costo Relativo por uso (S/.) |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|
|     |                         | (a)                         | (b)                          | (c)=(a)*(b)                | (d)={(c)/(c)%} | (e)                            | (f)=(d)*(e)                  |
| A   | Educación               | 205                         | 46.59                        | 9,551.48                   | 7.79%          | 4,447,357.53                   | 346,238.11                   |
| B   | Salud                   | 28                          | 12.06                        | 337.62                     | 0.28%          |                                | 12,238.49                    |
| C   | Mercados                | 169                         | 58.11                        | 9,820.99                   | 8.00%          |                                | 356,007.65                   |
| D   | Organizaciones Sociales | 91                          | 2.07                         | 188.38                     | 0.15%          |                                | 6,828.84                     |
| E   | Comercio 1              | 9,344                       | 1.50                         | 14,027.89                  | 11.43%         |                                | 508,506.59                   |
| F   | Comercio 2              | 453                         | 34.78                        | 15,756.96                  | 12.84%         |                                | 571,184.78                   |
| G   | Servicios               | 732                         | 25.40                        | 18,593.92                  | 15.16%         |                                | 674,023.64                   |
| H   | Gobierno                | 11                          | 503.67                       | 5,540.36                   | 4.52%          |                                | 200,836.16                   |
| I   | Hipermercados           | 6                           | 1,989.01                     | 1,934.05                   | 9.73%          |                                | 432,605.71                   |
| J   | Servicios de hospedaje  | 177                         | 134.46                       | 23,799.04                  | 19.40%         |                                | 862,707.72                   |
| K   | Industria               | 161                         | 81.59                        | 13,136.11                  | 10.71%         |                                | 476,179.82                   |
|     | <b>TOTAL</b>            | <b>11,377</b>               |                              | <b>122,686.79</b>          | <b>100.00%</b> |                                | <b>4,447,357.53</b>          |

En el Cuadro Nº 4.7 se ha determinado el costo relativo del servicio por cada uno de los usos en función a la producción de residuos sólidos y la cantidad de predios por cada uso.

A continuación se ha seguido los siguientes pasos para obtener la tasa anual por cada uso:

- La proporción de generación de residuos sólidos se obtiene como la división entre la cantidad de residuos sólidos por cada uso entre el total de residuos sólidos producidos por los predios dedicados a otros usos.

- El costo por uso se obtiene del producto de costo total para predios de otros usos por la proporción (%) de generación por cada uno
- La tasa anual por metro cuadrado se obtiene como el resultado de la división de costo por uso entre el área total construida en metros cuadrados.
- El número de predios afectados es el resultado de quitarle todos los predios afectados o exonerados del pago de la tasa de arbitrio de recolección de residuos sólidos.

El resultado de la operación explicada anteriormente se muestra en el Cuadro N° 4.8, en cual se obtiene en monto de la tasa por cada uno de los rubros (usos) de los predios por metro cuadrado.

**CUADRO N° 4.8.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LOS PREDIOS DEDICADOS A OTROS USOS.**

| USO   | USO                     | Cantidad de Predios | Costo Relativo por uso anual | Area Construida | Tasa Anual           | Tasa Mensual        |
|-------|-------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
|       |                         | {a}                 | S/. {b}                      | M2 {c}          | S/. x M2 {d}={c}/(c) | S/. x M2 {e}={d}/12 |
| A     | Educación               | 205                 | 346,238.11                   | 148,557.82      | 2.3300               | 0.1941              |
| B     | Salud                   | 28                  | 12,238.49                    | 28,760.92       | 0.4200               | 0.0350              |
| C     | Mercados                | 169                 | 356,007.65                   | 67,142.63       | 5.3000               | 0.4416              |
| D     | Organizaciones Sociales | 91                  | 6,828.84                     | 25,363.66       | 0.2600               | 0.0216              |
| E     | Comercio 1              | 9,344               | 508,506.59                   | 265,342.31      | 1.9100               | 0.1591              |
| F     | Comercio 2              | 453                 | 571,184.78                   | 89,189.72       | 6.4000               | 0.5333              |
| G     | Servicios               | 732                 | 674,023.64                   | 132,029.66      | 5.1000               | 0.4250              |
| H     | Gobierno                | 11                  | 200,836.16                   | 9,736.51        | 20.6200              | 1.7183              |
| I     | Hipermercados           | 6                   | 432,605.71                   | 41,504.39       | 10.4200              | 0.8683              |
| J     | Servicios de hospedaje  | 177                 | 862,707.72                   | 75,546.32       | 11.4100              | 0.9508              |
| K     | Industria               | 161                 | 476,179.82                   | 142,864.11      | 3.3300               | 0.2775              |
| TOTAL |                         | 11,377              | 4,447,357.53                 | 1,026,038.05    |                      |                     |

#### 4.2.3 COMERCIO INFORMAL EN LA VÍA PÚBLICA

En el distrito la presencia de comercio informal en la vía pública, en algunos puntos, es significativamente en la producción de los residuos sólidos existiendo dos grupos de estos comerciante: comerciantes que cuentan permanentemente con un lugar fijo para su actividad, quioscos y puesto en la vía pública con o sin autorización municipal y el otro grupo son los comerciante sin un lugar fijo (carretilla, triciclos, entre otros) para su actividad, que generalmente vierten sus basura en puntos de acopio de residuos sólidos informales.

Queda establecido claramente que el monto que abonan por este concepto es por el servicio de recolección de residuos sólidos que ellos producen en sus actividades diarias. La información obtenida de este grupo de comerciantes ha sido proveída por la Subgerencia de Recaudación Tributaria de la Gerencia de Rentas que son los responsables de cobro diario en la vía pública por este servicio. En el distrito existen un total de 1,500 comerciantes en la vía pública de los cuales 817 son comerciantes en puestos fijos y 683 son comerciantes sin lugar fijo para realizar su actividad.

**CUADRO N° 4.9.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL SECTOR DEL COMERCIO AMBULATORIO**

| TIPO DE COMERCIO                    | Numero de Comerciantes | Cantidad de residuos sólidos producidos {TM} | Proporción de generación % | Proporción por ambulante {S/.} | Costo relativo por tipo de comerciantes informales {S/.} | Tasa Anual {S/. Anual} | Tasa diaria estimada {S/. Dia} | Tasa diaria Cobrar {S/.} |
|-------------------------------------|------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|--|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                     | {a}                    | {b}  | {c}={b}/ {b}               | {d}                            | {e}={c}*{d}  | {h}={e}/{a}            | {f}={h}/365                    | {j}=redondeo {j}         |
| Comercio ambulatorio de puesto fijo | 817                    | 3,056  | 70,63%                     | 429,756.39                     | 303,550.05   | 371.5423               | 1.0179                         | 1.00                     |
| Comercio ambulatorio de tránsito    | 683                    | 1,271  | 29.3%                      |                                | 126,206.34   | 184.7823               | 0.5063                         | 0.50                     |
| TOTAL                               | 1,500                  | 4,327  | 100.00%                    |                                | 429,756.39   |                        |                                |                          |

#### 4.3 ESTIMACIÓN DE INGRESOS RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS.

La distribución de costos y el costo total del servicio anual, por concepto de recolección de residuos sólidos de acuerdo a la zonificación del servicio y uso del predio, para el ejercicio 2010, el detalle en el Cuadro N° 4.10.

**CUADRO N° 4.10.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE COSTOS DISTRIBUIDO Y COSTO DEL SERVICIO RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| AÑO  | MENSUAL               |            |                        | ANUAL                        |                  |                        | COBERTURA                        |
|------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO {1} | COSTO {2}  | DIFERENCIA {3}={1}-{2} | COSTO DISTRIBUIDO {4}={1}X12 | COSTO {5}={2}X12 | DIFERENCIA {6}={4}-{5} | COSTO DISTRIB/COSTO {7}={4}/(5)% |
| 2010 | 691,371.93            | 691,371.93 | 0.00                   | 8,296,463.18                 | 8,296,463.18     | 0.00                   | 100.00                           |

El monto total del costo del servicio de recolección de residuos sólidos (S/. 8'296,463.18) se distribuirá entre todos los predios afectados por este servicio. Se observa que alcanza una cobertura de 100%, lo cual significa que la entidad va trasladar el costo íntegro a los contribuyentes.



**CUADRO Nº 4.11.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE COSTOS DISTRIBUIDO Y COSTO DEL SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| AÑO  | MENSUAL                  |              |                           | ANUAL                           |                     |                           | COBERTURA                           |
|------|--------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO<br>(1) | COSTO<br>(2) | DIFERENCIA<br>(3)=(1)-(2) | COSTO DISTRIBUIDO<br>(4)=(1)X12 | COSTO<br>(5)=(2)X12 | DIFERENCIA<br>(6)=(4)-(5) | COSTO DISTRIB/COSTO<br>(7)=(4)/(5)% |
| 2010 | 688,832.78               | 691,371.93   | 2,539.15                  | 8,265,993.33                    | 8,296,463.18        | 30,469.85                 | 99.63                               |

La recaudación potencial estimada para el ejercicio 2010 asciende a la suma de S/. 8'265,993.33 Nuevos Soles al año que representa una cobertura de 99.63% con respecto a costo total en la que incurre la entidad en prestar el servicio de Serenazgo, en el Cuadro Nº 4.11 se detalla en recaudación estimada para el ejercicio 2010 y costo total del servicio.

La estimación de los ingresos potenciales en el ejercicio 2010 se aplica las tasas correspondientes en cada uno de los predios según sea el caso. El detalle en el Cuadro Nº 4.12 los ingresos que se captarían en cada uno de los rubros (zona y por usos del predio) por el concepto de recolección de residuos sólidos. Los montos estimados para el ejercicio 2010 para cada zona o uso del predio es el resultado del producto de área construida en M2 y tasa anual Nuevos Soles x M2.

**CUADRO Nº 4.12.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, INGRESOS ESTIMADOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| Uso                  | categoría de Uso                                      | Cantidad de Predios/ numero de comerciantes<br>(a) | Area construida | Tasa anual/diaria | Monto estimado 2010          |
|----------------------|---|--|-----------------|-------------------|------------------------------|
|                      |   |  | M2<br>(b)       | S/. x M2<br>(c)   | S/.<br>(d)=(b)x(c)/(a)x(360) |
| TOTAL                |   | 68,512   |                 |                   | 8,265,993.33                 |
| CASA HABITACIÓN      |   | 57,135   |                 |                   | 3,400,538.18                 |
| 1                    | Pamplona alta   | 15,875   | 1,259,582.46    | 0.700             | 881,707.72                   |
| 2                    | Ciudad de Dios y Pamplona Baja                        | 5,878  | 705,504.73      | 0.850             | 599,679.02                   |
| 3                    | Urb. San Juan, Pampas de San Juan y Maria Auxiliadora | 26,314   | 3,201,709.34    | 0.410             | 1,312,700.83                 |
| 4                    | Panamericana Sur y Zona Residencial                   | 9,068  | 697,069.67      | 0.870             | 606,450.61                   |
| OTROS USOS           |   | 11,377   |                 |                   | 4,442,602.65                 |
| 1                    | Educación   | 205  | 148,557.82      | 2.330             | 346,139.72                   |
| 2                    | Salud   | 28   | 28,760.92       | 0.420             | 12,079.59                    |
| 3                    | Mercados  | 169  | 67,142.63       | 5.300             | 355,855.94                   |
| 4                    | Organizaciones Sociales                               | 91   | 25,363.66       | 0.260             | 6,594.55                     |
| 5                    | Comercio 1  | 9,344  | 265,342.31      | 1.910             | 506,803.82                   |
| 6                    | Comercio 2  | 453  | 89,189.72       | 6.400             | 570,814.21                   |
| 7                    | Servicios   | 732  | 132,029.66      | 5.100             | 673,351.27                   |
| 8                    | Gobierno  | 11   | 9,736.51        | 20.620            | 200,766.84                   |
| 9                    | Hipermercados   | 6  | 41,504.39       | 10.420            | 432,475.74                   |
| 10                   | Servicios de hospedaje                                | 177  | 75,546.32       | 11.410            | 861,983.49                   |
| 11                   | Industria   | 161  | 142,864.11      | 3.330             | 475,737.49                   |
| COMERCIO INFORMAL /1 |   |  |                 |                   | 422,852.50                   |
| 1                    | Comercio ambulatorio de puesto fijo                   | 817  |                 | 1.000             | 298,205.00                   |
| 2                    | Comercio ambulatorio de tránsito                      | 683  |                 | 0.500             | 124,647.50                   |

1/ la estimación es igual al producto de Numero de Comerciantes por tasa diario y por 365

No se ha previsto exonerar a ningún predio por este concepto en el ejercicio 2010 por lo que la columna de exonerados serán ceros en lo que corresponda a predio e ingresos, la diferencia entre los montos de ingreso potencial y el monto del costo del servicio se debe únicamente al redondeo por defecto aplicado en la obtención de la tasa.

**CUADRO Nº 4.13.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, INGRESOS ESTIMADOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| Nº              | USO DEL PREDIO  | PREDIOS        |                  |                      | INGRESO ANUAL (S/.) |                  |                      |
|-----------------|---|----------------|------------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------------|
|                 |   | AFECTOS<br>(1) | EXONERADO<br>(2) | TOTAL<br>(3)=(1)+(2) | AFECTOS<br>(4)      | EXONERADO<br>(5) | TOTAL<br>(6)=(4)+(5) |
| TOTAL           |   |                | 0                |                      |                     |                  | 0.00                 |
| CASA HABITACIÓN |   | 57,135         | 0                | 57,135               | 3,400,538.18        | 0.00             | 3,400,538.18         |
| 1               | Pamplona alta   | 15,875         | 0                | 15,875               | 881,707.72          | 0.00             | 881,707.72           |
| 2               | Ciudad de Dios y Pamplona Baja                        | 5,878          | 0                | 5,878                | 599,679.02          | 0.00             | 599,679.02           |
| 3               | Urb. San Juan, Pampas de San Juan y Maria Auxiliadora | 26,314         | 0                | 26,314               | 1,312,700.83        | 0.00             | 1,312,700.83         |
| 4               | Panamericana Sur y Zona Residencial                   | 9,068          | 0                | 9,068                | 606,450.61          | 0.00             | 606,450.61           |
| OTROS USOS      |   | 11,377         | 0                | 11,377               | 4,442,602.65        | 0.00             | 4,442,602.65         |
| 1               | Educación   | 205            | 0                | 205                  | 346,139.72          | 0.00             | 346,139.72           |
| 2               | Salud   | 28             | 0                | 28                   | 12,079.59           | 0.00             | 12,079.59            |
| 3               | Mercados  | 169            | 0                | 169                  | 355,822.94          | 0.00             | 355,822.94           |
| 4               | Organizaciones Sociales                               | 91             | 0                | 91                   | 6,594.55            | 0.00             | 6,594.55             |
| 5               | Comercio 1  | 9,344          | 0                | 9,344                | 506,803.82          | 0.00             | 506,803.82           |



| N°                                  | USO DEL PREDIO                         | PREDIOS |           |             | INGRESO ANUAL (S/.) |           |             |
|-------------------------------------|--|---------|-----------|-------------|---------------------|-----------|-------------|
|                                     |  | AFECTOS | EXONERADO | TOTAL       | AFECTOS             | EXONERADO | TOTAL       |
|                                     |  | (1)     | (2)       | (3)=(1)+(2) | (4)                 | (5)       | (6)=(4)+(5) |
| 6                                   | Comercio 2                             | 453     | 0         | 453         | 570,814.21          | 0.00      | 570,814.21  |
| 7                                   | Servicios                              | 732     | 0         | 732         | 673,351.27          | 0.00      | 673,351.27  |
| 8                                   | Gobierno                               | 11      | 0         | 11          | 200,768.84          | 0.00      | 200,768.84  |
| 9                                   | Hipermercados                          | 6       | 0         | 6           | 432,475.74          | 0.00      | 432,475.74  |
| 10                                  | Servicios de hospedaje                 | 177     | 0         | 177         | 861,983.49          | 0.00      | 861,983.49  |
| 11                                  | Industria                              | 161     | 0         | 161         | 475,737.49          | 0.00      | 475,737.49  |
| COMERCIA INFORMAL EN LA VIA PÚBLICA |  | 1,500   | 0         | 0           | 422,852.50          | 0.00      | 422,852.50  |
| 1                                   | Comercio informal en la vía pública /1 |         | 0         |             | 422,852.50          | 0.00      | 422,852.50  |

1/ El estimado de comercio informal en la vía pública

#### 4.4 VARIACION CON RESPECTO A AÑO ANTERIOR

En el Cuadro N° 4.14 se detallan las variaciones de monto estimado por el concepto de Arbitrios de residuos sólidos con respecto al monto de ingresos de 2009 por rangos de variación.

| N°    | RANGOS (S/.)              | PREDIOS  | MONTO 2009   | MONTO 2010   | DIFERENCIA  |
|-------|---------------------------|----------|--------------|--------------|-------------|
| 1     | Predios sin monto en 2009 | 1,949.00 |              | 28,959.42    | 28,959.42   |
| 2     | Sube mas de 1000          | 8        | 18,417.91    | 42,959.19    | 24,541.28   |
| 3     | Sube 500 a 1000           | 4        | 2,705.79     | 5,904.90     | 3,199.11    |
| 4     | Sube 250 a 500            | 4        | 3,496.86     | 4,782.10     | 1,285.24    |
| 5     | Sube 100 a 250            | 14       | 3,303.60     | 5,678.20     | 2,374.60    |
| 6     | Sube 50 a 100             | 89       | 16,203.91    | 22,416.17    | 6,212.26    |
| 7     | Sube 0 a 50               | 41,281   | 1,642,267.18 | 2,403,404.11 | 761,136.93  |
| 8     | Baja 0 a 50               | 21,861   | 2,197,501.69 | 2,709,322.49 | 511,820.80  |
| 9     | Baja 50 a 100             | 2,476    | 782,659.87   | 855,394.68   | 72,734.81   |
| 10    | Baja 100 a 250            | 680      | 727,005.79   | 639,471.05   | -87,534.74  |
| 11    | Baja 250 a 500            | 101      | 576,396.77   | 550,663.23   | -25,733.54  |
| 12    | Baja 500 a 1000           | 27       | 412,547.47   | 404,911.78   | -7,635.69   |
| 13    | Baja mas de 1000          | 18       | 871,643.41   | 169,273.51   | -702,369.90 |
| TOTAL |                           | 68,512   | 7,254,150.25 | 7,843,140.83 |             |

#### 5. DISTRIBUCIÓN DE COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Para el ejercicio 2010 la Gerencia de Servicios a la Ciudad, mediante la Subgerencia de Medio Ambiente tienen previsto desarrollar actividades de mantenimiento y cuidado de las áreas verdes, jardines públicos y las bermas del distrito que asciende a una área total de 788,923.43 metros cuadrados distribuidas en seis (06) zonas del servicio.

##### 5.1 CRITERIO PARA LA DISTRIBUCIÓN

**5.1.1 Número de Predios.-** Para el ejercicio 2010, se tiene registrado 69,221 predios, del total señalado: 68,548 son afectos a los Arbitrios de Parques y Jardines y 673 predios inafectos al pago de este servicio (Terrenos sin construir y Predios de gobierno local y bomberos).

CUADRO N° 5.1.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, NUMERO DE PREDIOS AFECTOS AL PAGO DEL SERVICIO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES.

| SERVICIO           | Numero total de Predios | Predios inafectos | Predios Afectos |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| PARQUES Y JARDINES | 69,221                  | 673               | 68,548          |
| TOTAL              | 69,221                  | 673               | 68,548          |

Predios inafectos: Terrenos sin Construir  
Predios de propiedad del Gobierno Local  
Predios de Propiedad de Bomberos

**5.1.2 Zonificación del Servicio.-** Para prestar el servicio de mantenimiento de parques y jardines se ha organizado en seis (06) zonas, las cuales identifican los niveles diferenciados de la prestación del servicio, así como la intensidad del servicio brindado. La zonificación del servicio permitirá distribuir los costos derivados de la prestación del servicio en cada zona y entre todos los predios de la misma zona. Las zonas son las siguientes:

- Urb. San Juan,
- Ciudad de Dios,
- Pamplona Baja y Sanjuanito,
- Pamplona Alta,
- Pampas de San Juan y María Auxiliadora, y
- Panamericana Sur y Zona Residencial.

**5.1.3 Relación de áreas verdes.-** La Subgerencia de Medio Ambiente tiene en programación del mantenimiento y cuidado de áreas verdes y jardines públicos que se anexan al presente. Anexo B.

**5.1.4 Ubicación de predio respecto de las áreas verdes.-**  
La ubicación de los predios son:

- **Frente a áreas verdes.-** Los cuales perciben una mayor intensidad del disfrute del servicio debido a su cercanía al parque o áreas verdes
- **Cercano a áreas verdes.-** Son los predios que se ubican a una cuadra redonda del parque o área verdes (100 mts.)
- **Otras zonas.-** Predios ubicados en ninguna de las categorías anteriores, esto debido a que la prestación de este servicio es potencial.

Es claro que la ubicación del predio con respecto a un área verde incide en el beneficio del vecino-vinculado al disfrute, beneficio ambiental y recreación. En tal sentido resulta razonable establecer tasas diferenciadas de quien vive "Frente a áreas verdes", percibe un mayor beneficio del servicio, debiendo corresponderle un monto mayor con respecto de otro predio que su ubicación es "Cerca de áreas verdes". Del mismo modo los predios ubicados en "Otras zonas" perciben menor beneficio que los predios ubicados "Frente a áreas verdes" o "Cerca de áreas verdes" por tanto el monto debe ser menores con respecto al resto.

Indicador de disfrute de las áreas verdes se puede expresar mediante el valor estimado, que es el resultado del estudio<sup>4</sup> a cargo de la Gerencia de Planificación de la Municipalidad de San Juan de Miraflores. Los indicadores esta dado en el Cuadro N° 5.2.

**CUADRO N° 5.2.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE DISFRUTE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR UBICACIÓN DE PREDIO**

| Ubicación del predio con referencia a áreas verdes | Número promedio de visitas al area verde |               | Nivel promedio de percepción |              | (e)=(c+d)/2   | Índice de disfrute /1<br>(f)=(e)/(otras zonas) |
|--|--|---------------|------------------------------|--------------|---------------|--|
|  | (a)                                      | (b)=(a)/(a)   | (c)                          | (d)=(c)/(c)  |               |  |
| Frente a Areas Verdes                              | 15                                       | 0.3571        | 7                            | 0.3889       | 0.3730        | 1.2702   |
| Cerca de Areas Verdes                              | 14                                       | 0.3333        | 6                            | 0.3333       | 0.3333        | 1.1350   |
| Otras Zonas  | 13                                       | 0.3095        | 5                            | 0.2778       | 0.2937        | 1.0000   |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>42</b>                                | <b>1.0000</b> | <b>18</b>                    | <b>1.000</b> | <b>1.0000</b> |  |

1/ La base de la ponderación: Predios ubicados en otras zonas.

Fuente: Estudio "NIVELES DE DISFRUTE DE LAS AREAS VERDES (PARQUES Y/O JARDINES PÚBLICOS) EN DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES 2009"

## 5.2 METODOLOGIA DE DISTRIBUCIÓN DEL COSTO

Se toman los criterios establecidos para la distribución de costo total del servicio de mantenimiento de parques y jardines-número de predios, zonas de servicio y nivel de disfrute. De acuerdo a cuadro de la estructura de costo se ha determinado el costo total del servicio de parques y jardines para el ejercicio 2010 asciende a un monto de S/.2'860,738.35 Nuevos Soles. Cuadro A.3 de la estructura de costos.

Para el cálculo de costo total por zona se procede en obtener el monto total por zonas de servicio, en función al área total a de los parques o el área verdes (M2). En el Cuadro N° 5.3 se tiene los montos por zonas.

**CUADRO N° 5.3.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR ZONAS DEL SERVICIO**

| ZONA                                   | Area Verde (mtsx2)<br>(a) | Proporción de Area (en%)<br>(b) | Costo Total (S/.)<br>(c) | Costo Total Zona (S/.)<br>(c) |
|--|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| San Juan                               | 264,010.32                | 33.46%                          | 2,860,738.35             | 957,335.55                    |
| Ciudad de Dios                         | 17,782.12                 | 2.25%                           |                          | 64,480.27                     |
| Pamplona Baja y San Juanito            | 73,053.33                 | 9.26%                           |                          | 264,900.82                    |
| Pamplona Alta                          | 167,037.01                | 21.17%                          |                          | 605,697.79                    |
| Pampas de San Juan y María Auxiliadora | 194,913.81                | 24.71%                          |                          | 706,782.67                    |
| Panamericana Sur y Residencial         | 72,126.84                 | 9.14%                           |                          | 261,541.25                    |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>788,923.43</b>         | <b>100.00%</b>                  |                          | <b>2,860,738.35</b>           |

La Subgerencia de Medio Ambiente en coordinación con la Subgerencia de Obras Privadas, Defensa Civil y Catastro ha obtenido el número de predios por ubicación por zonas del servicio en el Cuadro N° 5.4 se detalla el número de predios. el detalle en el Cuadro N° 5.4.

**CUADRO N° 5.4.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, NUMERO DE PREDIOS POR LA UBICACIÓN CON RESPECTO AL PARQUE SEGÚN ZONA**

| UBICACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO A AREA VERDE | URB. SAN JUAN | PAMPLONA BAJA | CIUDAD DE DIOS Y SAN JUANITO | PAMPLONA ALTA | PAMPAS DE SAN Y MARIA AUXILIADORA | PANAMERICANA SUR Y RESIDENCIAL | TOTAL         |
|--|---------------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Frente a Area Verde                            | 1,859         | 938           | 542                          | 853           | 104                               | 123                            | 5,019         |
| Cerca de Areas Verdes                          | 156           | 334           | 2,978                        | 5,151         | 4,270                             | 2,162                          | 15,051        |
| Otras Zonas                                    | 15,081        | 3,027         | 210                          | 11,711        | 10,380                            | 8,069                          | 48,478        |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>17,096</b> | <b>4,299</b>  | <b>3,730</b>                 | <b>17,715</b> | <b>15,354</b>                     | <b>10,354</b>                  | <b>68,548</b> |

Fuente: Informe

Elaboración: Gerencia de Planificación

Con la información disponible y los criterios se procede al cálculo de la tasa anual de servicio de parques y jardines según la metodología siguiente

- Se establecen el número de predios de acuerdo a la ubicación con respecto a las áreas verdes por cada una de las zonas del servicio.
- Se determina el nivel de disfrute (índice) de acuerdo a la ubicación del predio en cada una zona.
- Se obtiene la ponderación por cada zona como el producto de número de predios y nivel de disfrute (Índice).
- Desde la columna Ponderación se obtiene el (%) de participación como división de cada ponderación entre la suma total de las ponderaciones de la zona del servicio. Este procedimiento se repite para cada zona.
- El costo total por ubicación se obtiene como el resultado del producto de costo total por zona de servicio y la proporción de participación.
- La Tasa Anual se obtiene dividiendo el costo por ubicación entre el número de predios, este resultado se redondea por defecto a 2 dígitos.

Como el resultado de la metodología descrito anteriormente se tiene los montos de las tasas en el Cuadro N° 5.5

CUADRO N° 5.5.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE TASA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR ZONAS DE SERVICIO Y UBICACIÓN DEL PREDIO

| Ubicación del Predio referencia a áreas Verdes | Índice de Disfrute (a) | Número de Predio (b) | Ponderación (c)=(a)x(b) | Participación (en %) (d) | Osto total Del servicio (e) | Costo por Ubicación (f)=(d)x(e) | Tasa Anual (g)=(f)/(b) | Tasa Mensual (h)=(g)/12 |
|--|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------|
| TOTAL  | 68,548                 |                      |                         |                          | 2,860,738.35                | 2,860,738.35                    |                        |                         |
| ZONA SAN JUAN                                  |                        | 17,096               |                         |                          |                             | 957,335.55                      |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 1,859                | 2,361.30                | 13.40%                   | 957,335.55                  | 128,299.66                      | 69.01                  | 5.75                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 156                  | 177.06                  | 1.00%                    |                             | 9,620.43                        | 61.66                  | 5.14                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 15,081               | 15,081.00               | 85.59%                   |                             | 819,415.46                      | 54.33                  | 4.53                    |
| CIUDAD DE DIOS                                 |                        | 4,299                |                         |                          |                             | 64,480.27                       |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 938                  | 1,191.45                | 25.91%                   | 64,480.27                   | 16,710.00                       | 17.81                  | 1.48                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 334                  | 379.09                  | 8.25%                    |                             | 5,316.72                        | 15.91                  | 1.33                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 3,027                | 3,027.00                | 65.84%                   |                             | 42,453.54                       | 14.02                  | 1.17                    |
| PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO                    |                        | 3,730                |                         |                          |                             | 264,900.82                      |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 542                  | 688.45                  | 16.09%                   | 264,900.82                  | 42,625.09                       | 78.64                  | 6.55                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 2,978                | 3,380.03                | 79.00%                   |                             | 209,273.63                      | 70.27                  | 5.86                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 210                  | 210.00                  | 4.91%                    |                             | 13,002.09                       | 61.91                  | 5.16                    |
| PAMPLONA ALTA                                  |                        | 17,715               |                         |                          |                             | 605,697.79                      |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 853                  | 1,083.48                | 5.81%                    | 605,697.79                  | 35,205.54                       | 41.27                  | 3.44                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 5,151                | 5,846.39                | 31.36%                   |                             | 189,966.63                      | 36.87                  | 3.07                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 11,711               | 11,711.00               | 62.82%                   |                             | 380,525.62                      | 32.49                  | 2.71                    |
| PAMPAS Y MARIA AUXILIADORA                     |                        | 15,354               |                         |                          |                             | 706,782.67                      |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 704                  | 894.22                  | 5.55%                    | 706,782.67                  | 39,205.55                       | 55.68                  | 4.64                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 4,270                | 4,846.45                | 30.06%                   |                             | 212,484.14                      | 49.76                  | 4.15                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 10,380               | 10,380.00               | 64.39%                   |                             | 455,092.98                      | 43.84                  | 3.65                    |
| PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL            |                        | 10,354               |                         |                          |                             | 261,541.25                      |                        |                         |
| Frente a Areas verdes                          | 1,2702                 | 123                  | 156.23                  | 1.46%                    | 261,541.25                  | 3,826.33                        | 31.10                  | 2.59                    |
| Cerca de Areas Verdes                          | 1,1350                 | 2,162                | 2,453.87                | 22.98%                   |                             | 60,097.57                       | 27.79                  | 2.32                    |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 8,069                | 8,069.00                | 75.56%                   |                             | 197,617.35                      | 24.49                  | 2.04                    |

### 5.3 ESTIMACION DE INGRESOS POR PARQUES Y JARDINES.

La distribución de costos y costo total del servicio anual, por concepto de Parques y Jardines de acuerdo a la zonificación del servicio y a la ubicación del predio con respecto a un área verde, para el ejercicio 2010. Cuadro N° 5.6

CUADRO N° 5.6.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE COSTOS DISTRIBUIDO/ COSTO DEL SERVICIO PARQUES Y JARDINES

| AÑO  | MENSUAL           |            |             | ANUAL             |              |             | COBERTURA           |
|------|-------------------|------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO      | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO        | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIB/COSTO |
|      | {1}               | {2}        | {3}={1}-{2} | {4}={1}X12        | {5}={2}X12   | {6}={4}-{5} | {7}={4}/{5}%        |
| 2010 | 238,394.86        | 238,394.86 | 0.00        | 2,860,738.35      | 2,860,738.35 | 0.00        | 100.00              |

El monto total del costo del servicio de Parques y Jardines (S/. 2'860,738.35) se distribuirá entre todos los predios afectos por este servicio. Se observa que alcanza una cobertura de 100%, lo cual significa que la entidad va trasladar el costo íntegro a los contribuyentes.

CUADRO N° 5.7.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE INGRESOS Y COSTOS DE PARQUES Y JARDINES

| AÑO  | MENSUAL           |            |             | ANUAL             |              |             | COBERTURA           |
|------|-------------------|------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO      | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO        | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIB/COSTO |
|      | {1}               | {2}        | {3}={1}-{2} | {4}={1}X12        | {5}={2}X12   | {6}={4}-{5} | {7}={4}/{5}%        |
| 2010 | 238,372.24        | 238,394.86 | 22.62       | 2,860,466.86      | 2,860,738.35 | 271.49      | 99.99               |

La recaudación potencial estimada para el ejercicio 2010 asciende a la suma de S/. 2'860,466.86 Nuevos Soles al año que representa una cobertura de 99.99% con respecto a costo total en la que incurre la entidad en prestar el servicio de Parques y Jardines. La entidad no ha previsto exonerar a ningún predio por este concepto en el ejercicio 2010 por lo que la columna de exonerados serán ceros en lo que corresponda a predios e ingresos, la diferencia entre los montos de ingreso potencial (estimada) y el monto del costo del servicio se debe únicamente al redondeo por defecto aplicado en la obtención de la tasa. El detalle en el Cuadro N° 5.7.

La estimación de los ingresos potenciales en el ejercicio 2010 se aplica las tasas correspondientes en cada uno de los predios según sea el caso. El detalle en el Cuadro N° 5.8 los ingresos que se captarían en cada uno de los rubros (zona y por la ubicación de predio con respecto a las áreas verdes) por el concepto de Arbitrios de Parques y Jardines. Los montos estimados para el ejercicio 2010 para cada zona y ubicación del predio es el resultado del producto Número de predios en la zona por la Tasa Anual.

**CUADRO N° 5.8.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE TASA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR ZOMAS DE SERVICIO Y UBICACIÓN DEL PREDIO**

| Ubicación del Predio referencia a áreas Verdes | Índice de Disfrute (a) | Número de Predio (b) | Tasa Mensual (c) | Costo por Ubicación (d)=(b)x(c) |
|--|------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|
| <b>TOTAL</b>                                   |                        | <b>68,548</b>        |                  | <b>2,860,466.860</b>            |
| <b>ZONA SAN JUAN</b>                           |                        | <b>17,096</b>        |                  | <b>957,335.55</b>               |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 1,859                | 69.01            | 128,289.59                      |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 156                  | 61.66            | 9,618.96                        |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 15,081               | 54.33            | 819,350.73                      |
| <b>CIUDAD DE DIOS</b>                          |                        | <b>4,299</b>         |                  | <b>64,458.260</b>               |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 938                  | 17.81            | 16,705.78                       |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 334                  | 15.91            | 5,313.94                        |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 3,027                | 14.02            | 42,438.54                       |
| <b>PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b>             |                        | <b>3,730</b>         |                  | <b>264,888.040</b>              |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 542                  | 78.64            | 42,622.88                       |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 2,978                | 70.27            | 209,264.06                      |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 210                  | 61.91            | 13,001.10                       |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                           |                        | <b>17,715</b>        |                  | <b>605,611.070</b>              |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 853                  | 41.27            | 35,203.31                       |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 5,151                | 36.87            | 189,917.37                      |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 11,711               | 32.49            | 380,490.39                      |
| <b>PAMPAS Y MARIA AUXILIADORA</b>              |                        | <b>15,354</b>        |                  | <b>706,733.120</b>              |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 704                  | 55.68            | 39,198.72                       |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 4,270                | 49.76            | 212,475.20                      |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 10,380               | 43.84            | 455,059.20                      |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>     |                        | <b>10,354</b>        |                  | <b>261,517.090</b>              |
| Frente a Áreas verdes                          | 1,2702                 | 123                  | 31.10            | 3,825.30                        |
| Cerca de Áreas Verdes                          | 1,1350                 | 2,162                | 27.79            | 60,081.98                       |
| Otras Zonas                                    | 1,0000                 | 8,069                | 24.49            | 197,609.81                      |

La entidad no ha previsto exonerar a ningún predio por este concepto en el ejercicio 2010 por lo que la columna de exonerados serán ceros en lo que corresponda a predio e ingresos, la diferencia entre los montos de ingreso potencial y el monto del costo del servicio se debe únicamente al redondeo por defecto aplicado en la obtención de la tasa. Detalle en el Cuadro N° 5.9

**CUADRO N° 5.9.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, INGRESOS ESTIMADOS DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| USO DEL PREDIO                     | PREDIOS       |           |               | INGRESO ANUAL (S/.) |             |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                                    | AFECTOS       | EXONERADO | TOTAL         | AFECTOS             | EXONERADO   | TOTAL               |
|                                    | (1)           | (2)       | (3)=(1)+(2)   | (4)                 | (5)         | (6)=(4)+(5)         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>68,548</b> | <b>0</b>  | <b>68,548</b> | <b>2,860,466.86</b> | <b>0.00</b> | <b>2,860,466.86</b> |
| <b>ZONA SAN JUAN</b>               | <b>17,096</b> | <b>0</b>  | <b>17,096</b> | <b>957,259</b>      | <b>0</b>    | <b>957,259</b>      |
| Frente a Áreas verdes              | 1,859         | 0.00      | 1,859.00      | 128,289.59          | 0           | 128,289.59          |
| Cerca de Áreas Verdes              | 156           | 0.00      | 156.00        | 9,618.96            | 0           | 9,618.96            |
| Otras Zonas                        | 15,081        | 0.00      | 15,081.00     | 819,350.73          | 0           | 819,350.73          |
| <b>CIUDAD DE DIOS</b>              | <b>4,299</b>  | <b>0</b>  | <b>4,299</b>  | <b>64,458</b>       | <b>0</b>    | <b>64,458</b>       |
| Frente a Áreas verdes              | 938           | 0.00      | 938.00        | 16,705.78           | 0           | 16,705.78           |
| Cerca de Áreas Verdes              | 334           | 0.00      | 334.00        | 5,313.94            | 0           | 5,313.94            |
| Otras Zonas                        | 3,027         | 0.00      | 3,027.00      | 42,438.54           | 0           | 42,438.54           |
| <b>PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b> | <b>3,730</b>  | <b>0</b>  | <b>3,730</b>  | <b>264,888</b>      | <b>0</b>    | <b>264,888</b>      |
| Frente a Áreas verdes              | 542           | 0.00      | 542.00        | 42,622.88           | 0           | 42,622.88           |
| Cerca de Áreas Verdes              | 2,978         | 0.00      | 2,978.00      | 209,264.06          | 0           | 209,264.06          |
| Otras Zonas                        | 210           | 0.00      | 210.00        | 13,001.10           | 0           | 13,001.10           |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>               | <b>17,715</b> | <b>0</b>  | <b>17,715</b> | <b>605,611</b>      | <b>0</b>    | <b>605,611</b>      |
| Frente a Áreas verdes              | 853           | 0.00      | 853.00        | 35,203.31           | 0           | 35,203.31           |

| USO DEL PREDIO                             | PREDIOS       |           |               | INGRESO ANUAL (S/.) |           |                |
|--|---------------|-----------|---------------|---------------------|-----------|----------------|
|  | AFECTOS       | EXONERADO | TOTAL         | AFECTOS             | EXONERADO | TOTAL          |
|  | (1)           | (2)       | (3)=(1)+(2)   | (4)                 | (5)       | (6)=(4)+(5)    |
| Cerca de Áreas Verdes                      | 5,151         | 0.00      | 5,151.00      | 189,917.37          | 0         | 189,917.37     |
| Otras Zonas                                | 11,711        | 0.00      | 11,711.00     | 380,490.39          | 0         | 380,490.39     |
| <b>PAMPAS Y MARIA AUXILIADORA</b>          | <b>15,354</b> | <b>0</b>  | <b>15,354</b> | <b>706,733</b>      | <b>0</b>  | <b>706,733</b> |
| Frente a Áreas verdes                      | 704           | 0.00      | 704.00        | 39,198.72           | 0         | 39,198.72      |
| Cerca de Áreas Verdes                      | 4,270         | 0.00      | 4,270.00      | 212,475.20          | 0         | 212,475.20     |
| Otras Zonas                                | 10,380        | 0.00      | 10,380.00     | 455,059.20          | 0         | 455,059.20     |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b> | <b>10,354</b> | <b>0</b>  | <b>10,354</b> | <b>261,517</b>      | <b>0</b>  | <b>261,517</b> |
| Frente a Áreas verdes                      | 123           | 0.00      | 123.00        | 3,825.30            | 0         | 3,825.30       |
| Cerca de Áreas Verdes                      | 2,162         | 0.00      | 2,162.00      | 60,081.98           | 0         | 60,081.98      |
| Otras Zonas                                | 8,069         | 0.00      | 8,069.00      | 197,609.81          | 0         | 197,609.81     |

#### 5.4 VARIACION CON RESPECTO A AÑO 2009.

En el Cuadro N° 5.10 se detallan las variaciones de la tasa por servicio de Parques y Jardines del ejercicio 2010 con respecto a los ingresos potenciales correspondiente al año 2009 por rangos de variación.

CUADRO N° 5.10.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, VARIACION INGRESOS ESTIMADOS DE PARQUES Y JARDINES

| Nº    | RANGOS (S/.)              | PREDIOS | MONTO 2009   | MONTO 2010   | DIFERENCIA |
|-------|---------------------------|---------|--------------|--------------|------------|
| 1     | Predios sin monto en 2009 | 237     | 0.00         | 19,849.39    | 19,849.39  |
| 2     | Sube mas de 30            | 4       | 58.16        | 217.32       | 159.16     |
| 3     | Sube 20 a 30              | 9       | 299.45       | 534.45       | 235.00     |
| 4     | Sube 10 a 20              | 5       | 160.93       | 244.86       | 83.93      |
| 5     | Sube 5 a 10               | 8       | 256.81       | 314.95       | 58.14      |
| 6     | Sube 0 a 5                | 12,187  | 589,673.06   | 635,239.63   | 45,566.57  |
| 7     | Baja 0 a 5                | 56,072  | 2,047,442.89 | 2,203,234.33 | 155,791.44 |
| 8     | Baja 5 a 10               | 3       | 302.15       | 179.68       | -122.47    |
| 9     | Baja 10 a 20              | 10      | 552.15       | 429.68       | -122.47    |
| 10    | Baja 20 a 30              | 5       | 186.95       | 77.02        | -109.93    |
| 11    | Baja Mas de 30            | 8       | 459.74       | 145.55       | -314.19    |
| TOTAL |                           | 68,548  | 2,639,392    | 2,860,467    |            |

Emisión potencial del arbitrio, según los montos establecidos para el ejercicio 2010

## 6. DISTRIBUCIÓN DE COSTOS DEL SERVICIO SERENAZGO

En la Encuesta Anual sobre Situación de la Violencia en el Perú-Lima Metropolitana y Callao, Marzo 2007 de la Universidad de Lima, los resultados muestran cifras sorprendentes. Para más del 84% de la población limeña la sociedad peruana es "violenta" o "muy violenta", que si bien esa cifra es preocupante, más lo es que 74.9% considere que la violencia ha aumentado en los últimos años, lo que explica la inseguridad que muchos sienten. Este tema no es ajeno al distrito por lo que la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores mediante la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal viene planeando las actividades de prevención con las acciones de la cuerpo de serenazgo y así como mejora sustancial con equipamiento en unidades vehiculares (camionetas y motos), equipos de vigilancia (cámaras de video ubicando en los punto de mayor incidencia de la violencia) y la central de vigilancia<sup>5</sup>.

Para el ejercicio 2010 la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal ha previsto recursos para el servicio de serenazgo por un monto total ascendente a S/. 2'404,235.97 Nuevos Soles, Cuadro A2 de la Estructura de Costo.

### 6.1 CRITERIO PARA LA DISTRIBUCIÓN

De acuerdo a las normas vigentes, para la distribución del costo total en la que incurre la entidad para prestar el servicio de serenazgo se ha observado el pronunciamiento de Tribunal Constitucional y Defensoría del Pueblo, con respecto a los criterios mínimos de ubicación y uso del predio, por cuanto su uso se intensifica en las zonas de mayor peligro. Los criterios determinados para la distribución son:

**6.1.1 Número de Predios.-** Para el ejercicio 2010, se tiene registrado a 69,221 predios. Del total señalado, el 69,120 son afectos al servicio de serenazgo, siendo un total de 101 predios inafectos. Para este servicio los terrenos sin construir se encuentran afecta de acuerdo al pronunciamiento de Defensoría de Pueblo (Informe Defensorial 106).

CUADRO N° 6.1.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, NUMERO DE PREDIOS AFECTADOS E INAFECTOS AL PAGO DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| SERVICIO  | Numero total de Predios | Predios inafectos | Predios Afectos |
|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| SERENAZGO | 69,221                  | 101               | 69,120          |
| TOTAL     | 69,221                  | 101               | 69,120          |

Predios inafectos: Predios de propiedad del Gobierno Local  
Predios de Propiedad de Bomberos  
Predios de Policía Nacional del Perú y FFAA

<sup>5</sup> Proyecto de Inversión Pública: Instalación de un Sistema Integrado de Seguridad Ciudadana en el distrito de San Juan de Miraflores - Código SNIP 99277



**6.1.2 Ubicación del Predio.-** Se considera como un criterio que el requerimiento del servicio se intensificará en aquellas zonas en donde el tipo de actividades delictivas más frecuentes y las características geográficas de la misma, van a determinar la implementación de planes y actividades. Las cuales a su vez van a incidir en la diferenciación de las características del servicio y por consiguiente en la determinación de diferentes asignaciones de recursos. Por ello, para predios en zonas de mayor asignación de recursos habrán de corresponder ponderaciones mayores y por consiguiente mayores tasas.

En tal sentido la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal, unidad orgánica que presta el servicio, señala, en el documento "*Informe de Diagnóstico del Servicio de Seguridad en el distrito de San Juan de Miraflores 2009*", que ha determinado 05 zonas diferenciados de servicios en función de la asignación de recursos según las características del servicio a brindar. Esta clasificación ha permitido segmentar la modalidad delictiva predominante en el distrito, y a la vez definir estrategias específicas a seguir para combatir cada modalidad de delincuencia, así como los recursos a destinar, teniendo en cada una de las zonas, se encuadran dentro del radio (Comisaría) de acción de la Policía Nacional del Perú (Comisaría San Juan, Comisaría Pamplona I, Comisaría Pamplona II, Comisaría de Laderas de Villa, Comisaría Mateo Pumacahua):

- Zona Urbana de San Juan.- Zona residencial del distrito con sectores dedicados a comercio local y zonal, con alto concentración de robos y asalto a domicilios.
- Ciudad de Dios, Pamplona Baja y Sanjuanito.- zona con fuerte presencia de venta clandestina de estupefacientes y alcohol en lugares de dudosa reputación.
- Pamplona Alta.- En este sector la alta presencia de pandillas, comercio informal y locales de bailes informales que son factores que generan inseguridad. Por otro lado alto presencia de la Violencia familiar.
- Pampas de San Juan y María Auxiliadora.- Zona de expansión urbana.
- Panamericana Sur y zona residencial.- Zona residencial con poca presencia comercial y por tanto presencia delictiva básicamente es atención a casa habitación.

**6.1.3 Uso del predio.-** Se considera la actividad que se realiza en el predio, es uno de los factores que inciden en el nivel de exposición al riesgo potencial que genera y por tanto en el nivel de seguridad que requerirá, es decir aquellos usos que por sus características generan mayor riesgo o violencia, demandaran una mayor prestación de servicios de seguridad.

La distribución de predios en el distrito, de acuerdo a los usos son los siguientes:

- Casa Habitación.-predio de uso de vivienda.
- Comercio 1.- Predios dedicados a los giros: bodegas, bazar, librería, boticas y farmacias, ferretería.
- Comercio 2.- Predios dedicados a los giros: restaurante, cevichería y/o pollería; bancos o entidades financieras; locales de diversión y grifos.
- Industria.- Predios destinados a la actividad de producción.
- Servicios.- Predios dedicados a brindar servicios; profesionales, Internet, servicios públicos.
- Educación.- Entidades dedicadas a la enseñanza en los diferentes niveles privados o públicos.
- Organizaciones Sociales.- Predios de propiedad de organizaciones sociales inscritos en el ROUS.
- Salud.- Establecimientos de atención a la salud privada o público (hospitales, clínicas centros de salud o consultorio).
- Mercados.- Predios destinado a mercados, galería o campos feriales.
- Terrenos Sin Construir.- Predio sin construcción.
- Servicio de hospedaje.- Hospedaje u hotel
- Hipermercado.-Hipermercados, grandes almacenes o supermercados.
- Predios de las entidades religiosas.- religiosas debidamente constituidas y acreditadas, cuyos predios se encuentran destinados a templos, conventos, monasterios y museos, siempre y cuando no produzcan rentas y sean destinados a cumplir sus fines.
- Gobierno.- Instituciones públicas u organismos descentralizado.

**6.1.4 Incidencias en la Seguridad.-** La incidencias esta determinado por número de intervenciones del Cuerpo de Serenazgo, a nivel de zonas y usos de los predios. La cantidad de incidencias se obtiene desde el informe<sup>6</sup> elaborado por la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Policía Municipal.

## **6.2 METODOLOGIA DE DISTRIBUCIÓN DEL COSTO**

Para determinar las tasas del servicio de Serenazgo para el ejercicio 2010 se procede de la siguiente forma:

- Se calcula el costo por cada zona del servicio en función a la intensidad del servicio prestado representado por el indicador de intervenciones por el cuerpo de serenazgo, según el Documento "*Informe de Diagnóstico del Servicio de Seguridad en el distrito de San Juan de Miraflores 2009*", de la Subgerencia de Policía Municipal y Seguridad Ciudadana.
- A partir de las incidencias se obtiene la proporción de las incidencias representado en porcentajes como la división de número de incidencias por zona entre el número total de incidencias del distrito.
- El resultado del monto total por cada una de las zonas del servicio se obtiene del producto de costo total del servicio (Nuevos Soles) por la proporción de las incidencias (%).
- En el Cuadro N° 6.2 se muestra los montos asignados para cada zona de servicio de serenazgo para el ejercicio 2010.

<sup>6</sup> Informe de Diagnóstico del Servicio de Seguridad en el distrito de San Juan de Miraflores 2009.



**CUADRO N° 6.2.-SAN JUAN DE MIRAFLORES, EL COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO Y NUMERO DE INCIDENCIAS POR ZONA DE SERVICIO**

| ZONA  | Numero de Incidencias | Proporción de Incidencias (%) | Costo de Servicio (S/.) | Costo por zona (S/.) |
|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
|   | (a)                   | (b)=(a)/total(a)              | (c)                     | (d)=(b)x(c)          |
| Zona Urbana San Juan                        | 1,394                 | 34.72%                        | 2,404,235.97            | 834,745.9383         |
| Ciudad de Dios, Pamplona Baja y San Juanito | 824                   | 20.52%                        |                         | 493,422.2763         |
| Pamplona Alta                               | 485                   | 12.08%                        |                         | 290,424.5194         |
| Pampas de San Juan y Maria Auxiliadora      | 756                   | 18.83%                        |                         | 452,702.9622         |
| Panamericana Sur y Residencial              | 556                   | 13.85%                        |                         | 332,940.2738         |
| TOTAL                                       | 4,015                 | 100%                          |                         | 2,404,235.9700       |

**6.2.1 Incidencias de peligrosidad por zonas y usos**

En Cuadro N° 6.3 se muestran los niveles de peligrosidad según el uso de predios al que se destinan, esta información se obtiene del documento de diagnóstico.

**CUADRO N° 6.3.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, NUMERO DE INCIDENCIAS POR ZONA DE SERVICIO SEGÚN EL USO DEL PREDIO**

| USO DEL PREDIO                      | ZONAS DE SERVICIO  |             |   |             |                   |             |  |             |                                     |             | TOTAL   |             |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|---|-------------|-------------------|-------------|--|-------------|-------------------------------------|-------------|---------|-------------|
|                                     | ZONA URB. SAN JUAN |             | CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO |             | PAMPLONA ALTA     |             | PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA |             | PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL |             | PREDIOS | INCIDENCIAS |
|                                     | Numero de Predios  | Incidencias | Numero de Predios                           | Incidencias | Numero de Predios | Incidencias | Numero de Predios                      | Incidencias | Numero de Predios                   | Incidencias |         |             |
| Casa habitación                     | 12,785             | 390         | 5,878                                       | 294         | 15,875            | 190         | 13,529                                 | 398         | 9,068                               | 128         | 57,135  | 1,400       |
| Comercio 1                          | 3,443              | 207         | 1,770                                       | 121         | 1,628             | 105         | 1,579                                  | 134         | 924                                 | 53          | 9,344   | 620         |
| Comercio 2                          | 218                | 155         | 103   | 42          | 30                | 10          | 57                                     | 18          | 45                                  | 22          | 453     | 247         |
| Industria                           | 87                 | 128         | 3   | 3           | 7                 | 8           | 13                                     | 14          | 51                                  | 62          | 161     | 215         |
| Servicios                           | 297                | 170         | 147   | 99          | 64                | 110         | 59                                     | 83          | 165                                 | 194         | 732     | 656         |
| Educación                           | 106                | 39          | 29  | 11          | 18                | 5           | 24                                     | 7           | 28                                  | 20          | 205     | 82          |
| Organizaciones Sociales             | 13                 | 20          | 15  | 1           | 36                | 3           | 22                                     | 5           | 5                                   | 1           | 91      | 30          |
| Salud                               | 11                 | 14          | 7   | 3           | 2                 | 1           | 5                                      | 3           | 3                                   | 2           | 28      | 23          |
| Mercados                            | 44                 | 92          | 38  | 40          | 37                | 31          | 27                                     | 67          | 23                                  | 25          | 169     | 255         |
| Terrenos sin construir              | 95                 | 14          | 34  | 4           | 213               | 4           | 164                                    | 7           | 71                                  | 11          | 577     | 40          |
| Servicios de Hospedaje              | 82                 | 58          | 23  | 8           | 11                | 16          | 25                                     | 18          | 36                                  | 37          | 177     | 137         |
| Hipermercados                       | 1                  | 105         | 5   | 197         | 0                 | 0           | 0                                      | 0           | 0                                   | 0           | 6       | 302         |
| Predios de las entidades religiosas | 5                  | 1           | 10  | 1           | 4                 | 1           | 11                                     | 1           | 6                                   | 1           | 36      | 5           |
| Gobierno                            | 2                  | 1           | 0   | 0           | 2                 | 1           | 2                                      | 1           | 0                                   | 0           | 6       | 3           |
| TOTAL                               | 17,189             | 1,394       | 8,062                                       | 824         | 17,927            | 485         | 16,517                                 | 756         | 10,425                              | 556         | 69,120  | 4,015       |

FUENTE : Informe de Diagnóstico del Servicio Seguridad en el Distrito de San Juan de Miraflores 2009

ELABORACIÓN : Gerencia de Planificación

**6.2.2 Determinación de la tasa del servicio de Serenazgo.**

La determinación de la tasa de arbitrios municipales por el servicio de serenazgo, brindado por la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, es calculada en función a la incidencia por zonas y por usos de predios-Cuadro N° 6.3 de la siguiente forma:

- A partir del cuadro, incidencias por zonas de servicio y incidencias por uso de predio se establecen la proporción de participación en las acciones (en porcentaje) ejecutadas por cada predio según el uso en cada una de las zonas del servicio.
- El costo por uso del predio se obtiene como el producto de proporción de participación (%) por el monto asignado a la zona de servicio.
- Finalmente la tasa se obtiene como el resultado de la división del monto total por uso entre el número de predios por uso.
- Los montos de la tasa anual por este servicio se detallan en el Cuadro N° 6.4 por zona de prestación del servicio y por el uso del predio.

**CUADRO N° 6.4.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE SERENAZGO POR ZONAS DE SERVICIO Y USOS DEL PREDIO**

| USO DEL PREDIO     | Numero de predios (a) | Acciones Ejecutadas (b) | Proporción (%) (c) | Costo total del servicio (d) | Costo por uso (e) | Tasa anual (f) | Tasa mensual (g) |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| TOTAL              | 69,120                | 4,015                   |                    | 2,404,235.97                 | 2,404,235.97      |                |                  |
| ZONA URB. SAN JUAN | 17,189                | 1,394                   |                    |                              | 834,745.94        |                |                  |
| Casa habitación    | 12,785                | 390                     | 27.9770%           |                              | 233,537.24        | 18.26          | 1.5217           |
| Comercio 1         | 3,443                 | 207                     | 14.8494%           |                              | 123,954.38        | 36.00          | 3.0000           |
| Comercio 2         | 218                   | 155                     | 11.1191%           |                              | 92,816.08         | 425.76         | 35.4800          |
| Industria          | 87                    | 128                     | 9.1822%            |                              | 76,648.12         | 881.01         | 73.4175          |
| Servicios          | 297                   | 170                     | 12.1951%           |                              | 101,798.29        | 342.75         | 28.5625          |
| Educación          | 106                   | 39                      | 2.7977%            |                              | 23,353.72         | 220.31         | 18.3592          |



| USO DEL PREDIO                                     | Numero de predios (a) | Acciones Ejecutadas (b) | Proporción (%) (c) | Costo total del servicio (d) | Costo por uso (e) | Tasa anual (f) | Tasa mensual (g) |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Organizaciones Sociales                            | 13                    | 20                      | 1.4347%            | 834,745.94                   | 11,976.27         | 921.25         | 76.7708          |
| Salud  | 11                    | 14                      | 1.0043%            |                              | 8,383.39          | 762.12         | 63.5100          |
| Mercados   | 44                    | 92                      | 6.5997%            |                              | 55,090.84         | 1,252.06       | 104.3383         |
| Terrenos sin construir                             | 95                    | 14                      | 1.0043%            |                              | 8,383.39          | 88.24          | 7.3533           |
| Servicios de Hospedaje                             | 82                    | 58                      | 4.1607%            |                              | 34,731.18         | 423.55         | 35.2958          |
| Hipermercados                                      | 1                     | 105                     | 7.5323%            |                              | 62,875.41         | 62,875.41      | 5,239.6175       |
| Predios de las entidades religiosas                | 5                     | 1                       | 0.0717%            |                              | 598.81            | 119.76         | 9.9800           |
| Gobierno   | 2                     | 1                       | 0.0717%            |                              | 598.81            | 299.40         | 24.9500          |
| <b>CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b> | <b>8,062</b>          | <b>824</b>              |                    |                              | <b>493,422.28</b> |                |                  |
| Casa habitación                                    | 5,878                 | 294                     | 35.6796%           |                              | 176,051.15        | 29.95          | 2.4958           |
| Comercio 1   | 1,770                 | 121                     | 14.6845%           |                              | 72,456.43         | 40.93          | 3.4108           |
| Comercio 2   | 103                   | 42                      | 5.0971%            |                              | 25,150.16         | 244.17         | 20.3475          |
| Industria  | 3                     | 3                       | 0.3641%            |                              | 1,796.44          | 598.81         | 49.9008          |
| Servicios  | 147                   | 99                      | 12.0146%           |                              | 59,282.53         | 403.28         | 33.6067          |
| Educación  | 29                    | 11                      | 1.3350%            |                              | 6,586.95          | 227.13         | 18.9275          |
| Organizaciones Sociales                            | 15                    | 1                       | 0.1214%            | 493,422.28                   | 598.81            | 39.92          | 3.3267           |
| Salud  | 7                     | 3                       | 0.3641%            |                              | 1,796.44          | 256.63         | 21.3858          |
| Mercados   | 38                    | 40                      | 4.8544%            |                              | 23,952.54         | 630.32         | 52.5267          |
| Terrenos sin construir                             | 34                    | 4                       | 0.4854%            |                              | 2,395.25          | 70.44          | 5.8700           |
| Servicios de Hospedaje                             | 23                    | 8                       | 0.9709%            |                              | 4,790.51          | 208.28         | 17.3567          |
| Hipermercados                                      | 5                     | 197                     | 23.9078%           |                              | 11,966.25         | 23,593.24      | 1,966.1033       |
| Predios de las entidades religiosas                | 10                    | 1                       | 0.1214%            |                              | 598.81            | 598.81         | 4.9900           |
| Gobierno   | 0                     | 0                       | 0.0000%            |                              |                   |                |                  |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                               | <b>17,927</b>         | <b>485</b>              |                    |                              | <b>290,424.52</b> |                |                  |
| Casa habitación                                    | 15,875                | 190                     | 39.1753%           |                              | 11,774.55         | 7.16           | 0.5967           |
| Comercio 1   | 1,628                 | 105                     | 21.6495%           |                              | 62,875.41         | 38.62          | 3.2183           |
| Comercio 2   | 30                    | 10                      | 2.0619%            |                              | 5,988.13          | 199.60         | 16.6333          |
| Industria  | 7                     | 8                       | 1.6495%            |                              | 4,790.51          | 684.35         | 57.0292          |
| Servicios  | 64                    | 110                     | 22.6804%           |                              | 65,869.48         | 1,029.21       | 85.7675          |
| Educación  | 18                    | 5                       | 1.0309%            |                              | 2,994.07          | 166.33         | 13.8608          |
| Organizaciones Sociales                            | 36                    | 3                       | 0.6186%            | 290,424.52                   | 1,796.44          | 49.90          | 4.1583           |
| Salud  | 2                     | 1                       | 0.2062%            |                              | 598.81            | 299.40         | 24.9500          |
| Mercados   | 37                    | 31                      | 6.3918%            |                              | 18,563.22         | 501.70         | 41.8083          |
| Terrenos sin construir                             | 213                   | 4                       | 0.8247%            |                              | 2,395.25          | 11.24          | 0.9367           |
| Servicios de Hospedaje                             | 11                    | 16                      | 3.2990%            |                              | 9,581.02          | 871.00         | 72.5833          |
| Hipermercados                                      | 0                     | 0                       | 0.0000%            |                              |                   |                |                  |
| Predios de las entidades religiosas                | 4                     | 1                       | 0.2062%            |                              | 598.81            | 149.70         | 12.4750          |
| Gobierno   | 2                     | 1                       | 0.2062%            |                              | 598.81            | 299.40         | 24.9500          |
| <b>PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA</b>      | <b>15,517</b>         | <b>756</b>              |                    |                              | <b>452,702.96</b> |                |                  |
| Casa habitación                                    | 13,29                 | 398                     | 52.6455%           |                              | 238,327.75        | 17.61          | 1.4675           |
| Comercio 1   | 1,579                 | 134                     | 17.7249%           |                              | 80,241.00         | 50.81          | 4.2342           |
| Comercio 2   | 57                    | 18                      | 2.3810%            |                              | 10,778.64         | 189.09         | 15.7575          |
| Industria  | 13                    | 14                      | 1.8519%            |                              | 8,383.39          | 644.87         | 53.7392          |
| Servicios  | 59                    | 83                      | 10.9788%           |                              | 49,701.52         | 842.39         | 70.1992          |
| Educación  | 24                    | 7                       | 0.9259%            |                              | 4,191.69          | 174.65         | 14.5542          |
| Organizaciones Sociales                            | 22                    | 5                       | 0.6614%            | 452,702.96                   | 2,994.07          | 136.09         | 11.3408          |
| Salud  | 5                     | 3                       | 0.3968%            |                              | 1,796.44          | 359.28         | 29.9400          |
| Mercados   | 27                    | 67                      | 8.8624%            |                              | 40,120.50         | 1,485.94       | 123.8283         |
| Terrenos sin construir                             | 164                   | 7                       | 0.9259%            |                              | 4,191.69          | 25.55          | 2.1292           |
| Servicios de Hospedaje                             | 25                    | 18                      | 2.3810%            |                              | 10,778.64         | 431.14         | 35.9283          |
| Hipermercados                                      | 0                     | 0                       | 0.0000%            |                              |                   |                |                  |
| Predios de las entidades religiosas                | 11                    | 1                       | 0.1323%            |                              | 598.81            | 54.43          | 4.5358           |
| Gobierno   | 2                     | 1                       | 0.1323%            |                              | 98.81             | 299.40         | 24.9500          |
| <b>PANAMERICA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>           | <b>10,425</b>         | <b>556</b>              |                    |                              | <b>332,940.27</b> |                |                  |
| Casa habitación                                    | 9,068                 | 128                     | 23.0216%           |                              | 76,648.12         | 8.45           | 0.7042           |
| Comercio 1   | 924                   | 53                      | 9.5324%            |                              | 31,737.11         | 34.34          | 2.8617           |
| Comercio 2   | 45                    | 22                      | 3.9568%            |                              | 13,173.90         | 292.75         | 24.3958          |
| Industria  | 51                    | 62                      | 11.1511%           |                              | 37,126.43         | 727.96         | 60.6633          |
| Servicios  | 165                   | 194                     | 34.8921%           |                              | 116,169.81        | 704.00         | 58.6708          |
| Educación  | 28                    | 20                      | 3.5971%            |                              | 11,976.27         | 427.72         | 35.6433          |
| Organizaciones Sociales                            | 5                     | 1                       | 0.1799%            | 332,940.27                   | 598.81            | 119.76         | 9.9800           |
| Salud  | 3                     | 2                       | 0.3597%            |                              | 1,197.63          | 399.20         | 33.2667          |
| Mercados   | 23                    | 25                      | 4.4964%            |                              | 14,970.34         | 650.88         | 54.2400          |
| Terrenos sin construir                             | 71                    | 11                      | 1.9784%            |                              | 6,586.95          | 92.77          | 7.7308           |
| Servicios de Hospedaje                             | 36                    | 37                      | 6.6547%            |                              | 22,156.10         | 615.44         | 51.2867          |
| Hipermercados                                      | 0                     | 0                       | 0.0000%            |                              |                   |                |                  |
| Predios de las entidades religiosas                | 6                     | 1                       | 0.1799%            |                              | 598.81            | 99.80          | 8.3167           |
| Gobierno   | 0                     | 0                       | 0.0000%            |                              |                   |                |                  |

**6.3 ESTIMACION DE INGRESOS POR SERENAZGO**

La distribución de costos y el costo total del servicio anual, por concepto de serenazgo de acuerdo a la zonificación del servicio y uso del predio, para el ejercicio 2010. el detalle en el Cuadro N° 4.10.

**CUADRO N° 6.5.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE COSTOS DISTRIBUIDO/ COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO**

| AÑO  | MENSUAL           |            |             | ANUAL             |              |             | COBERTURA           |
|------|-------------------|------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO      | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO        | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIB/COSTO |
|      | {1}               | {2}        | {3}={1}-{2} | {4}={1}X12        | {5}={2}X12   | {6}={4}-{5} | {7}={4}/{5}%        |
| 2010 | 200,353.00        | 200,353.00 | 0.00        | 2,404,235.97      | 2,404,235.97 | 0.00        | 100.00              |

El monto total del costo del servicio de Serenazgo (S/. 2'404,235.97) se distribuirá entre todos los predios afectos por este servicio. Se observa que alcanza una cobertura de 100%, lo cual significa que la entidad va trasladar el costo íntegro a los contribuyentes.

**CUADRO N° 6.6.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, RESUMEN DE INGRESOS Y COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO**

| AÑO  | MENSUAL           |            |             | ANUAL             |              |             | COBERTURA           |
|------|-------------------|------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|
|      | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO      | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIBUIDO | COSTO        | DIFERENCIA  | COSTO DISTRIB/COSTO |
|      | {1}               | {2}        | {3}={1}-{2} | {4}={1}X12        | {5}={2}X12   | {6}={4}-{5} | {7}={4}/{5}%        |
| 2010 | 200,323.40        | 200,353.00 | -29.60      | 2,403,880.78      | 2,404,235.97 | -355.19     | 99.99               |

La recaudación potencial estimada para el ejercicio 2010 asciende a la suma de S/. 2'403,880.78 Nuevos Soles al año que representa una cobertura de 99.99% con respecto a costo total en la que incurre la entidad en prestar el servicio de Serenazgo, en el Cuadro N° 6.6 se detalla en recaudación estimada para el ejercicio 2010 y costo total del servicio.

La estimación de los ingresos potenciales en el ejercicio 2010 se aplica las tasas correspondientes por cada uno de los predios según sea el caso. El detalle en el Cuadro N° 6.7 los ingresos que se captarían en cada uno de los rubros (zona y por uso del predio) por el concepto de Serenazgo. No se ha previsto exonerar a ningún predio por este concepto en el ejercicio 2010 por lo que la columna de exonerados serán ceros en lo que corresponda a predio e ingresos, la diferencia entre los montos de ingreso potencial y el monto del costo del servicio se debe únicamente al redondeo por defecto aplicado en la obtención de la tasa.

Los montos estimados para el ejercicio 2010 para cada zona y ubicación del predio es el resultado del producto Número de predios en la zona por la Tasa Anual.

**CUADRO N° 6.7.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, INGRESOS ESTIMADOS DE SERENAZGO**

| USO DEL PREDIO                                     | Numero de Predios (a) | Tasa Anual (b) | Tasa Estimado 2010 (c)=(b)x(a) |
|--|-----------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>69,120</b>         |                | <b>2,403,880.78</b>            |
| <b>ZONA URB. SAN JUAN</b>                          | <b>17,189</b>         |                | <b>834,652.38</b>              |
| Casa habitación                                    | 12,785                | 18.26          | 233,454.10                     |
| Comercio 1   | 3,443                 | 36.00          | 123,948.00                     |
| Comercio 2   | 218                   | 425.76         | 92,815.68                      |
| Industria  | 87                    | 881.01         | 76,647.87                      |
| Servicios  | 297                   | 342.75         | 101,796.75                     |
| Educación  | 106                   | 220.31         | 23,352.86                      |
| Organizaciones Sociales                            | 13                    | 921.25         | 11,976.25                      |
| Salud  | 11                    | 762.12         | 8,383.32                       |
| Mercados   | 44                    | 1,252.06       | 55,090.64                      |
| Terrenos sin construir                             | 95                    | 88.24          | 8,382.80                       |
| Servicios de Hospedaje                             | 82                    | 423.55         | 34,731.10                      |
| Hipermercados                                      | 1                     | 62,875.41      | 62,875.41                      |
| Predios de las entidades religiosas                | 5                     | 119.76         | 598.80                         |
| Gobierno   | 2                     | 299.40         | 598.80                         |
| <b>CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b> | <b>8,062</b>          |                | <b>493,404.84</b>              |
| Casa habitación                                    | 5,878                 | 29.95          | 176,046.10                     |
| Comercio 1   | 1,770                 | 40.93          | 72,446.10                      |
| Comercio 2   | 103                   | 244.17         | 25,149.51                      |
| Industria  | 3                     | 598.81         | 1,796.43                       |
| Servicios  | 147                   | 403.28         | 59,282.16                      |
| Educación  | 29                    | 227.13         | 6,586.77                       |
| Organizaciones Sociales                            | 15                    | 39.92          | 598.80                         |
| Salud  | 7                     | 256.63         | 1,796.41                       |

| USO DEL PREDIO                                | Numero de Predios (a) | Tasa Anual (b) | Tasa Estimado 2010 (c)=(b)x(a) |
|---|-----------------------|----------------|--------------------------------|
| Mercados                                      | 38                    | 630.32         | 23,952.16                      |
| Terrenos sin construir                        | 34                    | 70.44          | 2,394.96                       |
| Servicios de Hospedaje                        | 23                    | 208.28         | 4,790.44                       |
| Hipermercados                                 | 5                     | 23,593.24      | 117,966.20                     |
| Predios de las entidades religiosas           | 10                    | 59.88          | 598.80                         |
| Gobierno                                      | 0                     |                |                                |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                          | <b>17,927</b>         |                | <b>290,311.01</b>              |
| Casa habitación                               | 15,875                | 7.16           | 113,665.00                     |
| Comercio 1                                    | 1,628                 | 38.62          | 62,873.36                      |
| Comercio 2                                    | 30                    | 199.60         | 5,988.00                       |
| Industria                                     | 7                     | 684.35         | 4,790.45                       |
| Servicios                                     | 64                    | 1,029.21       | 65,869.44                      |
| Educación                                     | 18                    | 166.33         | 2,993.94                       |
| Organizaciones Sociales                       | 36                    | 49.90          | 1,796.40                       |
| Salud   | 2                     | 299.40         | 598.80                         |
| Mercados                                      | 37                    | 501.70         | 18,562.90                      |
| Terrenos sin construir                        | 213                   | 11.24          | 2,394.12                       |
| Servicios de Hospedaje                        | 11                    | 871.00         | 9,581.00                       |
| Hipermercados                                 | 0                     |                |                                |
| Predios de las entidades religiosas           | 4                     | 149.70         | 598.80                         |
| Gobierno                                      | 2                     | 299.40         | 598.80                         |
| <b>PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA</b> | <b>15,517</b>         |                | <b>452,605.72</b>              |
| Casa habitación                               | 13,529                | 17.61          | 238,245.69                     |
| Comercio 1                                    | 1,579                 | 50.81          | 80,228.99                      |
| Comercio 2                                    | 57                    | 189.09         | 10,778.13                      |
| Industria                                     | 13                    | 644.87         | 8,383.31                       |
| Servicios                                     | 59                    | 842.39         | 49,701.01                      |
| Educación                                     | 24                    | 174.65         | 4,191.60                       |
| Organizaciones Sociales                       | 22                    | 136.09         | 2,993.98                       |
| Salud   | 5                     | 359.28         | 1,796.40                       |
| Mercados                                      | 27                    | 1,485.94       | 40,120.38                      |
| Terrenos sin construir                        | 164                   | 25.55          | 4,190.20                       |
| Servicios de Hospedaje                        | 25                    | 431.14         | 10,778.50                      |
| Hipermercados                                 | 0                     |                |                                |
| Predios de las entidades religiosas           | 11                    | 54.43          | 598.73                         |
| Gobierno                                      | 2                     | 299.40         | 598.80                         |
| <b>PANAMERICA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>      | <b>10,425</b>         |                | <b>332,906.83</b>              |
| Casa habitación                               | 9,068                 | 8.4            | 76,624.60                      |
| Comercio 1                                    | 924                   | 34.34          | 31,730.16                      |
| Comercio 2                                    | 45                    | 292.75         | 13,173.75                      |
| Industria                                     | 51                    | 727.96         | 37,125.96                      |
| Servicios                                     | 165                   | 704.05         | 116,168.25                     |
| Educación                                     | 28                    | 427.72         | 11,976.16                      |
| Organizaciones Sociales                       | 5                     | 119.76         | 598.80                         |
| Salud   | 5                     | 119.76         | 598.80                         |
| Mercados                                      | 23                    | 650.88         | 14,970.24                      |
| Terrenos sin construir                        | 71                    | 92.77          | 6,586.67                       |
| Servicios de Hospedaje                        | 36                    | 615.44         | 22,155.84                      |
| Hipermercados                                 | 0                     |                |                                |
| Predios de las entidades religiosas           | 6                     | 99.80          | 598.80                         |
| Gobierno                                      | 0                     |                |                                |

La entidad no ha previsto exonerar a ningún predio por este concepto en el ejercicio 2010 por lo que la columna de exonerados serán ceros en lo que corresponda a predio e ingresos, la diferencia entre los montos de ingreso potencial y el monto del costo del servicio se debe únicamente al redondeo por defecto aplicado en la obtención de la tasa. Detalle en el Cuadro N° 6.8.

**CUADRO N° 6.8.- SAN JUAN DE MIRAFLORES INGRESOS ESTIMADOS DE SERENZAGO**

| N°   | USO DEL PREDIO  | PERIODOS    |               |                   | INGRESO ANUAL (S/) |               |                   |
|--|-----------------|-------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|
|  |                 | AFECTOS (1) | EXONERADO (2) | TOTAL (3)=(1)+(2) | AFECTOS (1)        | EXONERADO (2) | TOTAL (6)=(4)+(5) |
| <b>TOTAL DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES</b> |                 |             |               |                   |                    |               |                   |
|  |                 | 69,120      | 0             | 69,120            | 2,403,880.78       | 0             | 2,403,880.78      |
| <b>ZONA URBANA SAN JUAN</b>                  |                 |             |               |                   |                    |               |                   |
| 1  | Casa habitación | 12,785      | 0             | 12,785            | 233,454.10         | 0             | 233,454.10        |
| 2  | Comercio 1      | 3,443       | 0             | 3,443             | 123,948.00         | 0             | 123,948.00        |
| 3  | Comercio 2      | 218         | 0             | 218               | 92,815.68          | 0             | 92,815.68         |

| N°   | USO DEL PREDIO                      | PERIODOS       |                  |                      | INGRESO ANUAL (S/) |                  |                      |
|--|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|  |                                     | AFECTOS<br>(1) | EXONERADO<br>(2) | TOTAL<br>(3)=(1)+(2) | AFECTOS<br>(1)     | EXONERADO<br>(2) | TOTAL<br>(6)=(4)+(5) |
| 4  | Industria                           | 87             | 0                | 87                   | 76,647.87          | 0                | 76,647.87            |
| 5  | Servicios                           | 297            | 0                | 297                  | 101,796.75         | 0                | 101,796.75           |
| 6  | Educación                           | 106            | 0                | 106                  | 23,352.86          | 0                | 23,352.86            |
| 7  | Organizaciones Sociales             | 13             | 0                | 13                   | 11,976.25          | 0                | 11,976.25            |
| 8  | Salud                               | 11             | 0                | 11                   | 8,383.32           | 0                | 8,383.32             |
| 9  | Mercados                            | 44             | 0                | 44                   | 55,090.64          | 0                | 55,090.64            |
| 10   | Terrenos sin construir              | 95             | 0                | 95                   | 8,382.80           | 0                | 8,382.80             |
| 11   | Servicios de hospedaje              | 82             | 0                | 82                   | 34,731.10          | 0                | 34,731.10            |
| 12   | Hipermercados                       | 1              | 0                | 1                    | 62,875.41          | 0                | 62,875.41            |
| 13   | Predios de las entidades religiosas | 5              | 0                | 5                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 14   | Gobierno                            | 2              | 0                | 2                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| <b>CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b> |                                     | <b>8,062</b>   | <b>0</b>         | <b>8,062</b>         | <b>493,404.84</b>  | <b>0</b>         | <b>493,404.84</b>    |
| 1  | Casa habitación                     | 5,878          | 0                | 5,878                | 176,046.10         | 0                | 176,046.10           |
| 2  | Comercio 1                          | 1,770          | 0                | 1,770                | 72,446.10          | 0                | 72,446.10            |
| 3  | Comercio 2                          | 103            | 0                | 103                  | 25,149.51          | 0                | 25,149.51            |
| 4  | Industria                           | 3              | 0                | 3                    | 1,796.43           | 0                | 1,796.43             |
| 5  | Servicios                           | 147            | 0                | 147                  | 59,282.16          | 0                | 59,282.16            |
| 6  | Educación                           | 29             | 0                | 29                   | 6,586.77           | 0                | 6,586.77             |
| 7  | Organizaciones Sociales             | 15             | 0                | 15                   | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 8  | Salud                               | 7              | 0                | 7                    | 1,796.41           | 0                | 1,796.41             |
| 9  | Mercados                            | 38             | 0                | 38                   | 23,952.16          | 0                | 23,952.16            |
| 10   | Terrenos sin construir              | 34             | 0                | 34                   | 2,394.96           | 0                | 2,394.96             |
| 11   | Servicios de hospedaje              | 23             | 0                | 23                   | 4,790.44           | 0                | 4,790.44             |
| 12   | Hipermercados                       | 5              | 0                | 5                    | 117,966.20         | 0                | 117,966.20           |
| 13   | Predios de las entidades religiosas | 10             | 0                | 10                   | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 14   | Gobierno                            | 0              | 0                | 0                    | 0.00               | 0                | 0.00                 |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                               |                                     | <b>17,927</b>  | <b>0</b>         | <b>17,927</b>        | <b>290,311.01</b>  | <b>0</b>         | <b>290,311.01</b>    |
| 1  | Casa habitación                     | 15,875         | 0                | 15,875               | 113,665.00         | 0                | 113,665.00           |
| 2  | Comercio 1                          | 1,628          | 0                | 1,628                | 62,873.36          | 0                | 62,873.36            |
| 3  | Comercio 2                          | 30             | 0                | 30                   | 5,988.00           | 0                | 5,988.00             |
| 4  | Industria                           | 7              | 0                | 7                    | 4,790.45           | 0                | 4,790.45             |
| 5  | Servicios                           | 64             | 0                | 64                   | 65,869.44          | 0                | 65,869.44            |
| 6  | Educación                           | 18             | 0                | 18                   | 2,993.94           | 0                | 2,993.94             |
| 7  | Organizaciones Sociales             | 36             | 0                | 36                   | 1,796.40           | 0                | 1,796.40             |
| 8  | Salud                               | 2              | 0                | 2                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 9  | Mercados                            | 37             | 0                | 37                   | 18,562.90          | 0                | 18,562.90            |
| 10   | Terrenos sin construir              | 213            | 0                | 213                  | 2,394.12           | 0                | 2,394.12             |
| 11   | Servicios de hospedaje              | 11             | 0                | 11                   | 9,581.00           | 0                | 9,581.00             |
| 12   | Hipermercados                       | 0              | 0                | 0                    | 0.00               | 0                | 0.00                 |
| 13   | Predios de las entidades religiosas | 4              | 0                | 4                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 14   | Gobierno                            | 2              | 0                | 2                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| <b>PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA</b>      |                                     | <b>15,517</b>  | <b>0</b>         | <b>15,517</b>        | <b>452,605.72</b>  | <b>0</b>         | <b>452,605.72</b>    |
| 1  | Casa habitación                     | 13,529         | 0                | 13,529               | 238,245.69         | 0                | 238,245.69           |
| 2  | Comercio 1                          | 1,579          | 0                | 1,579                | 80,228.99          | 0                | 80,228.99            |
| 3  | Comercio 2                          | 57             | 0                | 57                   | 10,778.13          | 0                | 10,778.13            |
| 4  | Industria                           | 13             | 0                | 13                   | 8,383.31           | 0                | 8,383.31             |
| 5  | Servicios                           | 59             | 0                | 59                   | 49,701.01          | 0                | 49,701.01            |
| 6  | Educación                           | 24             | 0                | 24                   | 4,191.60           | 0                | 4,191.60             |
| 7  | Organizaciones Sociales             | 22             | 0                | 22                   | 2,993.98           | 0                | 2,993.98             |
| 8  | Salud                               | 5              | 0                | 5                    | 1,796.40           | 0                | 1,796.40             |
| 9  | Mercados                            | 27             | 0                | 27                   | 40,120.38          | 0                | 40,120.38            |
| 10   | Terrenos sin construir              | 164            | 0                | 164                  | 4,190.20           | 0                | 4,190.20             |
| 11   | Servicios de hospedaje              | 25             | 0                | 25                   | 10,778.50          | 0                | 10,778.50            |
| 12   | Hipermercados                       | 0              | 0                | 0                    | 0.00               | 0                | 0.00                 |
| 13   | Predios de las entidades religiosas | 11             | 0                | 11                   | 598.73             | 0                | 598.73               |
| 14   | Gobierno                            | 2              | 0                | 2                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>         |                                     | <b>10,425</b>  | <b>0</b>         | <b>10,425</b>        | <b>332,906.83</b>  | <b>0</b>         | <b>332,906.83</b>    |
| 1  | Casa habitación                     | 9,068          | 0                | 9,068                | 76,624.60          | 0                | 76,624.60            |
| 2  | Comercio 1                          | 924            | 0                | 924                  | 31,730.16          | 0                | 31,730.16            |
| 3  | Comercio 2                          | 45             | 0                | 45                   | 13,173.75          | 0                | 13,173.75            |
| 4  | Industria                           | 51             | 0                | 51                   | 37,125.96          | 0                | 37,125.96            |
| 5  | Servicios                           | 165            | 0                | 165                  | 116,168.25         | 0                | 116,168.25           |
| 6  | Educación                           | 28             | 0                | 28                   | 11,976.16          | 0                | 11,976.16            |
| 7  | Organizaciones Sociales             | 5              | 0                | 5                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 8  | Salud                               | 3              | 0                | 3                    | 1,197.60           | 0                | 1,197.60             |
| 9  | Mercados                            | 23             | 0                | 23                   | 14,970.24          | 0                | 14,970.24            |
| 10   | Terrenos sin construir              | 71             | 0                | 71                   | 6,586.67           | 0                | 6,586.67             |
| 11   | Servicios de hospedaje              | 36             | 0                | 36                   | 22,155.84          | 0                | 22,155.84            |
| 12   | Hipermercados                       | 0              | 0                | 0                    | 0.00               | 0                | 0.00                 |
| 13   | Predios de las entidades religiosas | 6              | 0                | 6                    | 598.80             | 0                | 598.80               |
| 14   | Gobierno                            | 0              | 0                | 0                    | 0.00               | 0                | 0.00                 |

**6.4 VARIACION CON RESPECTO A AÑO 2009.**

En el Cuadro N° 6.9 se detallan las variaciones de la tasa por servicio de Serenazgo del ejercicio 2010 con respecto a los ingresos potenciales correspondiente al año 2009 por rangos de variación.

CUADRO N° 6.9.- SAN JUAN DE MIRAFLORES, VARIACION INGRESOS ESTIMADOS DE SERENAZGO

| N°    | RANGOS (S/.)              |          | PREDIOS   | MONTO 2009   | MONTO 2010   | DIFERENCIA |
|-------|---------------------------|----------|-----------|--------------|--------------|------------|
| 1     | Predios sin monto en 2009 |          | 840       | 0.00         | 23,357.67    | 23,357.67  |
| 2     | Sube                      | 100      | 181       | 305,053.65   | 360,355.22   | 55,301.57  |
| 3     | Sube                      | 50 a 100 | 212       | 125,752.76   | 150,235.08   | 24,482.32  |
| 4     | Sube                      | 25 a 50  | 738       | 306,301.73   | 345,009.85   | 38,708.12  |
| 5     | Sube                      | 10 a 25  | 686       | 139,462.71   | 152,366.29   | 12,903.58  |
| 6     | Sube                      | 5 a 10   | 5,468     | 217,995.63   | 260,213.02   | 42,217.39  |
| 7     | Sube                      | 0 a 5    | 60,751    | 887,132.64   | 1,079,029.32 | 191,896.68 |
| 8     | Baja                      | 0 a 5    | 10        | 1,486.02     | 1,671.63     | 185.61     |
| 9     | Baja                      | 5 a 10   | 8         | 150.22       | 83.35        | -66.87     |
| 10    | Baja                      | 10 a 25  | 4         | 110.83       | 39.74        | -71.09     |
| 11    | Baja                      | 25 a 50  | 37        | 22,044.70    | 22,471.42    | 426.72     |
| 12    | Baja                      | 50 a 100 | 21        | 6,810.58     | 5,589.55     | -1,221.03  |
| 13    | Baja                      | mas 100  | 164       | 99,933.57    | 3,458.64     | -96,474.93 |
| TOTAL |                           |          | 69,120.00 | 2,112,235.04 | 2,403,880.78 |            |

Emisión potencial del arbitrio, según los montos establecidos para el ejercicio 2010

**7. ANEXOS**

**ANEXO A:**

**RELACION DE ASENTAMIENTO HUMANOS, ASOCIACIONES DE VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA**

| N° | Zona   | Sectores   |
|----|--|--|
| 01 | Zona I<br>Pamplona Alta                                  | La Rinconada, Nueva Rinconada, Alfonso Ugarte, San Francisco de la Cruz, 05 de Mayo, Ollantay, Miguel Grau, El Nazareno, 28 de Mayo, San Francisco, Nuevo Horizonte, Ampliación 3-San Francisco, 15 de Setiembre, El Brillante, Buenos Milagros, 28 de Julio, Los Laureles, Los Ángeles, Leoncio Prado, Alfonso Ugarte, Víctor R. Haya de la Torre, A. H. Hijos del Brillante, Los Girasoles, Primero de Mayo, 7 de Junio, 12 de Noviembre, A. H. Pamplona Alta, José María Arguedas, Los Cedros de Villa San Luís, 26 de Febrero, Sector la Inmaculada, Ángeles 11 Villa San Luís, Los Laureles, Divino Maestro, Las Malvinas, San Luís, Ampliación San Francisco el Mirador, Sector Lomas, Corazón de María, Las Américas, Fronteras Vivas, Sector Imperial, Virgen del Buen Paso, Sagrado Corazón, Nueva Jerusalén, A. H. Bellavista I, Viñas de Pamplona, Asociación de Pobladores Los Jardines, Virgen de Fátima, Nueva Esperanza 2000, La Cumbre, Valle 2000, Alto Progreso, Minas 2000, Halcón Sagrado, La Cumbre, La Colina, Los Pinos, Las Praderas, La Capilla, Villa Alborada, Vista Alegre, El Paraíso, Defensores de la Familia, Torres de Pamplona, Pedregales Altos, José Olaya, Las Tunas, Girasoles Parte Baja, Virgen de las Mercedes, Nueva Florida, 10 de Enero, Villa Hermosa, Nuevo Milenio, Girasoles Parte Alta, Los Jardines Zona "C", Nuevo Amanecer, San Juan de Vista Alegre, Señor de Murahuay, Villa Jardín, Asociación 7 de Enero, 7 de Julio, Villa San Juan, 6 de Enero, Quebrada 2000 Grupo I, Quebrada 2000 grupo II, Santa Rosa, Villa la Paz. |
| 02 | Zona II<br>Ciudad de Dios<br>Pamplona Baja<br>Sanjuanito | A. H. Hijos Excedentes de Pamplona Baja, A. H. Horacio Cevallos Gámez, A. H. Las Lomas de San Juan, A. H. María Misionera, A. H. Martín José Olaya, Ampliación Asociación Magisterial 6 de Julio, Asociación de Vivienda El Progreso, Asociación de Vivienda Grafitos del Perú, Asociación de Vivienda María Reiche, Asociación Magisterial de Vivienda 6 de Julio, Cooperativa de Vivienda 13 de Enero, Cooperativa Villa Residencial, P. J. Jesús Poderoso, Urbanización Andrés Avelino Cáceres.   |
| 03 | Zona III<br>Urbana                                       | Conjunto Habitacional FONAVI, Urb. ENTEL PERU, Urb. María Auxiliadora, Urb. Amauta, Asociación de Vivienda Santa Rosa y Urb. San Juan Zonas A, B, C, D, E.   |
| 04 | Zona IV<br>María Auxiliadora                             | A. H. San Antonio de Padua, Virgen de Guadalupe, Villa Solidaridad I, II y III, Mártires de San Juan, A. H. Sarita Colonia, A. H. San Francisco de Asís, A. H. Sol de los Milagros, 7 de Julio, Rafael Belaunde, La Libertad, El Milagro, Las Flores, A.H. El Sol, Vista Alegre, UPIS Villa Solidaridad, Villa solidaridad IV etapa.   |
| 05 | Zona V<br>Pampas de San Juan                             | Valle Saròn, República Federal Alemana, República Democrática Alemana, Alva y Alva, 13 de Octubre, Indoamérica, Héroes de San Juan, Pacífico I y II, Trébol Azul, Santa Úrsula, Ricardo Palma, Laderas de Villa, Uranmarca, Fortaleza, Manuel Scorza, 27 de Julio, 1ero de Junio, Universo, Imperio, Merced de Lima, Villa Mercedes, San Miguel de Apuri, Indoamerica, Cedros del Sur, Unión y Paz, 20 de Mayo, Buenos Aires, Las Praderas, Vista al Mar, Ciudad de Belén, Buena Vista, Javier Heraud, Dos Cruces, Patrón Santiago, Señor de los Milagros, Cerro Bala, José Carlos Mariátegui, Paraíso, Los Portales, I, II, Asociación de Vivienda las Praderas, Los pinos I y II, Las Torres de San Juan.  |



| Nº | Zona  | Sectores   |
|----|---|--|
| 06 | Zona VI<br>Panamericana Sur                         | A. H. Mateo Pumacahua I y II, Virgen del Buen Paso, Alojados Villa Solidaridad, Jesús de Belén, Asociación de Vivienda Canevaro, Las Perlas de San Juan, Asociación de Vivienda La Floresta, Urb. José Olaya, Cooperativa Hardy Montoya, Cooperativa de Vivienda Familias Unidas, Asociación de Vivienda Mariano Santos, Asociación Santa Rosa, Cooperativa Umamarca, Cooperativa América, Asociación Nuevo Amanecer de Villa, Asociación Mutual Ayacucho, A. H. Intihuatana, Rodrigo Franco, Las Brisas de Villa, Tres de Octubre 1era. Etapa, 15 de Agosto, San José de Villa, Las Dunas, Juan Pablo II, A. H. Flores de Villa, Villa del Sur, Villa Solidaridad, 15 de Setiembre, José María Arguedas, Villa Primavera, Arbolitos, José Inclán, Los Forestales. |
| 07 | Zona<br>Zona de Tratamiento especial (residencial). | Urb. Prolongación Benavides, San Ignacio de Loyola, Los Próceres, Precursores.   |

**ANEXO B RELACION GENERAL DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO**

| Nº   | DENOMINACION                           | UBICACION   | Area Total (m²)   |
|--|--|---|-------------------|
| <b>AREAS VERDE DE SAN JUAN DE MIRAFLORES</b> |  |   | <b>788,923.43</b> |
| <b>URBANIZACION SAN JUAN</b>                 |  |   | <b>264,010.32</b> |
| 1  | Parque María Parado de Bellido (Rojo)  | Entre Cal. Maximiliano Carranza, Jr. Heraclides Cabrera, Jr. Juan Castilla y Jr. Rosendo Leder Zona A - Urb. San Juan       | 7,166.38          |
| 2  | Parque Integrador Europa (Verde)       | Entre Jr. Jose Gabriel Charifarse, Cal. Joaquin Torrico, Cal. Maximiliano Carranza y Jr. Manuel Jaramillo Zona A - Urb. SJM | 9,078.56          |
| 3  | Parque Jose Galvez                     | Entre Cal. Pedro Bertonelli, Jr. Jose Diaz y Jr. Esteban Tuerlen Zona A - Urb. San Juan                                     | 1,300.86          |
| 4  | Parque Julio Cesar Escobar             | Entre Cal. Pedro Bertonelli, Cal. Manuel Casos y Cal. Esteban Tuerlen Urb. San Juan - Zona A                                | 1,591.99          |
| 5  | Parque Corpus Christi                  | Entre Cal. Jesus Morales, Cal. Manuel Casos, Cal. Paseo San Juan Zona A - Urb. San Juan                                     | 1,470.10          |
| 6  | Parque Virgen de Guadalupe             | Fte. a Parroquia Corpus Christy y Jr. Julio Bellido Zona A - Urb. San Juan  | 2,133.37          |
| 7  | Parque Heroes de San Juan              | Fte. a Cal. Jesus Morales 952 Zona A - Urb. San Juan  | 1,682.89          |
| 8  | Parque Francisco Bolognesi             | Entre Cal. Esteban Tuerlen, Cal. Pablo Alas, Cal. Pedro Bertonelli Zona A - Urb. San Juan                                   | 1,287.00          |
| 9  | Parque Miguel Iglesias                 | Entre Jr. Juan Ochoa, Jr. Pedro Bertonelli y Cal. Manuel Pazos Zona A - Urb. San Juan                                       | 1,338.18          |
| 10   | Parque Santa Rosa                      | Entre Cal. Buenaventura Aguirre, Cal. Esteban Turten, Cal. Braulio Suarez Zona A - Urb. San Juan                            | 1,435.68          |
| 11   | Parque Las Flores                      | Entre Cal. Daniel Timoran, Cal. Jesus Morales y Cal. Genaro Numa Llona Zona A - Urb. San Juan                               | 2,634.76          |
| 12   | Parque Cap. José A. Quiñones           | Entre Cal. Jesus Morales, Psj. Adolfo Viera, Cal. Manuel Jaramillo Zona A - Urb. San Juan                                   | 1,189.79          |
| 13   | Parque Santa Cecilia                   | Entre Cal. Juan Mendizabal, Cal. Adolfo Viera, Cal. Manuel Wagner Zona A - Urb. San Juan                                    | 1,412.38          |
| 14   | Parque El Progreso                     | Entre Cal. Manuel Pazos, Cal. Heraclides Cabrera y Cal. Juan Ochoa Zona A - Urb. San Juan                                   | 1,386.92          |
| 15   | Parque San Martin de Porres            | Entre Cal. Genaro Numa Llona, Cal. Juan Mendizabal, Cal. Daniel Timoran Zona A - Urb. San Juan                              | 5,400.90          |
| 16   | Parque La Buena Amistad                | Entre Cal. Buenaventura Aguirre, Cal. Rosendo Leder y Cal. Braulio Suarez Zona A - Urb. San Juan                            | 1,273.43          |
| 17   | Parque Juventud San Juan               | Entre Cal. Rosendo Leder, Jr. Arturo Suarez y Cal. Heraclides Cabrera Zona B - Urb. San Juan                                | 1,300.35          |
| 18   | Parque Los Tulipanes                   | Entre Cal. Manuel Wagner, Jr. Jose Maria Vilchez, Cal. Jose Mendizabal y Cal. Francisco De Paula Ugarriza Zona B - Urb. SJM | 5,746.47          |
| 19   | Parque Teniente Flores                 | Entre Cal. Manuel Jaramillo, Jr. German Amezaga y Cal. Joaquin Torrico Zona B - Urb. San Juan                               | 1,371.88          |
| 20   | Parque Virgen de Chapi                 | Entre Jr. German Amezaga, Cal. Heraclides Cabrera y Cal. Francisco De Paula Ugarriza Zona B - Urb. San Juan                 | 1,363.78          |
| 21   | Parque La Floresta                     | Entre Cal. Francisco Bejarano, Cal. Heraclides Cabrera y Jr. Enrique Oppenheimer Zona B - Urb. San Juan                     | 1,383.62          |
| 22   | Parque Batalla de San Juan             | Entre Cal. Ignacio Seminario, Cal. Heraclides Cabrera y Cal. Pedro Villalobos Zona B - Urb. San Juan                        | 1,460.38          |
| 23   | Parque Independencia                   | Entre Cal. Pedro Villalobos, Cal. Joaquin Torrico, Cal. Francisco Bejarano Zona B - Urb. San Juan                           | 3,980.61          |
| 24   | Parque Los Geranios                    | Entre Cal. Jesus Morales, Cal. Ignacio Seminario y Cal. Manuel Jaramillo Zona B - Urb. San Juan                             | 1,336.19          |
| 25   | Parque 28 de Julio                     | Entre Cal. Francisco Bejarano, Cal. Jesus Morales y Jr. Enrique Oppenheimer Zona B - Urb. San Juan                          | 1,379.70          |
| 26   | Parque Miguel Iglesias                 | Entre Cal. Francisco Bejarano, Cal. Pedro Bertonelli y Cal. Enrique Oppenheimer Zona B - Urb. San Juan                      | 1,388.28          |
| 27   | Parque San Juan                        | Entre Av. San Juan, Cal. Ignacio Seminario y Jr. Justo Naveda Zona B - Urb. San Juan  | 1,347.21          |
| 28   | Parque Villalobos                      | Entre Cal. Francisco Bejarano, Cal. Jose Maria Seguin, Jr. Pedro Villalobos y Cal. Manuel Montero Rosas Zona B - Urb. SJM   | 5,929.31          |
| 29   | Parque Plaza Madre de los Héroes       | Entre Cal. Ignacio Seminario, Cal. Viviano Paredes y Jr. Pedro Villalobos-Zona B - Urb. San Juan                            | 1,425.59          |
| 30   | Parque Cesar Vallejo                   | Entre Jr. Manuel Montero Rosas, Jr. German Amezaga y Cal. Justo Naveda-Zona B - Urb. San Juan                               | 1,272.79          |
| 31   | Parque La Amistad                      | Entre Jr. Jose Maria Vilchez, Cal. Justo Naveda y Cal. Arturo Suarez-Zona B - Urb. San Juan                                 | 1,451.22          |
| 32   | Parque Miguel Grau                     | Entre Cal. Francisco De Paula Ugarriza, Cal. Santiago Rodriguez, Jr. Jose Maria Vilchez y Cal. Jose Maria Seguin            | 4,164.74          |
| 33   | Parque La Bandera                      | Entre Cal. Viviano Paredes, Cal. Arturo Suarez, Cal. Jose Antonio Morales-Zona B - Urb. San Juan                            | 2,092.95          |
| 34   | Parque Virgen de la Asuncion           | Entre Cal. Jose Antonio Morales, Cal. Enrique Oppenheimer y Cal. Santiago Rodriguez Zona B - Urb. San Juan                  | 1,287.13          |
| 35   | Parque Micaela Bastidas                | Entre Jr. Manuel Velarde, Cal. Enrique Oppenheimer y Cal. Jose Del Carmen Verastegui Zona C - Urb. San Juan                 | 3,759.65          |
| 36   | Parque Loza Los Hípicos                | Entre Jr. Maximo Gorbitz, Jr. Ignacio Seminario y Cal. Martin Dulanto-Zona C - Urb. San Juan                                | 1,425.42          |
| 37   | Parque Santísima Cruz Hipica           | Entre Cal. Enrique Oppenheimer, Jr. Maximo Gorbitz y Jr. Francisco Bejarano-Zona C - Urb. San Juan                          | 1,537.27          |
| 38   | Parque Mariscal Andres Avelino Caceres | Entre Jr. Pedro Villalobos, Jr. Andres Guzman, Jr. Francisco Bejarano y Av. Tomas Guzman Zona C - Urb. San Juan             | 3,827.29          |
| 39   | Parque Arica                           | Entre Av. Pedro Silva, Cal. Baltazar Grados, Cal. Pedro Villalobos y Cal. Bernardino Romero Zona C - Urb. San Juan          | 14,215.65         |
| 40   | Parque Santa Rosa                      | Entre Cal. Juan Peña, Cal. Manuel Portocarrero y Cal. Buenaventura Aguirre Zona C - Urb. San Juan                           | 2,350.51          |
| 41   | Parque Gran Mariscal Ramon Castilla    | Entre Cal. Manuel Portocarrero, Cal. Manuel Pazos, Cal. Felipe Arancibia y Cal. Genaro Numa Llona Zona C - Urb. San Juan    | 7,289.20          |
| 42   | Parque De La Amistad                   | Entre Cal. Manuel Pazos, Jr. Martin Dulanto y Cal. Adolfo Viera-Zona C - Urb. San Juan                                      | 1,440.84          |
| 43   | Parque El Reducto N° 4                 | Entre Cal. Buenaventura Aguirre y Av. Tomas Guzman-Zona C - Urb. San Juan   | 13,122.89         |
| 44   | Parque El Nazareno                     | Entre Cal. Valentin Espejo, Jr. Juan Peña y Cal. Arturo Suarez-Zona C - Urb. San Juan                                       | 1,201.14          |
| 45   | Parque Heroes del CENEPA               | Entre Cal. Arturo Suarez, Psj. Rosario Del Solar y Cal. Jose Maria Vilchez-Zona C - Urb. San Juan                           | 1,363.18          |
| 46   | Parque Mariano Santos (Rompecabezas)   | Entre Cal. Genaro Numa Llona, Cal. Manuel Velarde, Cal. Buenaventura Aguirre y Psj. Rosario Del Solar Zona C - Urb. SJM     | 7,971.70          |

| N°                                 | DENOMINACION                         | UBICACION   | Area Total (m²)  |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| 47                                 | Parque Sagrada Familia               | Entre Cal. Valentin Espejo, Cal. Manuel Pazos y Jr. Ramon Rodriguez-Zona C - Urb. San Juan  | 1,393.62         |
| 48                                 | Parque Las Palmeras                  | Entre Cal. Manuel Pazos, Cal. Jose Del Carmen Verastegui y Cal. Adolfo Viera-Zona C - Urb. San Juan                               | 1,296.88         |
| 49                                 | Parque Loza Cesar Cueto              | Entre Cal. Francisco De Paula Ugarriza, Cal. German Amezaga-Zona C - Urb. San Juan  | 2,643.10         |
| 50                                 | Parque Boulevard San Juan            | Entre Av. Pedro Silva, Cal. Jose Del Carmen Verastegui y Cal. German Amezaga-Zona C - Urb. San Juan                               | 2,225.31         |
| 51                                 | Parque Asincoop (Leny)               | Entre Jr. Juan Castilla, Jr. Justo Naveda, Cal. Jose Chariarse y Jr. Lorenzo Lozano-Zona D - Urb. San Juan                        | 2,863.07         |
| 52                                 | Parque Tnt. FAP Guillermo Salazar P. | Entre Jr. Juan Castilla, Cal. Pedro Zelaya y Jr. Jose Gabriel Chariarse-Zona D - Urb. San Juan                                    | 1,440.69         |
| 53                                 | Parque Victor R. Haya de la Torre    | Entre Jr. Toribio Seminario, Cal. Pedro Zelaya y Cal. Maximiliano Carranza-Zona D - Urb. San Juan                                 | 1,343.20         |
| 54                                 | Parque Tnte. FAP Polo Jiménez        | Entre Jr. Cesar Escobar, Jr. Julio Bellido y Cal. Santiago Rodriguez-Zona D - Urb. San Juan                                       | 1,406.55         |
| 55                                 | Parque Julio Bellido                 | Entre Jr. Manuel Casas, Jr. Cipriano Rivas y Jr. Julio Bellido-Zona D - Urb. San Juan   | 1,290.83         |
| 56                                 | Parque Joaquin Bernal                | Entre Jr. Cipriano Rivas, Jr. Joaquin Bernal y Cal. Viviano Paredes-Zona D - Urb. San Juan  | 1,317.48         |
| 57                                 | Parque José Carlos Mariategui        | Entre Jr. Antonio Oliveira, Jr. Joaquin Bernal y Jr. Jose Antonio Morales-Zona D - Urb. San Juan                                  | 3,533.75         |
| 58                                 | Parque Nestor Batanero               | Entre Jr. Toribio Seminario, Jr. Antonio Oliveira y Jr. Jose Gabriel Chariarse-Zona D - Urb. San Juan                             | 1,487.90         |
| 59                                 | Parque Juan Castilla                 | Entre Jr. Cipriano Rivas, Jr. Juan Castilla y Cal. Viviano Paredes-Zona D - Urb. San Juan   | 1,486.50         |
| 60                                 | Parque Cml. Domingo Ayarza           | Entre Cal. Rosario Del Solar, Jr. Juan Castilla y Jr. Jose Verastegui-Zona D - Urb. San Juan                                      | 1,433.57         |
| 61                                 | Parque José Díaz                     | Entre Cal. Maximiliano Carranza, Jr. Jose Verastegui, Cal. Jose Diaz-Zona D - Urb. San Juan                                       | 1,426.32         |
| 62                                 | Parque Los Heroes de San Juan        | Entre Jr. Jose Gabriel Chariarse, Cal. Jose Enrique Del Villar, Cal. Maximiliano Carranza y Cal. Manuel Velarde Zona D - Urb. SJM | 4,996.38         |
| 63                                 | Parque Micaela Bastidas              | Entre Jr. Juan Castilla, Jr. Valentin Espejo y Jr. Jose Gabriel Chariarse-Zona D - Urb. San Juan                                  | 1,628.55         |
| 64                                 | Parque Virgen del Buen Paso          | Entre Jr. Valentin Espejo, Cal. Jose Diaz y Jr. Ramon Rodriguez-Zona D - Urb. San Juan  | 1,338.82         |
| 65                                 | Parque 12 de Enero                   | Entre Cal. Martin Dulanto, Jr. Andres Guzman y Psj. San Juan-Zona D - Urb. San Juan   | 1,740.79         |
| 66                                 | Parque Confraternidad                | Entre Cal. Maximo Gorbiz, Jr. Juan Castilla y Cal. Martin Dulanto-Zona D - Urb. San Juan  | 1,214.38         |
| 67                                 | Parque Felipe Arancibia              | Entre Jr. Juan Castilla, Cal. Felipe Arancibia y Jr. Jose Gabriel Chariarse-Zona D - Urb. San Juan                                | 1,446.67         |
| 68                                 | Parque Maria Auxiliadora             | Entre Jr. Jose Chariarse, Jr. Bernardino Romero y Cal. Toribio Seminario-Zona D - Urb. San Juan                                   | 1,384.35         |
| 69                                 | Parque Los Alamos                    | Entre Jr. Portocarrero, Cal. Maximiliano Carranza y Jr. Adolfo Martinez-Zona D - Urb. San Juan                                    | 1,278.38         |
| 70                                 | Parque 6 de Agosto                   | Entre Cal. Maximiliano Carranza, Cal. Felipe Arancibia, Jr. Joaquin Bernal y Jr. Baltazar Ramos Zona D - Urb. San Juan            | 8,642.98         |
| 71                                 | Parque Cesar Vallejo                 | Entre Cal. Manuel Casas, Jr. Andres Guzman y Jr. Julio Bellido-Zona D - Urb. San Juan   | 1,202.45         |
| 72                                 | Parque Union                         | Entre Cal. Manuel Casas, Jr. Baltazar Ramos y Jr. Julio Bellido-Zona D - Urb. San Juan  | 1,389.47         |
| 73                                 | Parque Los Laureles                  | Entre Jr. Bernardino Romero, Jr. Julio Bellido y Jr. Manuel Portocarrero-Zona D - Urb. San Juan                                   | 1,389.31         |
| 74                                 | Parque El Trebol                     | Jr. Lorenzo Lozano, Jr. Manuel Casas, Jr. Justo Naveda y Jr. Julio Bellido-Zona D - Urb. San Juan                                 | 2,326.35         |
| 75                                 | Parque Mateo Pumacahua               | Entre Psj. Bernardino Romero, Psj. Pablo Blas y Cal. Manuel Portocarrero-Zona E - Urb. San Juan                                   | 2,866.35         |
| 76                                 | Plaza de Armas                       | Fte a la Av. Guillermo Billingham 1025-Zona E - Urb. San Juan   | 7,801.34         |
| 77                                 | Parque Los Alamos                    | Entre Jr. Ramon Rodriguez, Psj. Pablo Alas y Cal. Manuel Velarde-Zona E - Urb. San Juan   | 2,523.74         |
| 78                                 | Parque Santa Rosa                    | Entre Jr. Cipriano Rivas, Jr. Pablo Alas, Jr. Antonio Oliveira y Av. Belisario Suarez-Zona E - Urb. San Juan                      | 4,010.43         |
| 79                                 | Parque San Jose                      | Entre Psj. Arturo Suarez, Jr. Santiago Rodriguez, Jr. Juan Peña y Jr. Jose Antonio Morales Zona E - Urb. San Juan                 | 1,987.46         |
| 80                                 | Jardin                               | Entre Jr. Santiago Rodriguez y Jr. Viviano Paredes, Zona E - Urb. San Juan  | 1,112.79         |
| 81                                 | Parque Santo Toribio                 | Entre Jr. Juan Peña, Cal. Manuel Montero Rosas, Psj. Arturo Suarez y Jr. Justo Navera Zona E - Urb. San Juan                      | 2,032.99         |
| 82                                 | Jardin                               | Entre Av. San Juan y Cal. Montero Rosas-Zona E - Urb. San Juan  | 1,023.99         |
| 83                                 | Jardin                               | Entre Av. San Juan (Cdra. 6) y Jr. Pedro Bertonegli-Zona E - Urb. San Juan  | 780.55           |
| 84                                 | Parque San Martin de Porres          | Entre Jr. Juan Peña, Jr. Pedro Bertonegli, Jr. Pedro Bertonegli-Zona E - Urb. San Juan  | 1,337.71         |
| 85                                 | Jardin                               | Entre Juan Peña (Cdra. 1) y Cal. Esteban Tuerten-Zona E - Urb. San Juan   | 511.90           |
| 86                                 | Parque Las Americas                  | Entre Psj. Bolivia, Psj. Cuba, Psj. Canada y Psj. Panama-Zona E - Urb. San Juan   | 1,287.38         |
| 87                                 | Parque N° 1 - La Felicidad           | Entre Cal. Las Magnolias, Jr. Las Tunas, Jr. Las Azucenas y Cal. Los Naranjos-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan                     | 4,607.69         |
| 88                                 | Parque N° 2 - De La Juventud         | Entre Jr. Las Manzanas, Cal. Los Nardos y Jr. Los Naranjos-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan  | 4,793.48         |
| 89                                 | Parque N° 3 - El Ensueño             | Entre Jr. Las Ciruelas, Cal. Los Girasoles y Jr. Los Duraznos-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan                                     | 3,151.80         |
| 90                                 | Parque N° 4 - La Amistad             | Entre Jr. Los Nardos y Jr. Las Ciruelas-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan   | 2,913.15         |
| 91                                 | Parque N° 5 - Complejo Deportivo     | Entre Jr. Las Fresas, Jr. Los Cactus, Jr. Los Algarrobos y Jr. Las Begonias-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan                       | 3,269.61         |
| 92                                 | Parque El Mirador (Talud)            | Jr. Las Almendras, Cal. Las Acacias y Psj. Las Limas-Urb. ENTEL Peru - Urb. San Juan  | 1,049.42         |
| 93                                 | Parque S/N (San Juanito)             | Entre Mz. A, B y C -C.D.V San Juanito - Urb. Industrial   | 259.32           |
| 94                                 | Parque Amauta                        | Entre Cal. Jorge Basadre, Jr. Los Maestros y Cal. Jose Antonio Encinas-Urb. Magisterial Amauta - Urb. San Juan                    | 2,239.20         |
| 95                                 | Parque Central N° 2                  | Cal. Garcilaso de la Vega, Fte. Mz. O Lt. 24-Urb. Magisterial Amauta - Urb. San Juan  | 4,688.48         |
| 96                                 | Parque Jorge Basadre                 | Entre Jr. Sullana, Cal. Jorge Basadre, Cal. Garcia Bonifati y Av. Ciro Alegria-Urb. Magisterial Amauta - Urb. San Juan            | 8,255.68         |
| 97                                 | Parque Maria Auxiliadora N° 2        | Entre Jr. Jorge Basadre, Cal. Sergio Bernales-Urb. Maria Auxiliadora - Urb. San Juan  | 2,768.50         |
| 98                                 | Parque Maria Auxiliadora N° 3        | Cal. Edgardo Rebagliati, Fte. Mz. I Lt. 20-Urb. Maria Auxiliadora - Urb. San Juan   | 573.19           |
| 99                                 | Parque San Martin de Porres          | Entre Cal. Edgardo Rebagliati y Av. Augusto Salazar Bondy-Urb. Maria Auxiliadora - Urb. San Juan                                  | 376.23           |
| 100                                | Jardin Hospital Municipal            | Entre Av. Pedro Jose Miotta, Cal Alcides Carrion y Av. Alipio Ponce (prt), Fte. Mz. I Lt. 1 - Urb. Maria Auxiliadora - Urb. SJM   | 250.26           |
| <b>CIUDAD DE DIOS</b>              |                                      |   | <b>17,782.12</b> |
| 1                                  | Parque Union Panamericana            | Entre Cal. Antonio Buckingham, Jr. Manuel Arias y Jr. Daniel Arias-Zona A - Urb. Ciudad de Dios                                   | 1,791.00         |
| 2                                  | Parque Virgen de las Mercedes        | Entre Cal. Ramon Guerrero, Jr. Daniel Velez y Cal. Antonio Buckingham-Zona A - Urb. Ciudad de Dios                                | 1,626.25         |
| 3                                  | Parque 24 de Diciembre               | Entre Jr. Alejandro Tirado, Jr. Juan Davalos, Jr. Alfonso Ugarte y Av. Gabriel Torres Paz Zona A - Urb. Ciudad de Dios            | 3,352.00         |
| 4                                  | Parque Recreativo                    | Entre Jr. Pablo Arguedas, Jr. Manuel Arias y Jr. Manuel Medrano -Zona A - Urb. Ciudad de Dios                                     | 2,153.50         |
| 5                                  | Parque Los Heroes                    | Entre Cal. Ramon Guerrero, Jr. Manuel Medrano y Jr. Pablo Arguedas - Zona A - Urb. Ciudad de Dios                                 | 2,298.24         |
| 6                                  | Parque William Mc Carthy             | Entre Jr. Manuel Luis Villaran, Cal. Ramon Guerrero, Jr. Gregorio Montes y Psj. Juan Zona k - Urb. Ciudad de Dios                 | 2,013.81         |
| 7                                  | Parque John F. Kennedy               | Entre Jr. Gregorio Montes, Jr. Manuel Arias, Jr. Manuel Luis Villaran y Psj. Maximo Abril Zona k - Urb. Ciudad de Dios            | 1,980.04         |
| 8                                  | Parque La Buena Amistad              | Entre Jr. Maximo Alvarado, Jr. Faustino Silva y Jr. Reynaldo De Vivanco-Zona k - Urb. Ciudad de Dios                              | 874.00           |
| 9                                  | Parque Mi Maestro                    | Entre Jr. Maximo Alvarado, Cal. Ramon Guerrero y Jr. Reynaldo De Vivanco-Zona k - Urb. Ciudad de Dios                             | 1,693.29         |
| <b>PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b> |                                      |   | <b>73,053.33</b> |
| 1                                  | Parque Jesus Poderoso (Pq. N° 1)     | Entre Jr. Los Conquistadores, Cal. Buenaventura Rey - P.J. Jesus Poderoso   | 1,543.14         |
| 2                                  | Parque Virgen de Fatima (Pq. N° 2)   | Entre Jr. Los Conquistadores, Jr. Los Libertadores, Cal. Santa Monica y Cal. Manuel Arias - P.J. Jesus Poderoso                   | 1,133.00         |
| 3                                  | Parque N° 3                          | Fte. a la Mz. T-P.J. Jesus Poderoso   | 435.12           |
| 4                                  | Parque Martires del Periodismo       | Cal. Ramon Guerrero, Cal. Manuel Zelaya, Jr. Alejandro Tirado y Cal. Manuel Garces-Urb. Pamplona Baja                             | 1,735.00         |
| 5                                  | Parque Jose Olaya                    | Entre Cal. Daniel Garces, Cesar Rodriguez y Cal. Mariano Campos-Urb. Pamplona Baja  | 1,172.91         |
| 6                                  | Parque Filiberto Romero 1            | Entre Cal. Manuel Zelaya y Cal. Filiberto Romero - Urb. Pamplona Baja   | 724.76           |
| 7                                  | Parque Filiberto Romero 2            | Entre Cal. Filiberto Romero y Cal. Ismael Escobar - Urb. Pamplona   | 546.96           |

| Nº                   | DENOMINACION                             | UBICACION  | Area Total (m²)   |
|----------------------|--|--|-------------------|
| 8                    | Complejo Deportivo Parque America        | Cal. Ismael Escobar y Cal. Julian Arias Araguez, Cal. Julio Aguirre, Cal. Daniel Velez y Cal. Ismael Pagador - Urb. Pamplona | 28,432.00         |
| 9                    | Parque 8 de Enero                        | Entre Cal. Manuel Zelaya, Cal. Julian Arias Araguez, Cal. Mariano Campos y Cal. Abraham Ballenas - Urb. Pamplona Baja        | 1,907.26          |
| 10                   | Parque Heroes del CENEPA                 | Entre Av. Defensores de Lima y Cal. Daniel Garces - Urb. Pamplona Baja   | 2,668.72          |
| 11                   | Parque Abraham Ballena Nº 1              | Cal. Ismael Pagador, Cal. Abraham Ballena y Cal. Juan Davalos - Urb. Pamplona Baja   | 1,433.58          |
| 12                   | Jardin                                   | Cal. Daniel Velez, Fte. Mz. S1-Urb. Pamplona Baja  | 900.70            |
| 13                   | Jardin                                   | Cal. Daniel Velez, Fte. Mz. R1-Urb. Pamplona Baja  | 388.51            |
| 14                   | Jardin                                   | Cal. Daniel Velez, Fte. Mz. C1-Urb. Pamplona Baja  | 356.98            |
| 15                   | Parque Virgen de las Mercedes            | Entre Av. Gabriel Torres Paz (Pri.) y Jr. Manuel Perez - Urb. Pamplona Baja  | 750.42            |
| 16                   | Parque Tnte. Segundo Urbina Salazar      | Entre Cal. Felipe Oliva, Jr. Manuel Perez y Jr. Valle Riestra - Urb. Pamplona Baja   | 867.75            |
| 17                   | Jardin                                   | Entre Jiron Valle Riestra, Jr. Julian Arias Araguez y Jr. Manuel Perez-Urb. Pamplona Baja                                    | 106.29            |
| 18                   | Parque Marcos Medina Silva               | Entre Cal. Guadalupe Huare y Jr. Julian Arias Araguez - Urb. Pamplona Baja   | 1,445.00          |
| 19                   | Plazuela La Pileta San Valentin          | Entre Av. San Juan y Av. Defensores de Lima-Urb. Pamplona Baja   | 1,717.20          |
| 20                   | Parque Saul Flor Jarro                   | Entre Cal. Francisco Retes y Av. Jose Torres Paz - Urb. Pamplona Baja  | 489.90            |
| 21                   | Jardin                                   | Cal. Francisco Retes, Entre Mz. I2 y N2-Urb. Pamplona Baja   | 419.99            |
| 22                   | Jardin                                   | Cal. Francisco Retes, entre Mz. J2 y N2- Urb. Pamplona Baja  | 358.89            |
| 23                   | Jardin                                   | Cal. Nicanor Hernandez, entre Mz. K2 y M2-Urb. Pamplona Baja   | 407.65            |
| 24                   | Jardin                                   | Cal. Nicanor Hernandez, entre Mz. K2 y L2-Urb. Pamplona Baja   | 379.93            |
| 25                   | Jardin                                   | Cal. Nicanor Hernandez, entre Mz. K2 y A2-Urb. Pamplona Baja   | 405.12            |
| 26                   | Parque Constitucion                      | Entre Av. Gabriel Torres (Pri.) y Cal. Cesar Garces - Urb. Pamplona Baja   | 2,910.00          |
| 27                   | Alameda San Martin de Porres (Jardin 1)  | Av. Nepomuceno Vargas entre Mz. 4 y H2-Urb. Pamplona Baja  | 569.39            |
| 28                   | Alameda San Martin de Porres (Jardin 2)  | Av. Nepomuceno Vargas entre Mz. 3 y I2-Urb. Pamplona Baja  | 496.15            |
| 29                   | Alameda San Martin de Porres (Jardin 3)  | Av. Nepomuceno Vargas entre Mz. 3 y J2-Urb. Pamplona Baja  | 455.56            |
| 30                   | Alameda San Martin de Porres (Jardin 4)  | Av. Nepomuceno Vargas entre Mz. 2 y K2-Urb. Pamplona Baja  | 2,407.10          |
| 31                   | Parque Andres Avelino Caceres            | Entre Cal. Buenaventura Rey, Cal. Arturo Armero y Cal. Ramon Guerrero-Urb. Arenal San Juan                                   | 2,228.34          |
| 32                   | Parque El Reducto Nº 1                   | Entre Jr. Juan Guerra, Cal. Arturo Armero y Cal. Alejandro Tirado-Urb. Arenal San Juan                                       | 2,630.75          |
| 33                   | Parque 13 de Enero                       | Entre Cal. Juan Guerra, Jr. Adalberto del Campo y Cal. Faustino Silva-Urb. Arenal San Juan                                   | 2,419.31          |
| 34                   | Parque la Dignidad                       | Entre Cal. Isaac Recavarren y Jr. Jose Balta-Urb. Arenal San Juan  | 1,934.00          |
| 35                   | Parque Central Nº 2 San Juanito          | Entre Cal. Leoncio Prado, Psj. Jose Olaya y Cal. Elias Aguirre-Urb. San Juanito  | 1,660.26          |
| 36                   | Parque Las Palmeras de Santa Rosa        | Entre Cal. Manuel Zelaya y Cal. Filiberto Romero-Urb. Pamplona Baja  | 500.00            |
| 37                   | Parque Abraham Ballena Nº 2              | Cal. Abraham Ballena, Cal. Juan Davalos y Av. Gabriel Torres (pri.) - Urb. Pamplona Baja                                     | 342.54            |
| 38                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Entre Mz. A, F y O-A.H. Villa Residencial  | 363.20            |
| 39                   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud) | Entre Mz. A1, A2 y A3-A.H. Las Lomas de San Juan   | 495.89            |
| 40                   | Jardin Nº 2 (Talud)                      | Entre Mz. A y A4-P.J Horacio Zeballos Gamez  | 93.40             |
| 41                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Entre Mz. C y D-P.J Horacio Zeballos Gamez   | 525.94            |
| 42                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Entre Mz. I y J-A.S.V. Magisterial 6 de Julio  | 2,138.37          |
| 43                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Mz. C1 Lt. 1-P.J Hijos Excedente de Pamplona Baja  | 156.36            |
| <b>PAMPLONA ALTA</b> |  |  | <b>167,037.01</b> |
| 1                    | Parque K2                                | Entre Mz. J2, K2 y N2-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 623.99            |
| 2                    | Parque SIN                               | Entre Mz. H2, I2 y T2-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 536.24            |
| 3                    | Parque Flor de la Cantuta                | Psj. Flor de La Cantuta Fte Mz. Y1-Sector La Rinconada - Pamplona Alta   | 750.08            |
| 4                    | Parque Niño Jesus                        | Entre Mz. G2, O1, S1 y T1-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 856.56            |
| 5                    | Parque Las Palmeras                      | Entre Mz. B1 y C1-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 747.92            |
| 6                    | Parque San Martin de Porres-(Pq. Nº 1)   | Entre Mz. Z6, A6 y LL6-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta  | 446.92            |
| 7                    | Campo Deportivo 5 de Mayo                | Entre Mz. G6 y Q10-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta  | 5,047.01          |
| 8                    | Parque Pq. Nº 2-(Tupac Amaru)            | Av. Principal, Fte. Mz. A Lt. 13-Sector El Imperial - Pamplona Alta  | 498.26            |
| 9                    | Parque Entorno Ecologico Nº 1            | Entre Mz. O3, G3 y X3A-Sector Ollantay - Pamplona Alta   | 820.97            |
| 10                   | Parque Entorno Ecologico Nº 2            | Entre Mz. F3, G3 y X3A-Sector Ollantay - Pamplona Alta   | 724.40            |
| 11                   | Parque Entorno Ecologico Nº 3            | Av. Solidaridad-Entre Mz. V3, U3, F3 y X3B Sector Ollantay - Pamplona Alta   | 4,636.54          |
| 12                   | Parque Los Ficus                         | Entre Mz. H3, I3, J3 y N3-Sector Ollantay - Pamplona Alta  | 1,783.45          |
| 13                   | Parque Central Ollantay                  | Entre Mz. N3, N3, O3, P3 y Q3-Sector Ollantay - Pamplona Alta  | 6,923.38          |
| 14                   | Parque SIN                               | Entre Mz. E3, K3 y L3-Sector Ollantay - Pamplona Alta  | 2,213.22          |
| 15                   | Parque Belen                             | Entre Cal. Tacna, Jr. Callao, Cal. Arequipa y Psj. Celendin-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta                           | 1,906.06          |
| 16                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Entre Mz. 2J y T4-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 388.93            |
| 17                   | Parque 12 de Noviembre                   | Cal. Apurimac y Cal. Iquitos-Entre Mz. I4, G4, K4 y N4 - Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta                              | 4,118.86          |
| 18                   | Area Destinada a Parque o Jardin         | Entre Mz. G-6 y 4N-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta  | 136.83            |
| 19                   | Parque Miguel Grau                       | Entre Mz. E2, F2 y H2-Sector Miguel Grau - Pamplona Alta   | 5,144.69          |
| 20                   | Jardin Nº 2                              | Av. Edilberto Ramos, entre Mz. LL1 y N1-Sector Alfonso Ugarte - Pamplona Alta  | 813.02            |
| 21                   | Jardin Nº 3                              | Av. Edilberto Ramos, entre Mz. K y Q-Sector Alfonso Ugarte - Pamplona Alta   | 862.97            |
| 22                   | Plaza Alfonso Ugarte                     | Entre Cal. Alfonso Ugarte y Cal. Paseo de la Solidaridad, Fte. Mz. K -Sector Alfonso Ugarte - Pamplona Alta                  | 6,415.26          |
| 24                   | Parque Raul Haya de la Torre             | Av. Central, Entre Mz. 88, 89 y K -Sector el Brillante - Pamplona Alta   | 2,077.43          |
| 25                   | Parque El Brillante                      | Av. San Juan (Pri.) y Av. Defensores de Lima - Sector El Brillante-Pamplona Alta   | 4,345.68          |
| 26                   | Parque Inmaculada                        | Cal. Los Rosales, Psj. Iris-entre Mz. V7, X7, K7 y W7 Sector San Luis - Pamplona Alta  | 2,433.46          |
| 27                   | Parque Edilberto Ramos (Seco)            | Entre Av. San Luis, Jr. Los Heroes, Av. De Los Incas y Jr. Andres Razuri-Sector San Luis - Pamplona Alta                     | 1,619.29          |
| 28                   | Parque El Nazareno                       | Entre Mz. C y J-Sector El Nazareno - Pamplona Alta   | 1,887.26          |
| 29                   | Jardin                                   | Av. Nazareth y Cal. Gallea-Entre Mz. D y J Sector El Nazareno - Pamplona Alta  | 468.86            |
| 30                   | Jardin Nº 6                              | Av. Centenario, Fte. Mz. J5-Virgen del Buen Paso   | 633.31            |
| 31                   | Jardin Nº 7                              | Av. Centenario, Fte. Mz. K5-Virgen del Buen Paso   | 519.05            |
| 32                   | Parque La Reforma                        | Av. La Reforma, Entre M5 y N5-Sector Virgen del Buen Paso  | 967.79            |
| 33                   | Jardin Nº 8                              | Av. La Reforma, Fte. Mz. O5 Lt. 32-Virgen del Buen Paso  | 240.98            |
| 34                   | Parque Virgen del Buen Paso              | Av. Centenario, Mz. F5, L5 y N5-Virgen del Buen Paso   | 2,389.04          |
| 35                   | Parque Cruz de Motupe                    | Entre Mz. E5, F5 y G5-Virgen del Buen Paso   | 533.80            |
| 37                   | Parque 28 de Julio                       | Av. La Reforma, entre Mz. 63 y O5-Sector 28 de Julio - Pamplona Alta   | 1,589.87          |
| 38                   | Jardin Nº 13                             | Entre Mz. O5, I5 y 62-Sector 28 de Julio - Pamplona Alta   | 1,359.50          |



| Nº  | DENOMINACION                                   | UBICACION  | Area Total (m²) |
|-----|--|--|-----------------|
| 39  | Parque La Bandera                              | Entre Mz. 15 y 62-Sector 28 de Julio - Pamplona Alta   | 1,971.12        |
| 40  | Parque Nº 19                                   | Av. San Juan (PriI), Entre Mz. 26 y 46 -Sector Buenos Milagros - Pamplona Alta                         | 1,139.75        |
| 41  | Parque Nuevo Horizonte-(Jardin Nº 12)          | Av. San Juan (PriI), Entre Mz. 24, 25 -Sector Nuevo Horizonte - Pamplona Alta                          | 848.41          |
| 42  | Jardin Nº 2 (Talud)                            | Entre Mz. 34D y 9G-San Francisco de la Cruz  | 178.49          |
| 43  | Parque San Francisco de la Cruz (Pq. Nº 13)    | Entre Mz. 6, 7, 14 y 17-Sector San Francisco de la Cruz  | 839.33          |
| 44  | Parque Nº 14                                   | Entre Mz. 33B, 35 y 36-San Francisco de la Cruz  | 1,368.15        |
| 45  | Parque 28 de Mayo-(Pq. Nº 12)                  | Entre Mz. 17, 18, 19 y 5-Sector 28 de Mayo   | 1,007.94        |
| 46  | Parque Central Nuevo Horizonte                 | Entre Mz. 1, 2, 21 y 22-Sector Nuevo Horizonte - Pamplona Alta   | 2,838.00        |
| 48  | Parque La Solidaridad-(Talud)                  | Av. Solidaridad, Fte. Mz. T3 y W3-Sector Miguel Grau - Pamplona Alta                                   | 1,498.49        |
| 49  | Parque J2 (Talud)                              | Jr. Las Tunas, entre Mz. LL2 y J2-Sector La Rinconada - Pamplona Alta                                  | 999.25          |
| 50  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Av. Edilberto Ramos, Jr. Los Alamos, Mz. K1 y K3-Sector La Rinconada - Pamplona Alta             | 801.98          |
| 51  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Av. Edilberto Ramos, Fte. Mz. L1-Sector La Rinconada - Pamplona Alta                                   | 377.98          |
| 52  | Parque S/N                                     | Entre Mz. D2, E2 y H2-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 1,077.25        |
| 53  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. Y1 y Z1-Sector La Rinconada - Pamplona Alta  | 388.80          |
| 54  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. A1 y A11 Sector la rinconada-Pamplona alta   | 377.12          |
| 55  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. H y E7-Sector 7 de Junio - Pamplona Alta   | 647.53          |
| 56  | Parque Nº 1 (Talud)                            | Entre Mz. F, G, L y M-Sector Las Lomas - Pamplona Alta   | 3,855.70        |
| 57  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. H, J y N-Sector Las Lomas - Pamplona Alta  | 614.35          |
| 58  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. H', I-Sector Las Lomas - Pamplona Alta   | 435.93          |
| 59  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. A' y B'-Sector Las Lomas - Pamplona Alta   | 72.14           |
| 60  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. B y B'-Sector Las Lomas - Pamplona Alta  | 23.36           |
| 61  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. B7 y S7-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta   | 162.57          |
| 62  | Parque S/N                                     | Entre Mz. U6 y U'6-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta  | 1,242.58        |
| 63  | Parque Nº 2                                    | Entre Mzs. L6, T6, T6A-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta  | 4,422.25        |
| 64  | Jardin Nº 3                                    | Fte. Mz. T7-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta   | 160.72          |
| 65  | Jardin Nº 1                                    | Entre Mz. P6B y Q7'-Sector 5 de Mayo - Pamplona Alta   | 211.40          |
| 66  | Parque Nº 1                                    | Entre Mz. A, B y G-Sector El Imperial - Pamplona Alta  | 675.30          |
| 67  | Parque Nº 3                                    | Fte. Mz. B Lt. 9-Sector El Imperial - Pamplona Alta  | 84.37           |
| 68  | Parque Nº 4                                    | Fte. Mz B-Sector El Imperial - Pamplona Alta   | 174.53          |
| 69  | Parque Nº 1                                    | Entre Jr. Ucayali y Jr. La Libertad-Mz. N1-10 y Mz. O10 - Sector Leoncio Prado - Pamplona Alta         | 7,278.37        |
| 70  | Parque Nº 2                                    | Entre Av. Central, Av. La Libertad, Cal. Puno y Psj. Parinacochas-Sector Leoncio Prado - Pamplona Alta | 4,266.67        |
| 71  | Parque Tiwinza                                 | Entre Jr. Arequipa, Av. Andres Avelino Caceres y Jr. Ayacucho-Sector Ollantay - Pamplona Alta          | 1,100.37        |
| 72  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. C7, H7, I7-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 402.02          |
| 73  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 7A-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 162.66          |
| 74  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 7C-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 225.55          |
| 75  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. A7 y 7D-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 364.31          |
| 76  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Fte. Mz. P4-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 2,607.26        |
| 77  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 1C Lt. 07-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 185.56          |
| 78  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. 1B y 1C-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 175.50          |
| 79  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 1D Lt. 2-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 187.30          |
| 80  | Jardin Nº 2                                    | Fte. Mz. 8-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 186.41          |
| 81  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. 1, 2 y A9-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 539.78          |
| 82  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 10-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 276.05          |
| 83  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. 1A-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 132.21          |
| 84  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. Q4-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 794.36          |
| 85  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. 1E y 6C-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 391.47          |
| 86  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. 6E-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 123.40          |
| 87  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. 6F-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 74.58           |
| 88  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. 6G y 4J-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 193.31          |
| 89  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz 4D Lt. 7-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 69.89           |
| 90  | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Fte. Mz 4D Lt. 12-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 185.92          |
| 91  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. 4A y 4B-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 174.98          |
| 92  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz 2E-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 595.90          |
| 93  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz 2F-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 157.72          |
| 94  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. 2F y 2G-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 441.54          |
| 95  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 2J Lt. 11-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 93.68           |
| 96  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 2H Lt. 11-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta  | 51.38           |
| 97  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. 2D-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 1,466.32        |
| 98  | Area Destinada a Parque o Jardin.(Jardin Nº 4) | Fte. Mz. D Lt. 19-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 476.32          |
| 99  | Area Destinada a Parque o Jardin.(Jardin Nº 5) | Fte. Mz. C Lt. 12-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 422.41          |
| 100 | Area Destinada a Parque o Jardin.(Jardin Nº 6) | Fte. Mz. C Lt. 07-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 150.00          |
| 101 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. V4 y 9Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 417.05          |
| 102 | Area Destinada a Parque o Jardin.(Talud)       | Entre Mz. 10, 11 y 12-Sector 12 de Noviembre - Pamplona Alta   | 223.90          |
| 103 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz G-6-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta   | 94.73           |
| 104 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz F-6-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta   | 79.46           |
| 105 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz E-6-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta   | 74.28           |
| 106 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. F-6 y 4N-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta  | 99.31           |
| 107 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. H-6 y 4N-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta  | 91.56           |
| 108 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A6 Lt. 01-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta  | 125.87          |
| 109 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte Mz. B-6 Lt. 01-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta  | 61.19           |
| 110 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. B-6 Lt. 13-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta   | 59.65           |
| 111 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A-6 Lt. 12-A.H. La Inmaculada - Pamplona Alta   | 199.47          |
| 112 | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A, B y C-A.H. 26 de Febrero - Pamplona Alta   | 1,228.92        |

| Nº  | DENOMINACION  | UBICACION  | Area Total (m²) |
|-----|---|--|-----------------|
| 113 | Jardin Nº 4   | Av. Central, Fte. Mz. Z3-Sector Miguel Grau - Pamplona Alta                    | 376.93          |
| 114 | Jardin Nº 5   | Av. Central, Fte. Mz. C2-Sector Miguel Grau - Pamplona Alta                    | 1,439.29        |
| 115 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. A, B y F-Sector 15 de Setiembre - Pamplona Alta                      | 1,981.63        |
| 116 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. D2 y E2-Sector 15 de Setiembre - Pamplona Alta                       | 80.40           |
| 117 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. F2 Lt. 21-Sector 15 de Setiembre - Pamplona Alta                     | 22.64           |
| 118 | Jardin Nº 1   | Av. Edilberto Ramos, entre Mz. K1 y O1-Sector Alfonso Ugarte - Pamplona Alta   | 774.69          |
| 119 | Area Destinada a Parque o Jardin (Jardin Nº 1)      | Fte. Mz. L Lt. 8-Sector el Brillante - Pamplona Alta                           | 74.53           |
| 120 | Area Destinada a Parque o Jardin (Jardin Nº 2)      | Fte. Mz. L Lt. 7-Sector el Brillante - Pamplona Alta                           | 136.26          |
| 121 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre Mz. J y K-Sector el Brillante - Pamplona Alta                            | 3,231.68        |
| 122 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. L, N y O-Sector el Brillante - Pamplona Alta                         | 333.92          |
| 123 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Fte. Mz. G Lt. 1-A.H. Villa Los Angeles I - Pamplona Alta                      | 280.49          |
| 124 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Fte. Mz. H-A.H. Villa Los Angeles I - Pamplona Alta                            | 181.09          |
| 125 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Fte. Mz. I-A.H. Villa Los Angeles I - Pamplona Alta                            | 85.61           |
| 126 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. D, E y F-Sector Jose Maria Arguedas - Pamplona Alta                  | 3,639.75        |
| 127 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre Mz. S, W, X y Z-Sector El Nazareno - Pamplona Alta                       | 2,323.06        |
| 128 | Area Destinada a Parque o Jardin Pq. Nº 1 (Talud)   | Fte. Mz. O1 y O2-Sector El Nazareno - Pamplona Alta                            | 1,778.40        |
| 129 | Area Destinada a Parque o Jardin Pq. Nº 2 (Talud)   | Fte. Mz. K, L, N y O (Las Americas)-Sector El Nazareno - Pamplona Alta         | 2,266.76        |
| 130 | Area Destinada a Parque o Jardin - Pq. Nº 1 (Talud) | Interseccion Jr. Cristo Rey y Psj. Cartago-Virgen del Carmen - Pamplona Alta   | 101.89          |
| 131 | Area Destinada a Parque o Jardin - Pq. Nº 2 (Talud) | Fte. Mz. B Lt. 9-Virgen del Carmen - Pamplona Alta                             | 217.90          |
| 132 | Area Destinada a Parque o Jardin - Pq. Nº 3 (Talud) | Fte. Mz. C Lt. 16-Virgen del Carmen - Pamplona Alta                            | 159.99          |
| 133 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. A Lt. 15-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 100.87          |
| 134 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. A Lt. 14-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 97.93           |
| 135 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. B Lt. 9-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 96.05           |
| 136 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. B Lt. 10-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 49.67           |
| 137 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. C Lt. 7-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 21.73           |
| 138 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. D, E y G-Sector Las Americas - Pamplona Alta                         | 58.07           |
| 139 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre Mz. F, J y K-Sector Las Americas - Pamplona Alta                         | 185.59          |
| 140 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. I Lt. 16-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 32.31           |
| 141 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. L Lt. 17-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 45.42           |
| 142 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. L Lt. 18-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 45.58           |
| 143 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. L Lt. 19-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 58.17           |
| 144 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. N Lt. 17-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 58.43           |
| 145 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. P Lt. 19-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 126.06          |
| 146 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. Q Lt. 9-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 51.08           |
| 147 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. R Lt. 1-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 193.61          |
| 148 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. R Lt. 8-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 45.09           |
| 149 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. R Lt. 9-Sector Las Americas - Pamplona Alta                                | 48.12           |
| 150 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. S Lt. 12-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 102.27          |
| 151 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. T Lt. 12-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 44.74           |
| 152 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. T Lt. 13-Sector Las Americas - Pamplona Alta                               | 46.09           |
| 153 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Fte. Mz. H7-Sector 1 de Mayo - Pamplona Alta                                   | 816.03          |
| 154 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Fte. Mz. K7-Sector 1 de Mayo - Pamplona Alta                                   | 243.30          |
| 155 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre G y V7-Ampliacion 1 de Mayo - Pamplona Alta                              | 98.89           |
| 156 | Parque Nº 1   | Entre Jr. Cuzco, Av. Centenario y Cal. Alfonso Ugarte-Virgen del Buen Paso I   | 1,673.53        |
| 157 | Jardin Nº 1   | Fte. Mz. A1-5-Virgen del Buen Paso I   | 499.66          |
| 158 | Jardin Nº 2   | Fte. Mz. H1-5 Lt. 13-Virgen del Buen Paso I                                    | 439.62          |
| 159 | Jardin Nº 3   | Entre Mz. B1-5 y J7-Virgen del Buen Paso I                                     | 160.67          |
| 160 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre Mz. I1-5 y J1-5-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Maria              | 181.45          |
| 161 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. D Lt. 4-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Jesus                        | 118.83          |
| 162 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. A Lt. 15-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Jesus                       | 49.67           |
| 163 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. A Lt. 16-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Jesus                       | 175.94          |
| 164 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. C Lt. 5-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Jesus                        | 67.37           |
| 165 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. B Lt. 14-Virgen del Buen Paso III - Corazon de Jesus                       | 41.58           |
| 166 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. I Lt. 5-Virgen del Buen Paso III - Fronteras Vivas                         | 143.04          |
| 167 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. J Lt. 11-Virgen del Buen Paso III - Fronteras Vivas                        | 282.03          |
| 168 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. A Lt. 12-Virgen del Buen Paso III - Fronteras Vivas                        | 96.62           |
| 169 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. D Lt. 11-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                            | 173.19          |
| 170 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. C Lt. 3-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                             | 145.20          |
| 171 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. E Lt. 12-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                            | 219.41          |
| 172 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. F Lt. 13-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                            | 276.87          |
| 173 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. B Lt. 9-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                             | 271.85          |
| 174 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. G Lt. 4-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                             | 192.11          |
| 175 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. A Lt. 6-Virgen del Buen Paso III - 1º de Enero                             | 196.97          |
| 176 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Entre Mz. B, C y G-Virgen del Buen Paso III - Niño Jesus                       | 141.15          |
| 177 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. D7 Lt. 8-Virgen del Buen Paso III - Niño Jesus                             | 54.52           |
| 178 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Mz. D7 Lt. 9-Virgen del Buen Paso III - Niño Jesus                             | 52.79           |
| 179 | Pq. Nº 1 (Talud)                                    | Entre Mz. H8 y I8-Virgen del Buen Paso II                                      | 953.29          |
| 180 | Pq. Nº 2  | Entre Mz. E8 y F8-Virgen del Buen Paso II                                      | 256.80          |
| 181 | Parque Buenos Milagros-(Pq. Nº 9)                   | Av. Los Laureles, Entre Mz. 51, 52 y 53-Sector Buenos Milagros - Pamplona Alta | 1,919.67        |
| 182 | Jardin Nº 11  | Av. San Juan (Prj), Fte. Mz. 26 Lt. 34-Sector Buenos Milagros - Pamplona Alta  | 527.49          |
| 183 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Fte. Mz. 75 Lt. 10-Sector Los Angeles  | 1,323.43        |
| 184 | Area Destinada a Parque o Jardin                    | Entre Mz. 76G y 85-Sector Ampliacion Los Angeles                               | 129.05          |
| 185 | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)            | Mz. 92 Lt. 4-Sector Ampliacion Los Angeles                                     | 66.50           |

| Nº  | DENOMINACION                                   | UBICACION   | Area Total (m²)   |
|---|--|---|-------------------|
| 186   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. 98 Lt. 12-Sector Ampliacion Los Angeles   | 59.88             |
| 187   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. 98 Lt. 13-Sector Ampliacion Los Angeles   | 60.10             |
| 188   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. V Lt. 3A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon   | 42.48             |
| 189   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Entre Mz. X y T-A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon  | 62.39             |
| 190   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Entre Mz. S y VA.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon   | 252.08            |
| 191   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. L Lt. 9A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon   | 177.64            |
| 192   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. G Lt. 12A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon  | 169.89            |
| 193   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. G Lt. 13-A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon   | 131.32            |
| 194   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. J Lt. 9-A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon  | 99.80             |
| 195   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Fte. Mz. C Lt. 3A.H. Jose Carlos Mariategui - Sector Japon  | 43.67             |
| 196   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. J Lt. 9-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas  | 1,189.14          |
| 197   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. I Lt. 1-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas  | 1,103.37          |
| 198   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. A Lt. 12A-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas  | 530.49            |
| 199   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. C Lt. 22-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas   | 50.25             |
| 200   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. D Lt. 19-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas   | 220.00            |
| 201   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. E Lt. 17-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas   | 240.50            |
| 202   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. F Lt. 24-A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas   | 50.98             |
| 203   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Mz. K Lt. 1A.H. Jose Carlos Mariategui - Villa Las Casuarinas   | 550.00            |
| 233   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. 8C, 7 y 13-San Francisco de la Cruz   | 1,789.51          |
| 234   | Jardin Nº 15                                   | Av. Defensores de Lima, Fte. Mz. 5A-San Francisco de la Cruz  | 1,255.13          |
| 236   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Av. Defensores de Lima, Fte. Mz. 7A-San Francisco de la Cruz  | 1,558.74          |
| 237   | Parque Nº 10                                   | Entre Mz. 40, 40A y 41-San Francisco de la Cruz   | 1,753.11          |
| <b>PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA</b> |  |   | <b>194,913.81</b> |
| 1   | Parque Cruz Verde                              | Entre Mz. F1 y G-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 334.25            |
| 2   | Parque Nº 1                                    | Fte. Mz. F1 Lt. 5, 6-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 271.74            |
| 3   | Parque Nº 2                                    | Fte. Mz. G Lt. 7, 8A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 479.09            |
| 4   | Parque Nº 3                                    | Fte. Mz. H Lt. 12 y 13-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 336.84            |
| 5   | Parque Nº 7                                    | Entre Mz. K y L-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora   | 318.06            |
| 6   | Parque Nº 1                                    | Av. Guillermo Billinghurst (pri), Entre Mz. L y M-A.H. Villa Solidaridad I - Maria Auxiliadora                          | 2,738.33          |
| 7   | Parque S/N                                     | Entre Mz. B, C, I, J y K-A.H. Villa Solidaridad I - Maria Auxiliadora   | 581.07            |
| 8   | Jardin   | Entre Mz. F y G-A.H. Villa Solidaridad I - Maria Auxiliadora  | 803.30            |
| 9   | Parque S/N                                     | Fte. Mz. L2-A.H. Villa Solidaridad II - Maria Auxiliadora   | 1,143.90          |
| 10  | Jardin   | Entre Mz. F2 y G2-A.H. Villa Solidaridad II - Maria Auxiliadora   | 1,218.05          |
| 11  | Campo Deportivo Sarita Colonia                 | Entre Mz. F, H y K -A.H. Sarita Colonia - Maria Auxiliadora   | 4,339.02          |
| 12  | Parque Comite Nº 3                             | Entre Mz. H, J y K-A.H. Sarita Colonia - Maria Auxiliadora  | 157.87            |
| 13  | Parque Comite Nº 4                             | Entre Mz. L y K-A.H. Sarita Colonia - Maria Auxiliadora   | 544.21            |
| 14  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. N, O y P-A.H. San Antonio de Padua 2º Etapa - Maria Auxiliadora   | 837.48            |
| 15  | Parque Nº 4                                    | Fte. Mz. I Lt. 12 y 13-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 175.78            |
| 16  | Parque Nº 5                                    | Fte. Mz. G Lt. 1, 2-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora   | 68.36             |
| 17  | Parque Nº 6                                    | Fte. Mz. H Lt. 5 y 6-A.H. San Antonio de Padua - Maria Auxiliadora  | 173.17            |
| 18  | Parque Nº 2                                    | Entre Mz. D, E, G y H-A.H. Villa Solidaridad I - Maria Auxiliadora  | 578.48            |
| 19  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. F-A-A.H. Villa Solidaridad I  | 2,083.82          |
| 20  | Parque Nº 3 (La Amistad)                       | Entre Mz. B2, C2, I2 y J2-A.H. Villa Solidaridad II - Maria Auxiliadora   | 709.71            |
| 21  | Parque Nº 4 (30 de Agosto)                     | Entre Mz. D2, E2, G2 y H2-A.H. Villa Solidaridad II - Maria Auxiliadora   | 670.73            |
| 22  | Area Destinada a Parque o Jardin (Parque Nº 3) | Fte. Mz. H1 Lt. 4-Villa Solidaridad II  | 22,325.73         |
| 23  | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A-A.H. San Francisco de Asis - Maria Auxiliadora   | 371.63            |
| 24  | Parque 27 de Julio Nº 1                        | Entre Mz. A, C y J-C.D.V. 27 de Julio - Pampas de San Juan  | 3,259.03          |
| 25  | Parque 27 de Julio Nº 2                        | Entre Mz. B, C y D-C.D.V. 27 de Julio - Pampas de San Juan  | 1,501.00          |
| 26  | Parque Las Orquideas                           | Entre Mz. A, B, C y E - C.D.V. La Fortaleza II - Pampas de San Juan   | 6,274.59          |
| 27  | Parque Central El Pacifico                     | Entre Cal. Mariscal Caceres, Av. Antonio Raimondi y Cal. Mariscal Castilla-A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan      | 1,140.43          |
| 28  | Parque Los Pinos                               | Entre Mz. A1, B1 y B-A.H. Los Pinos - Pampas de San Juan  | 971.10            |
| 29  | Estadio El Hueco de Pampas                     | Entre Cal. Oropaza y Cal. Oropaza-Entre Mz. E, F, K, H y J - A.H. Javier Heraud - Pampas de San Juan                    | 30,271.70         |
| 30  | Parque S/N                                     | Cal. Violeta Parra, Fte. Mz. K Lt. 3-A.H. Javier Heraud - Pampas de San Juan  | 2,029.20          |
| 31  | Parque Las Lilas                               | Entre Mz. A, B, C, D, E y F-C.D.V. La Fortaleza I - Pampas de San Juan  | 1,496.42          |
| 32  | Parque Virgen de la Familia                    | Entre Cal. Los Eucaliptos y Cal. Los Sauces - C.D.V. La Fortaleza I -Pampas de San Juan                                 | 2,522.20          |
| 33  | Parque Santa Rosa                              | Entre Mz. S, T, U, V, X, W-C.D.V. La Fortaleza I - Pampas de San Juan   | 1,491.75          |
| 34  | Parque Las Orquideas                           | Entre Mz. M, N, O, P, Q y R-C.D.V. La Fortaleza I - Pampas de San Juan  | 1,866.05          |
| 35  | Parque Juan Velasco Alvarado                   | Entre Av. Los Eucaliptos, Cal. Los Cipreses y Cal. Monte Carmelo-A.D.V. Valle Saron - Pampas de San Juan                | 4,737.52          |
| 36  | Parque La Amistad (Los Pumas)                  | Entre Av. Los Eucaliptos, Cal. Las Vicetas y Cal. Los Cipreses-A.D.V. Valle Saron - Pampas de San Juan                  | 5,677.11          |
| 37  | Parque Sagrada Familia                         | Cal. Conquistadores y Cal. Saenz Peña A.H. Indoamerica - Pampas de San Juan   | 1,142.10          |
| 38  | Parque 13 de Octubre                           | Entre Mz. E, G y H-A.H. 13 de Octubre - Pampas de San Juan  | 2,448.42          |
| 39  | Parque Los Heroes                              | Entre Cal. Horacio Zevallos, Cal. Jose Maria Arguedas y Cal. Manuel Scorza-A.H. Heroes de San Juan - Pampas de San Juan | 2,359.75          |
| 40  | Parque Jorge Chavez                            | Entre Mz. S, T y U-A.H. El Trebol Azul - Pampas de San Juan   | 1,476.06          |
| 41  | Parque Angamos-(Pq. Nº 1)                      | Entre Mz. M, N, Ñ-A.H. El Trebol Azul - Pampas de San Juan  | 1,480.41          |
| 42  | Parque Santa Maria-(Pq. Nº 3)                  | Entre Cal. Trebol Azul, Cal. Horacio Zevallos y Cal. Miguel Grau-A.H. Trebol Azul - Pampas de San Juan                  | 1,165.10          |
| 43  | Parque Huascar-(Pq. Nº 2)                      | Entre Cal. Jose Carlos Mariategui, Cal. Horacio Zevallos y Cal. Jose Olaya-A.H. El Trebol Azul - Pampas de San Juan     | 1,541.15          |
| 44  | Parque Santa Ursula                            | Entre Cal. Santa Rosa, Cal. Santa Maria y Cal. Santa Catalina - C.D.V. Santa Ursula-Pampas de San Juan                  | 1,580.48          |
| 45  | Parque La Bandera                              | Entre Mz. B, D, F y H-A.H. Jose Carlos Mariategui - Pampas de San Juan  | 7,068.40          |
| 46  | Parque Virgen de -las Mercedes                 | Entre Mz. C, D, E y G-A.H. Jose Carlos Mariategui - Pampas de San Juan  | 3,152.98          |
| 47  | Parque Los Olivos                              | Entre Cal. Los Claveles, Cal. Los Tulpanes y Cal. Las Begonias-C.D.V. Uranmarca - Pampas de San Juan                    | 2,156.32          |
| 48  | Parque Las Palmeras                            | Entre Cal. Los Tulpanes, Cal. Los Girasoles, Cal. Las Lilas y Cal. Los Nardos-C.D.V. Uranmarca - Pampas de San Juan     | 8,075.18          |
| 49  | Parque La Amistad                              | Entre Cal. Los Jazmines, Cal. Los Tulpanes C.D.V. Uranmarca - Pampas de San Juan  | 1,917.38          |



| Nº   | DENOMINACION                                   | UBICACION  | Area Total (m²)  |
|--|--|--|------------------|
| 50   | Jardin   | Entre Mz. A y C-A.H. 20 de Mayo - Pampas de San Juan   | 2,392.87         |
| 51   | Parque Anfiteatro 20 de Mayo                   | Entre Mz. B y D-A.H. 20 de Mayo - Pampas de San Juan   | 1,332.37         |
| 52   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. B, L y H-C.D.V. 27 de Julio - Pampas de San Juan   | 1,894.52         |
| 53   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Cal. Maria P. de Bellido, -Entre Mz. D, K y L - A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan                            | 2,695.22         |
| 54   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. N y R-A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan  | 259.82           |
| 55   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. R Lt. 5-A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan  | 166.30           |
| 56   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Fte. Mz. V-A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan   | 976.95           |
| 57   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Fte. Mz. X Lt. 11-A.H. El Pacifico I - Pampas de San Juan  | 214.76           |
| 58   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. A Lt. 15-A.H. Patron Santiago - Pampas de San Juan   | 240.85           |
| 59   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. B Lt. 10-A.H. Patron Santiago - Pampas de San Juan   | 90.13            |
| 60   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. F Lt. 4-A.H. Patron Santiago - Pampas de San Juan  | 234.00           |
| 61   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. H Lt. 7-A.H. Dos Cruces - Pampas de San Juan   | 248.78           |
| 62   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. F Lt. 17A.H. Dos Cruces - Pampas de San Juan   | 100.73           |
| 63   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. C Lt. 7-A.H. Dos Cruces - Pampas de San Juan   | 51.15            |
| 64   | Area Destinada a Parque o Jardin (Jardin Nº 1) | Entre Mz. H y E-A.H. Los Pinos II - Pampas de San Juan   | 84.26            |
| 65   | Area Destinada a Parque o Jardin (Jardin Nº 2) | Entre Mz. C Lt. 13 y Mz. F Lt. 4-A.H. Los Pinos II - Pampas de San Juan  | 102.90           |
| 66   | Area Destinada a Parque o Jardin (Jardin Nº 3) | Entre Mz. F y Mz. G-A.H. Los Pinos II - Pampas de San Juan   | 372.12           |
| 67   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. I1 y A1-A.H. Los Pinos - Pampas de San Juan  | 1,501.99         |
| 68   | Jardin   | Fte. Mz. D Lt. 15-Republica Democratica Alemana - Pampas de San Juan   | 1,179.59         |
| 69   | Jardin   | Fte. Mz. I Lt. 31-Republica Democratica Alemana - Pampas de San Juan   | 292.48           |
| 70   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. J y N-Republica Democratica Alemana - Pampas de San Juan   | 1,226.80         |
| 71   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. B1, C1 y D1-Republica Democratica Alemana - Pampas de San Juan   | 340.88           |
| 72   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. R, R2 y R3-A.H. Manuel Scorza II - Pampas de San Juan  | 89.41            |
| 73   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Mz. Q Lt. 16-A.H. Manuel Scorza II - Pampas de San Juan  | 96.32            |
| 74   | Parque S/N                                     | Entre las Mzs. H, I, K, L-C.D.V. La Fortaleza I - Pampas de San Juan   | 1,627.29         |
| 75   | Parque Nº 2                                    | Entre Cal. Los Alhelies, Av. Los Eucaliptos, Cal. Los Tulipanes y Cal. Los Cipreses - A.D.V. Valle Saron           | 10,332.22        |
| 76   | Area Destinada a Parque o Jardin-(Talud)       | Fte. Mz. A Lt. 11-A.H. Indoamerica - Pampas de San Juan  | 369.86           |
| 77   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A Lt. 6-A.H. Indoamerica - Pampas de San Juan   | 618.15           |
| 78   | Parque Recreacional El Trebol Azul             | Entre Cal. Luis Pardo, Cal. Miguel Grau, Mz. M y H-A.H. El Trebol Azul - Pampas de San Juan                        | 5,334.01         |
| 79   | Parque Nº 1                                    | Cal. Santa Mercedes, entre Mz. G y H-C.D.V. Santa Ursula - Pampas de San Juan                                      | 996.70           |
| 80   | Parque Nº 4                                    | Entre Cal. Santa Rosa, Cal. Santa Rita y Cal. Santa Catalina - C.D.V. Santa Ursula Pampas de San Juan              | 1,545.69         |
| 81   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. B Lt. 14-A.H. Prog. Muni. Viv. Unica Parcela I - Pampas de San Juan                                       | 414.50           |
| 82   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. G, H y N-A.H. Ricardo Palma - Pampas de San Juan   | 1,665.07         |
| 83   | Parque Buenos Aires                            | Entre Mz. A1, B1, A2 y B2-A.H. Buenos Aires - Pampas de San Juan   | 2,276.05         |
| 84   | Parque Nº 2                                    | Fte. Mz. B1 Lt. 8-A.H. Buenos Aires - Pampas de San Juan   | 282.57           |
| 85   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. G y J-A.D.V. El Universo - Pampas de San Juan  | 7,948.88         |
| 86   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre P, R y R1-A.H. 1º de Junio - Pampas de San Juan  | 5,058.66         |
| 87   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. A Lt. 22-A.H. El Imperio - Pampas de San Juan   | 157.47           |
| 88   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Fte. Mz. I Lt. 5-A.H. El Imperio - Pampas de San Juan  | 39.02            |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b> |  |  | <b>72,126.84</b> |
| 1  | Parque La Floresta                             | Fte. a la Mz. D Lt. 2-A.D.V. La Floresta   | 1,773.37         |
| 2  | Parque Jose Olaya                              | Fte. a la Mz. I2 Lt. 8-Urb. Jose Olaya - Panamericana Sur  | 3,091.58         |
| 3  | Parque Banco de Semillas                       | Entre Av. Los Bosques, Jr. Los Tulipanes y Psj. Los Eucaliptos-A.H. Banco de Semillas - Panamericana Sur           | 1,440.43         |
| 4  | Parque Santa Rosa                              | Entre Cal. Los Girasoles y Cal. Los Alagrobos C.D.V. Umamarca - Panamericana Sur                                   | 412.89           |
| 5  | Parque Nº 7                                    | Fte a la Mz. C1 Lt. 22A-C.D.V. Umamarca  | 3,031.30         |
| 6  | Parque Los Jazmines-(Parque Nº 6)              | Entre Cal. Los Jazmines y Cal. Los Girasoles - C.D.V. Umamarca Panamericana Sur                                    | 5,384.86         |
| 7  | Jardin   | Av. Miguel Grau, Fte. Mz. D1 y W-C.D.V. Umamarca Panamericana Sur  | 4,243.78         |
| 8  | Parque Nº 2                                    | Entre Av. Abancay, Cal. Los Cedros y Cal. Virgen De Las Nieves-C.D.V. Umamarca - Panamericana Sur                  | 6,819.78         |
| 9  | Parque Nº 3                                    | Entre Av. Av. Cesar Vallejo, Cal. Los Alamos, Cal. Marcabamba y Av. Los Chancas - C.D.V. Umamarca Panamericana Sur | 7,416.40         |
| 10   | Parque America                                 | Entre Av. America y Av. Union-C.D.V. America - Panamericana Sur  | 3,150.27         |
| 11   | Parque San Jose de Villa                       | Fte. Mz. E, FPJ. San Jose de Villa - Panamericana Sur  | 632.43           |
| 12   | Jardin (Mirador)                               | Fte. Mz. V-P.J. Brisas de Villa - Panamericana Sur   | 2,307.35         |
| 13   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. C, D y EA.H. Felipe de las Casas Grieve I - Panamericana Sur   | 634.91           |
| 14   | Parque Ignacia Rodolfo Vda. De Canevaro        | Fte. a la Mz. A Lt. 34-Ignacia Rodolfo Vda. De Canevaro  | 1,359.94         |
| 15   | Area Destinada a Parque o Jardin (Talud)       | Entre Mz. C' y N1-A.H. P.I. Resid. Pan. Sur Santa Rosa   | 951.78           |
| 16   | Parque Nº 5                                    | Av. Miguel Grau, Fte. a la Mz. R Lt. 18-C.D.V. Umamarca Panamericana Sur   | 1,921.01         |
| 17   | Parque Nº 1                                    | Entre Cal. Los Sauces, Cal. Los Lirios y Cal. Los Rosales - C.D.V. Umamarca-Panamericana Sur                       | 18,471.74        |
| 18   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. F, G, H, I-A.H. Nestor Batanero - Panamericana Sur   | 1,304.52         |
| 19   | Parque S/N                                     | Entre Mz. C y D-A.H. Primero de Abril - Panamericana Sur   | 1,951.69         |
| 20   | Jardin Nº 1                                    | Fte. Mz. C Lt. 18-P.J. Mateo Pumacahua III - Panamericana Sur  | 559.89           |
| 21   | Jardin Nº 2                                    | Fte. Mz. A Lt. 15-P.J. Mateo Pumacahua III - Panamericana Sur  | 389.66           |
| 22   | Area Destinada a Parque o Jardin               | Entre Mz. A1, C1 y D1-A.H. Las Flores de Villa - Panamericana Sur  | 1,191.65         |
| 23   | Parque Nº 1                                    | Entre Mz. J y K-P.J. Defensores de Lima - Panamericana Sur   | 1,336.84         |
| 24   | Jardin   | Fte. Mz. L Lt. 10-P.J. Defensores de Lima - Panamericana Sur   | 309.03           |
| 25   | Jardin   | Fte. Mz. B Lt. 25-P.J. Defensores de Lima - Panamericana Sur   | 67.59            |
| 26   | Jardin   | Fte. Mz. F Lt. 10-P.J. Defensores de Lima - Panamericana Sur   | 81.45            |
| 27   | Jardin   | Fte. Mz. B Lt. 16-A.H. Villa Primavera - Panamericana Sur  | 38.10            |
| 28   | Parque S/N                                     | Entre Mz. A, B y C-A.H. Villa del Sur - Panamericana Sur   | 1,618.24         |
| 29   | Jardin Nº 7                                    | Entre Mz. E y F-A.H. 15 de Setiembre Panamericana Sur  | 234.37           |