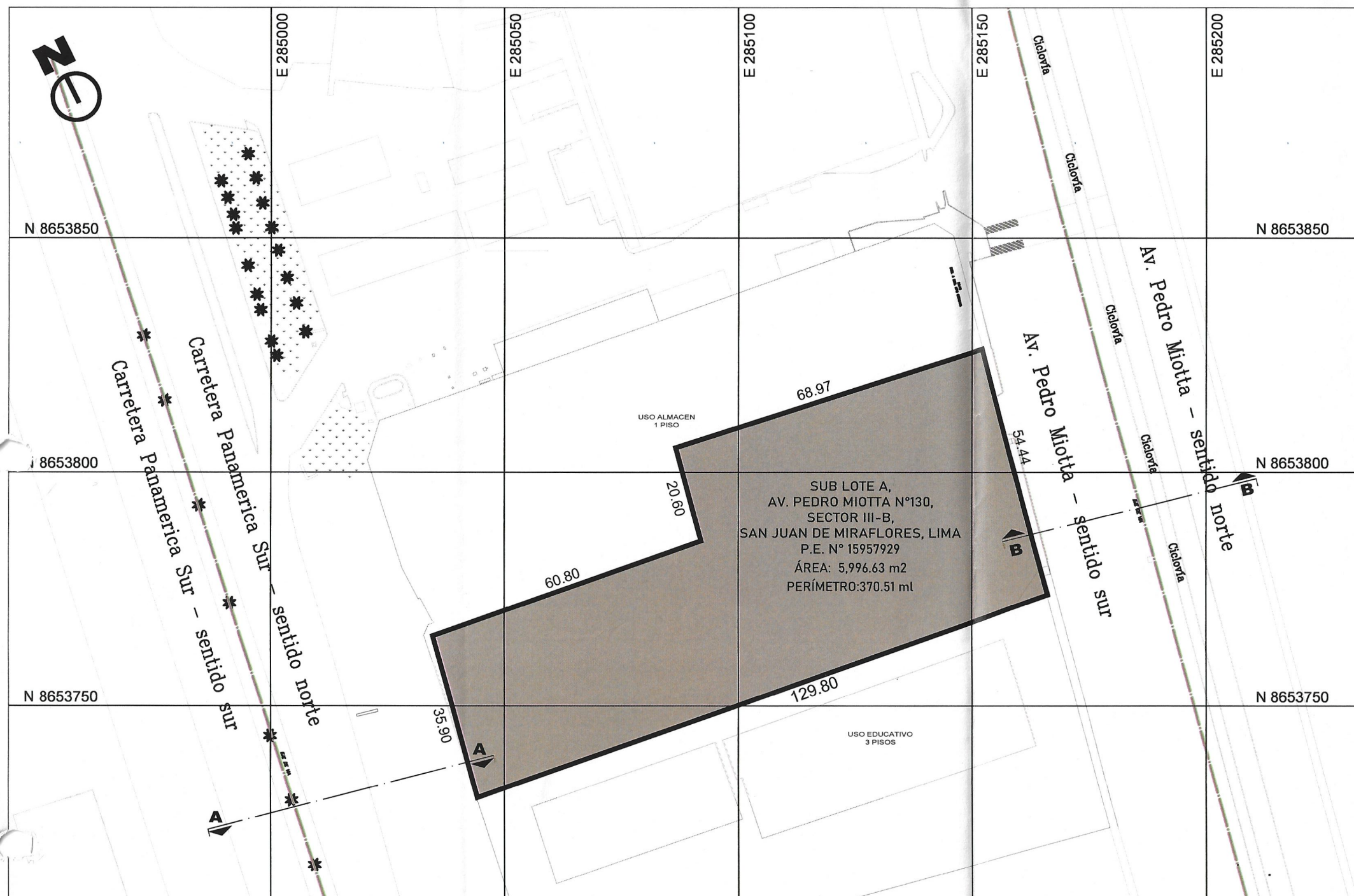




PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1/750
COORDENADAS PSAD56

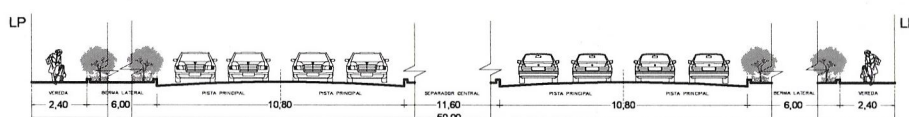
 Predio solicitante al cambio de zonificación

SECCIONES VIALES

ESCALA: 1/500



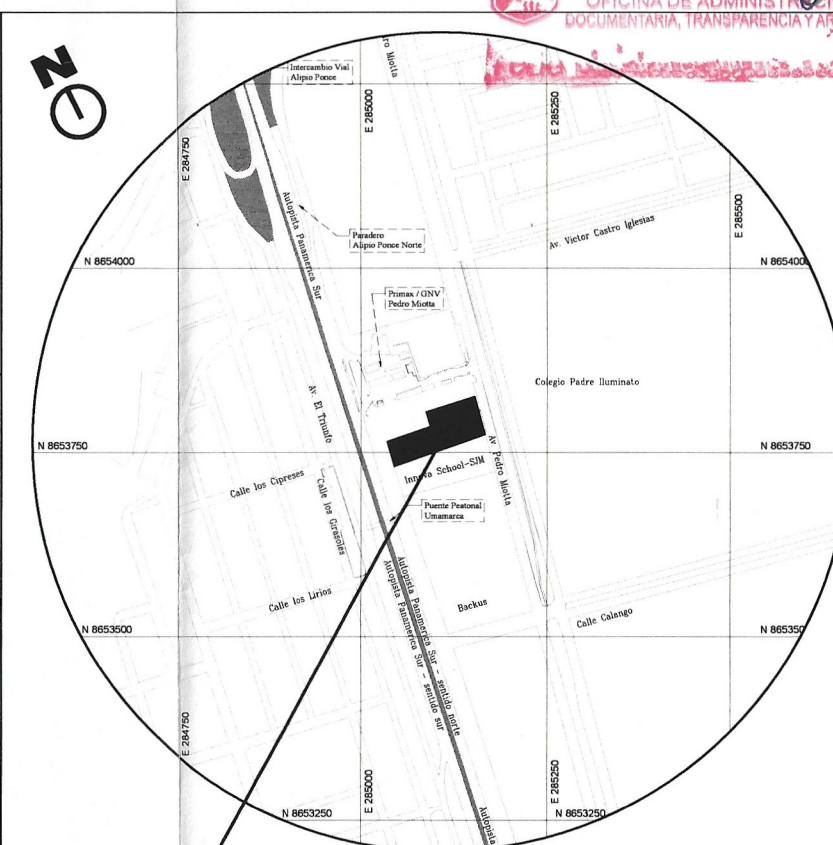
CORTE A-A CARRETERA PANAMERICANA SUR - 120.00 ml (tramo 1-2: 60 ml y tramo 2-3: 60 ml)



CORTE B-B AV. PEDRO MIOTTA - 50.00ML

LEYENDA

V = VEREDA
PS = PISTA SECUNDARIA
SL = SEPARADOR LATERAL
PP = PISTA PRINCIPAL
SC = SEPARADOR CENTRAL
B = BERMA
LP = LIMITE DE PROPIEDAD



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/10 000

ZONIFICACIÓN : I1 — INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA

ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : I

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES
URBANIZACIÓN : SECTOR III-B
NOMBRE DE LA VÍA : A. PEDRO MIOTTA
N° DEL INMUEBLE : 130
LOTE : SUB LOTE A
MANZANA : —



Arq. Carmen Y. Machicao Reyna
CAP. 7678

PROPIETARIOS:
UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C

PROYECTISTA:
Arq. CARMEN MACHICAO REYNA
CAP N° 7678

CMR
ARQUITECTA

PROYECTO:
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

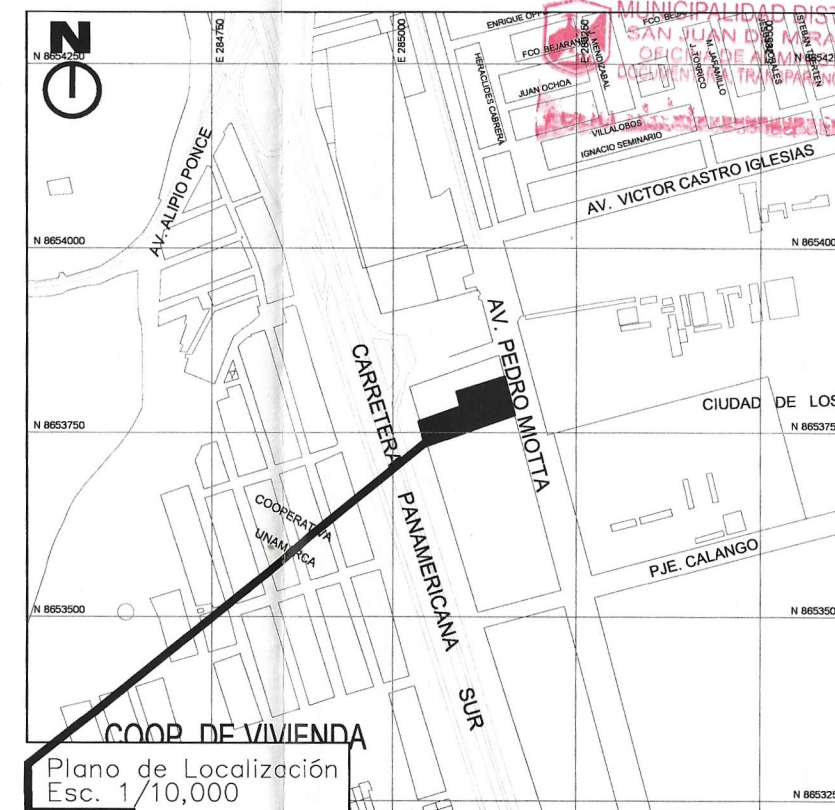
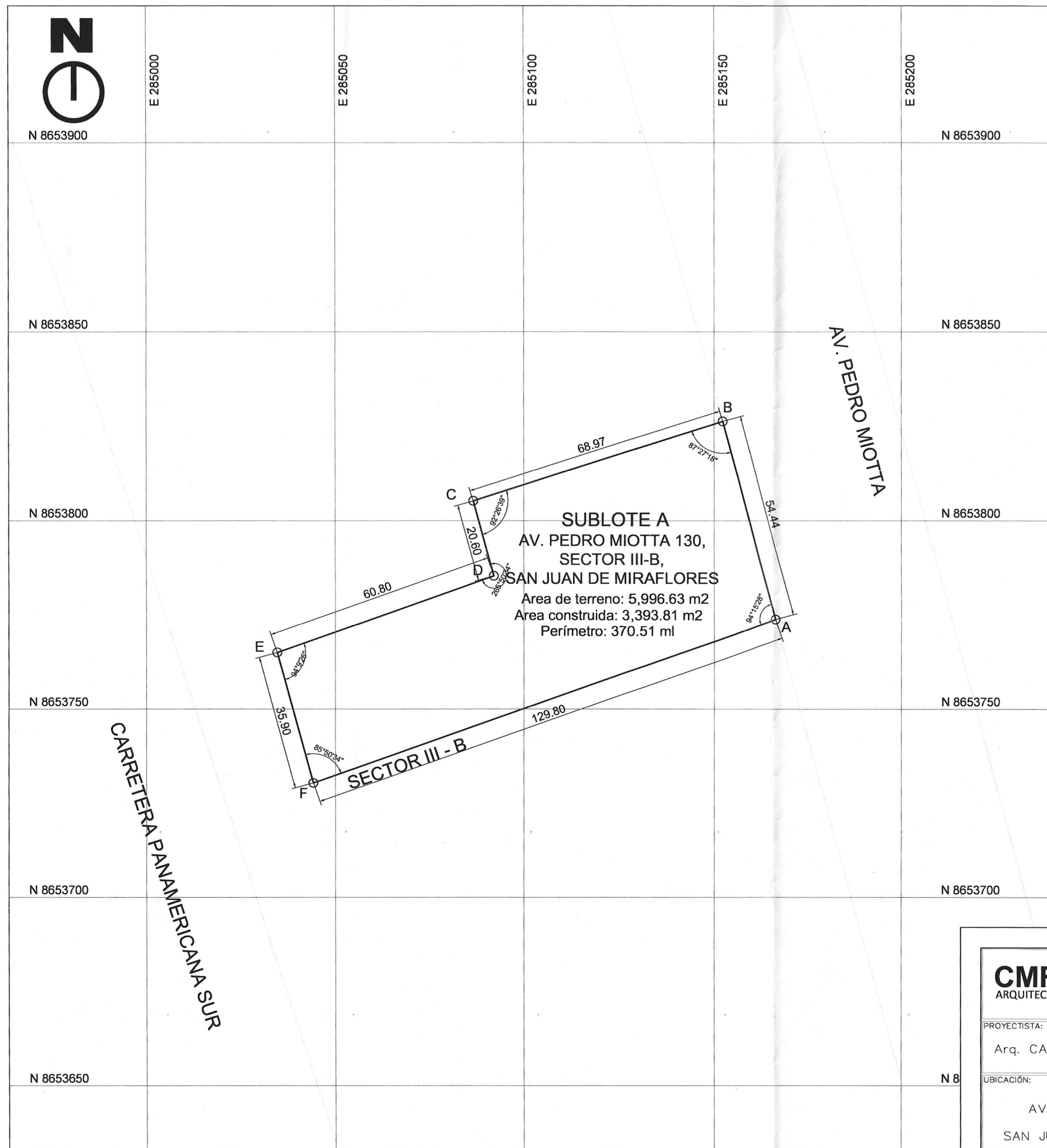
PLANO:
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

LÁMINA:

U-01

ESCALA:
1/1000 — 1/10000

FECHA:
SET — 2025

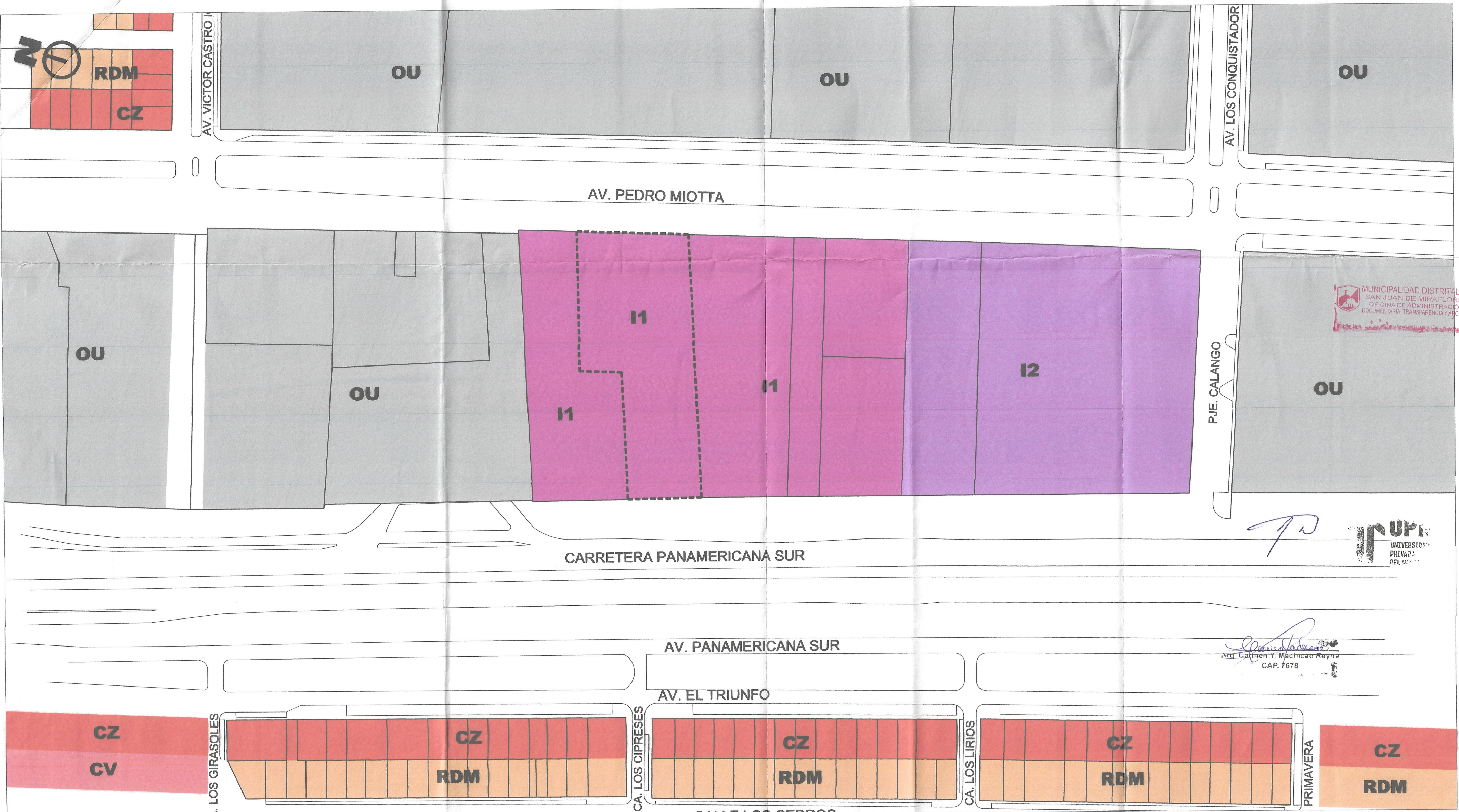


COORDENADAS UTM – PSAD56 ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA ML	ANG. INTERNO	COORDENADAS U.T.M.	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	54.44	94°15'28"	285166.56	8653773.78
B	B-C	68.97	87°27'18"	285152.23	8653826.30
C	C-D	20.60	92°26'39"	285086.56	8653805.21
D	D-E	60.80	265°50'34"	285092.02	8653785.35
E	E-F	35.90	94°9'26"	285034.71	8653765.04
F	F-A	129.80	85°50'34"	285044.22	8653730.42
TOTAL		370.51	AREA = 5,996.63m2		

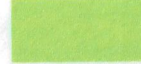
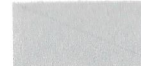
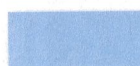
Suma de ángulos (real): 720°0'00"
Área: 5,996.63 m²
Perímetro: 370.51 m
Sistema de proyección: Universal Transverse Mercator (UTM)

Arq. Carmen Y. Machicao Reyna
CAP/7678

CMR ARQUITECTA	PROPIETARIO: UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.	LÁMINA:
	PROYECTO: CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	PP-01
PROYECTISTA: Arq. CARMEN MACHICAO REYNA CAP N° 7678	PLANO: PERIMÉTRICO	
UBICACIÓN: SUB LOTE A, AV. PEDRO MONTA N°130, SECTOR III-B, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA	PARTIDA ELECTRÓNICA: N° 15957929	FECHA: SEPTIEMBRE 2025
	ESCALA: 1 / 1000	



LEYENDA DE ZONIFICACIÓN:

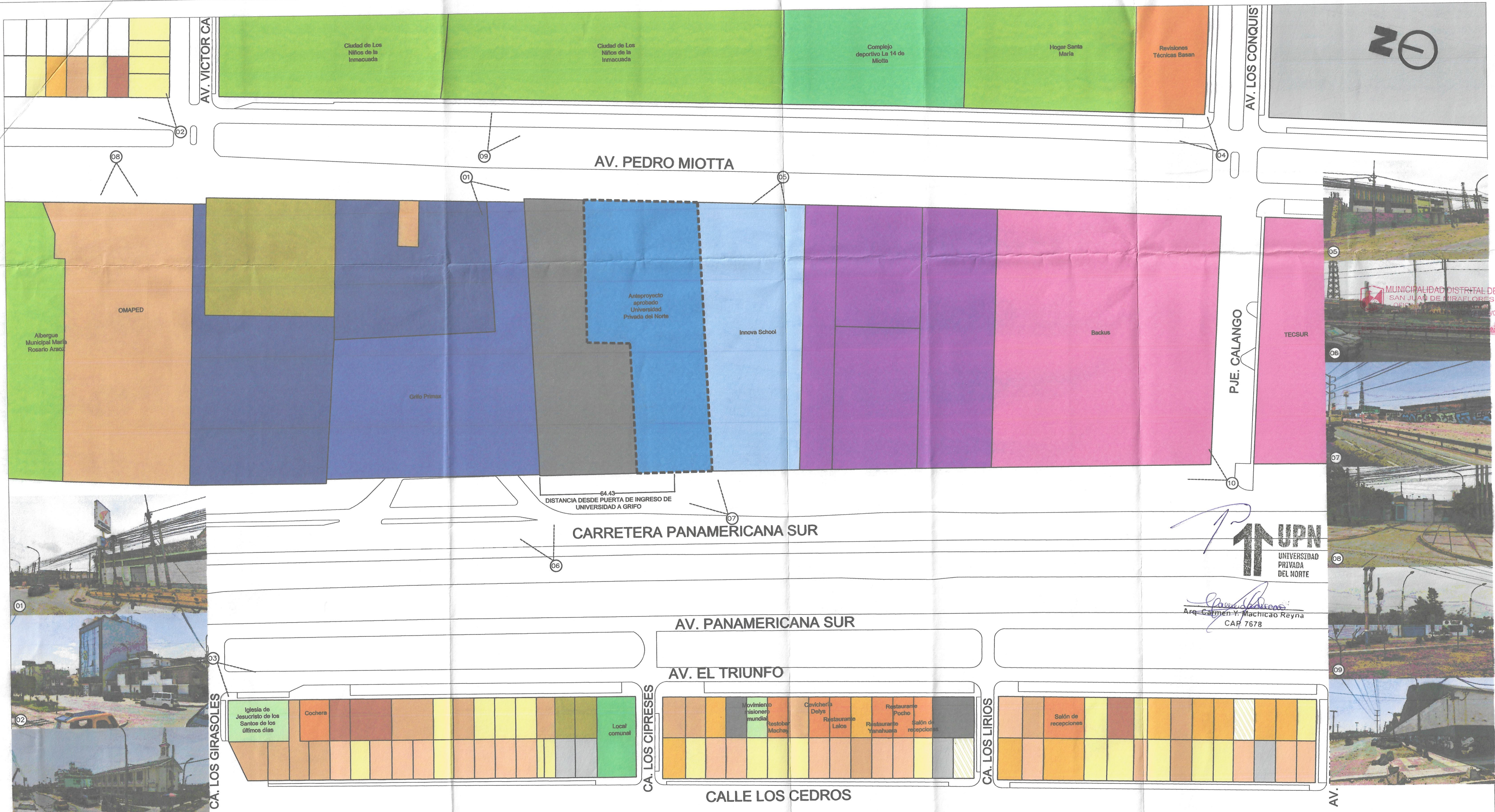
- | | | |
|--|---|--|
|  RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM) |  INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1) |  RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP) |
|  COMERCIO VECINAL (CV) |  INDUSTRIA LIVIANA (I2) |  USOS ESPECIALES (OU) |
|  COMERCIO ZONAL (CZ) |  EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA (E3) | |

CMR ARQUITECTA	PROPIETARIO: UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.	LÁMINA:
	PROYECTO: CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	PZ-01
PROYECTISTA: Arq. CARMEN MACHICAO REYNA CAP. N° 7678	PLANO: ZONIFICACIÓN EXISTENTE	
UBICACIÓN: SUB LOTE A, AV. PEDRO MIOTTA N°130, SECTOR III-B, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA	PARTIDA ELECTRÓNICA: N° 15957929	FECHA: SEPTIEMBRE 2025
	ESCALA: 1 / 1250	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
DOCUMENTARIA, TRANSPARENCIA Y ARCHIVO

UPN
UNIVERSIDAD
PRIVADA
DEL NORTE

Arq. Carmen Y. Machicao Reyna
CAP. 7678

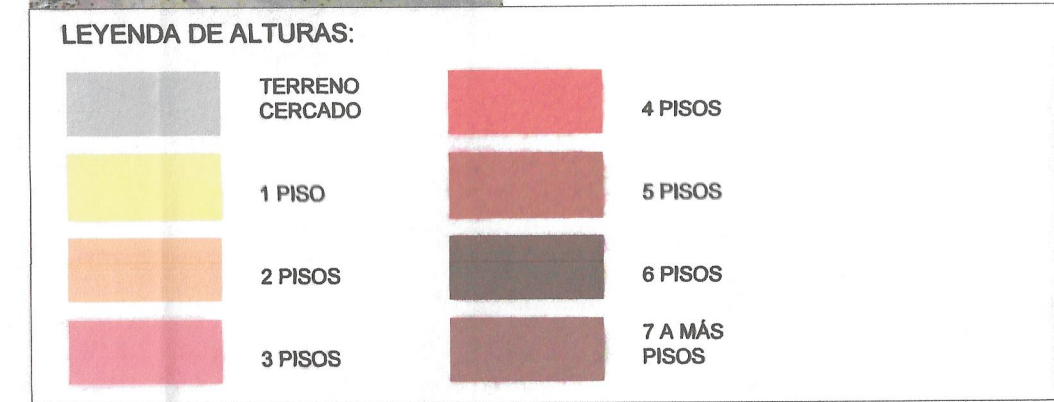
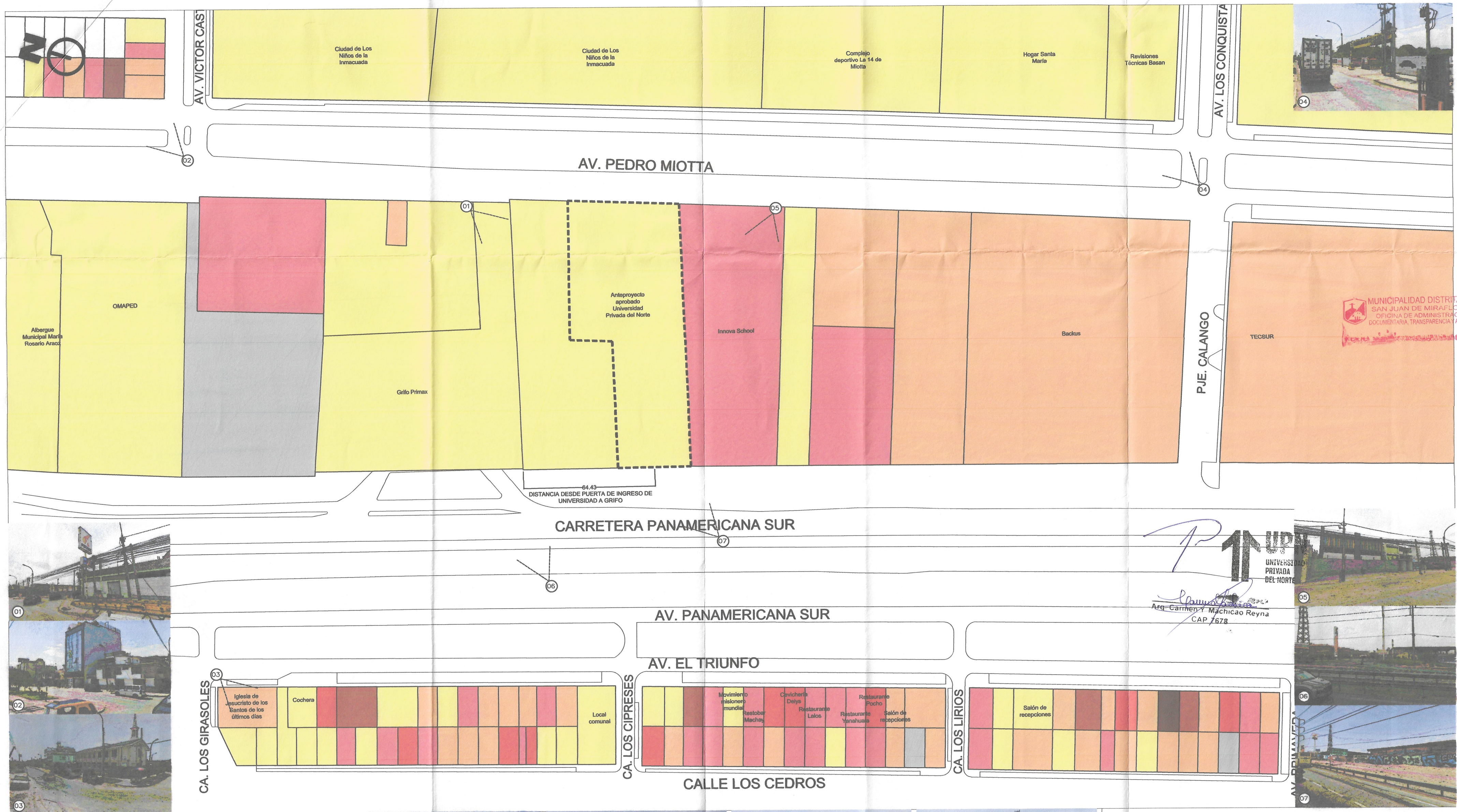


LEYENDA DE USOS:

	VIVIENDA UNIFAMILIAR		VIVIENDA MULTIFAMILIAR + COMERCIO 1° PISO (MIXTO)		UNIVERSIDAD		TERRENO		HOSPEDAJE
	VIVIENDA UNIFAMILIAR + COMERCIO		COMERCIO INDIVIDUAL		PUESTO DE SALUD		EN VENTA / ALQUILER		CHATARRERÍA / CENTRO RECICLAJE
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR		FÁBRICA		OFICINA		ESTACIÓN DE SERVICIO		CENTRO DE CULTO
	TALLER		ALMACÉN-VENTA		COLEGIO		ALBERGUE		PARQUE
									OMAPED

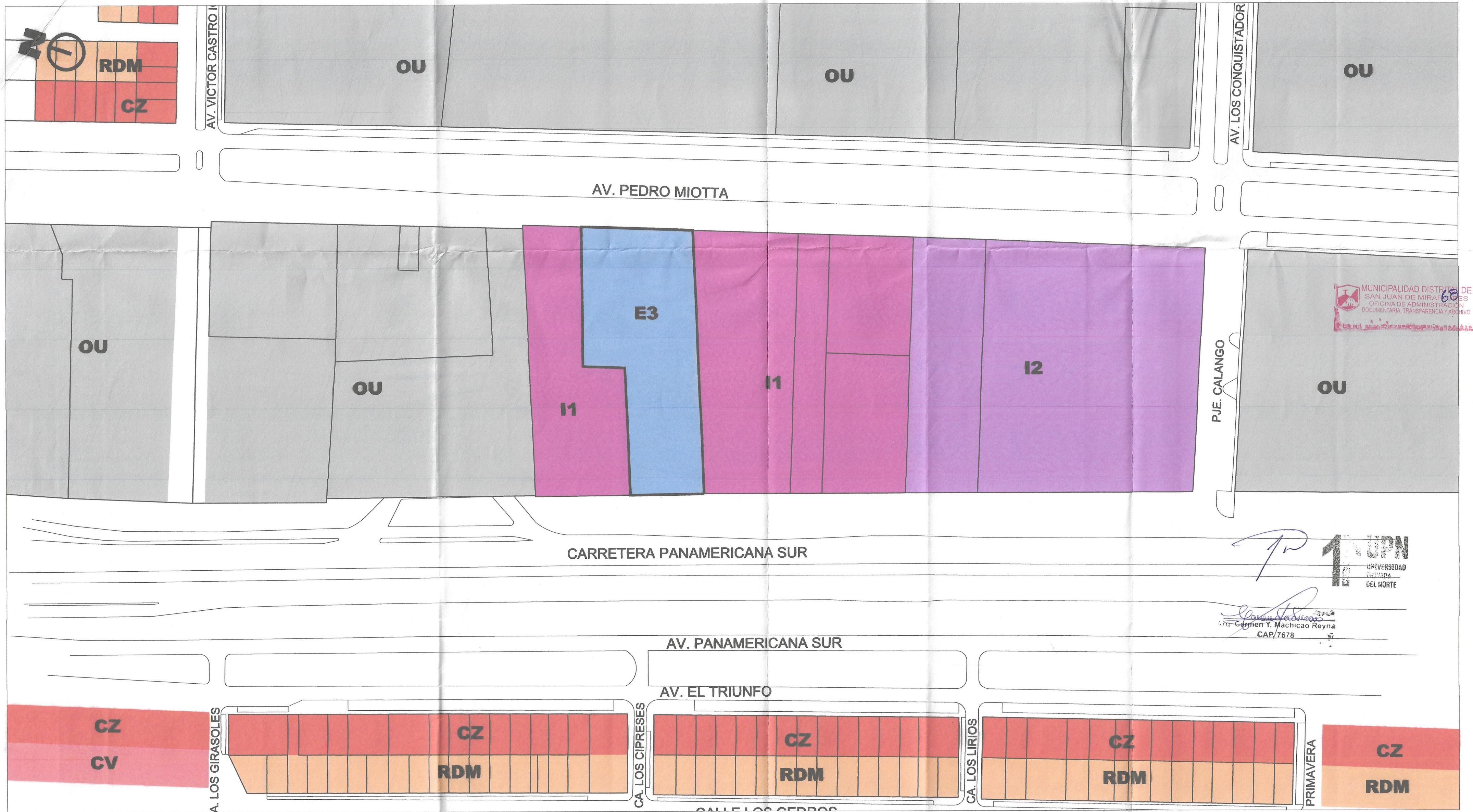
CMR ARQUITECTA	PROPIETARIO:	UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.		LÁMINA:
	PROYECTO:	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN		PU-01
PROYECTISTA:	Arq. CARMEN MACHICAO REYNA CAP N° 7678		PLANO:	USOS ACTUALES
UBICACIÓN:	SUB LOTE A, AV. PEDRO MIOTTA N°130, SECTOR III-B, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA		PARTIDA ELECTRÓNICA: N° 15957929 ESCALA: 1 / 1250	FECHA: SEPTIEMBRE 2025

58
66



CMR ARQUITECTA	PROPIETARIO: UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.	LÁMINA: PA-01
	PROYECTO: CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	
PROYECTISTA: Arq. CARMEN MACHICAO REYNA CAP N° 7678	PLANO: ALTURAS EXISTENTES	
UBICACIÓN: SUB LOTE A, AV. PEDRO MIOTTA N°130, SECTOR III-B, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA	PARTIDA ELECTRÓNICA: N° 15957929	FECHA: SEPTIEMBRE 2025
ESCALA: 1 / 1250		

66
67

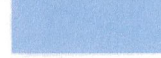


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
DOCUMENTARIA, TRANSPARENCIA Y ARCHIVO

UNIVERSIDAD
DEL NORTE

Carmen Y. Machicao Reyna
CAP/7678

LEYENDA DE ZONIFICACIÓN:

	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)		INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1)		RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP)
	COMERCIO VECINAL (CV)		INDUSTRIA LIVIANA (I2)		USOS ESPECIALES (OU)
	COMERCIO ZONAL (CZ)		EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA (E3)		

CMR ARQUITECTA	PROPIETARIO:	UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.	LÁMINA:
	PROYECTO:	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	PZP-01
PROYECTISTA:	Arq. CARMEN MACHICAO REYNA CAP N° 7678	PLANO:	ZONIFICACIÓN PROPUESTA
UBICACIÓN:	SUB LOTE A, AV. PEDRO MIOTTA N°130, SECTOR III-B, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA	PARTIDA ELECTRÓNICA:	FECHA:
		N° 15957929	SEPTIEMBRE 2025
		ESCALA:	
		1 / 1250	