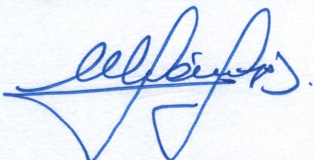


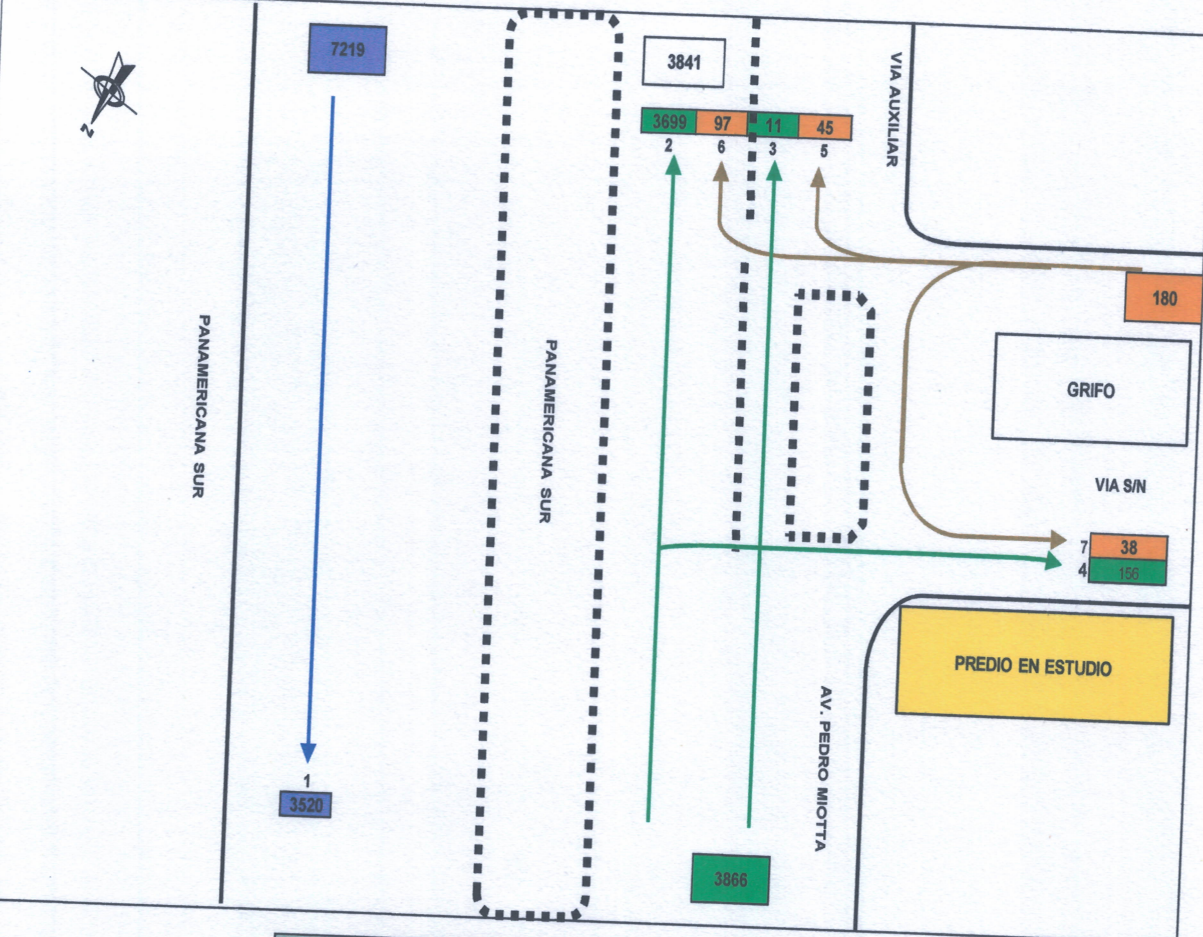
# FLUJOGRAMAS

M. Cealio Darío Carroza  


  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

FLUJOGRAMA DE TRAFICO VEHICULAR  
VOLUMENES VEHICULARES DIRECCIONALES Y CLASIFICADOS (HORA PUNTA)

INTERSECCION : PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 FECHA : 9/05/2026  
 HORA PUNTA : 08:15 - 09:15  
 TURNO : MAÑANA  
 DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA  
 DIA : SÁBADO



VOLUMENES POR TIPO DE VEHICULO

TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
Autos	1520	1428	3	109	12	17	11	3100	41.0%
Cam. Rurales	1046	1184	0	0	0	0	0	2230	29.5%
Microbuses	12	4	0	0	0	0	0	16	0.2%
Buses	58	87	0	0	0	0	0	145	1.9%
Camiones	649	731	4	11	14	6	5	1420	18.8%
Bicicletas	5	14	0	1	7	37	8	72	1.0%
Otros	230	251	4	35	12	37	14	583	7.7%
<b>TOTAL</b>	<b>3520</b>	<b>3699</b>	<b>11</b>	<b>156</b>	<b>45</b>	<b>97</b>	<b>38</b>	<b>7566</b>	<b>100%</b>
UCP	4883	5270	17	173	66	106	46	10560	
FHP	0.91	0.87	0.56	0.60	0.75	0.86	0.78	0.76	

VOLUMENES POR MODO DE TRANSPORTE

TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
T. Privado	2404	2424	11	156	45	97	38	5175	68%
T. Publico	1116	1275	0	0	0	0	0	2391	32%
<b>TOTAL</b>	<b>3520</b>	<b>3699</b>	<b>11</b>	<b>156</b>	<b>45</b>	<b>97</b>	<b>38</b>	<b>7566</b>	<b>100%</b>
%	46.5%	48.9%	0.1%	2.1%	0.6%	1.3%	0.5%	100%	

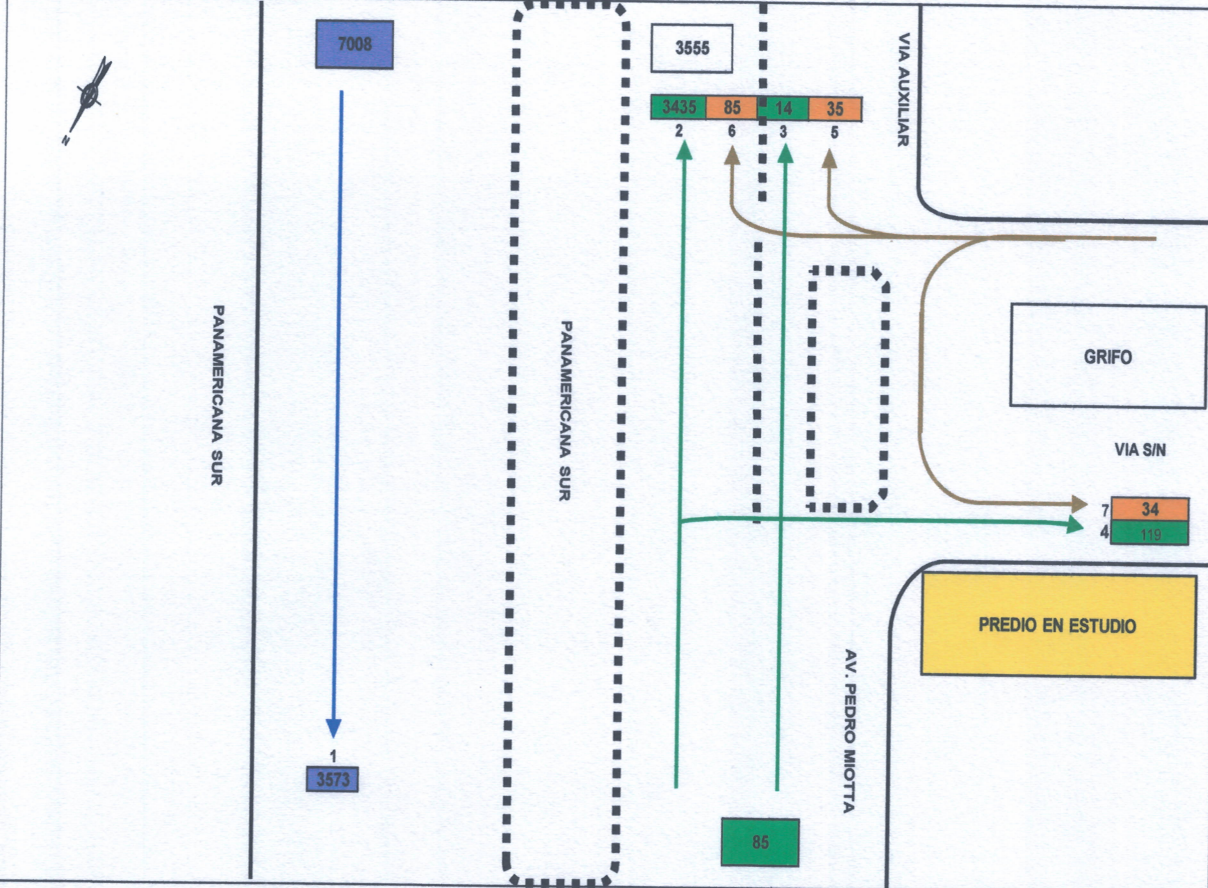
M. Cecilia Dato Campos

WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435

**FLUJOGRAMA DE TRAFICO VEHICULAR**  
**VOLUMENES VEHICULARES DIRECCIONALES Y CLASIFICADOS (HORA PUNTA)**

INTERSECCION : PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
FECHA : 9/05/2026  
HORA PUNTA : 12:15 - 13:15  
TURNO : MEDIODIA

DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA  
DIA : SÁBADO



**VOLUMENES POR TIPO DE VEHICULO**

TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
Autos	1510	1364	4	79	7	23	6	2993	41.0%
Cam. Rurales	1013	1138	0	0	0	0	0	2151	29.5%
Microbuses	11	8	0	0	0	0	0	19	0.3%
Buses	76	70	0	0	0	0	0	146	2.0%
Camiones	724	639	6	9	11	5	12	1406	19.3%
Bicicletas	8	14	0	1	12	36	10	81	1.1%
Otros	231	202	4	30	5	21	6	499	6.8%
<b>TOTAL</b>	<b>3573</b>	<b>3435</b>	<b>14</b>	<b>119</b>	<b>35</b>	<b>85</b>	<b>34</b>	<b>7295</b>	<b>100%</b>
UCP	5075	4826	23	133	52	93	52	10253	
FHP	0.91	0.87	0.56	0.60	0.75	0.86	0.78	0.76	

**VOLUMENES POR MODO DE TRANSPORTE**

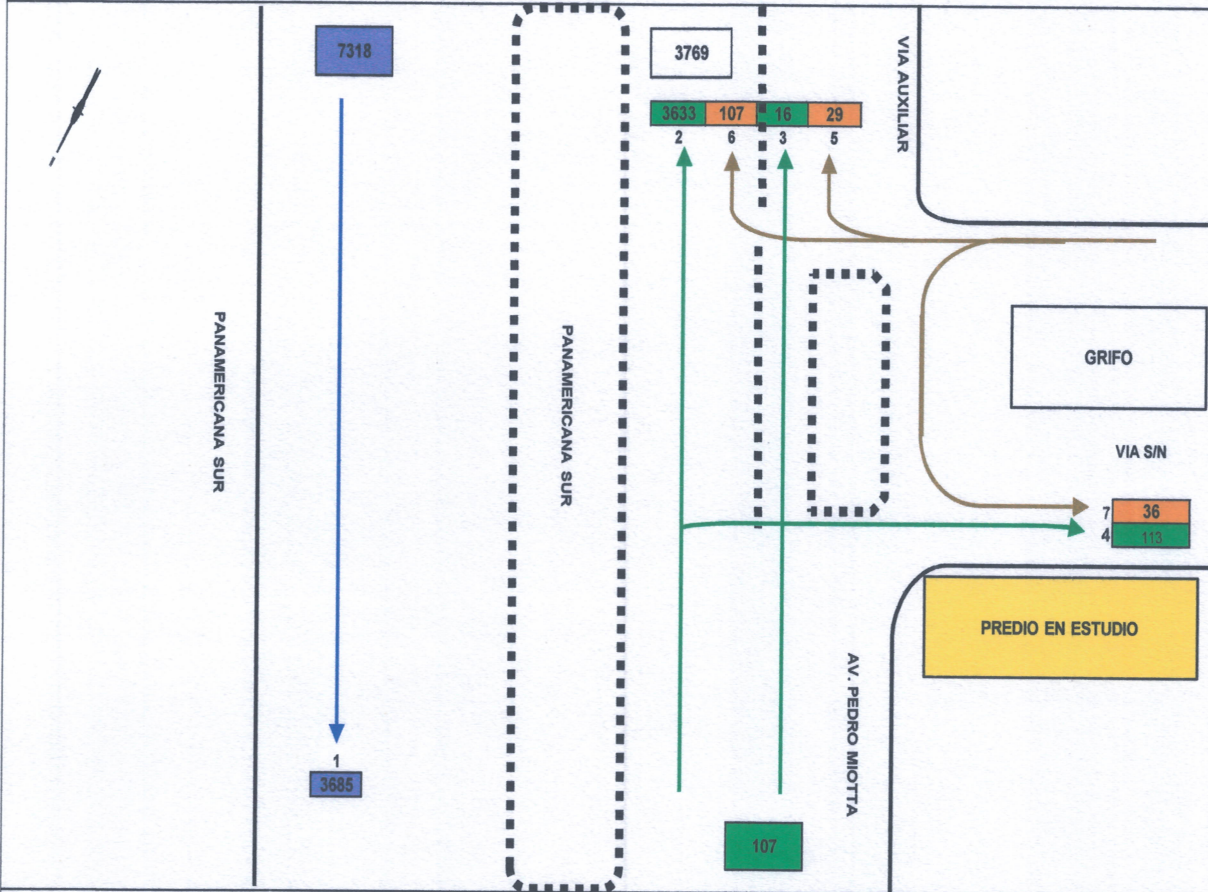
TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
T. Privado	2473	2219	14	119	35	85	34	4979	68%
T. Publico	1100	1216	0	0	0	0	0	2316	32%
<b>TOTAL</b>	<b>3573</b>	<b>3435</b>	<b>14</b>	<b>119</b>	<b>35</b>	<b>85</b>	<b>34</b>	<b>7295</b>	<b>100%</b>
%	49.0%	47.1%	0.2%	1.6%	0.5%	1.2%	0.5%	100%	

*M. Cecilia Dalk Casave*  
*[Signature]*

WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

**FLUJOGRAMA DE TRAFICO VEHICULAR**  
**VOLUMENES VEHICULARES DIRECCIONALES Y CLASIFICADOS (HORA PUNTA)**

INTERSECCION : PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 FECHA : 9/05/2026  
 HORA PUNTA : 17:00 - 18:00  
 TURNO : TARDE-NOCHE  
 DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA  
 DIA : SÁBADO



**VOLUMENES POR TIPO DE VEHICULO**

TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
Autos	1518	1421	6	67	9	30	19	3070	40.3%
Cam. Rurales	1139	983	0	0	0	0	0	2122	27.9%
Microbuses	12	6	0	0	0	0	0	18	0.2%
Buses	63	57	0	0	0	0	0	120	1.6%
Camiones	735	959	5	10	5	6	6	1726	22.7%
Bicicletas	15	7	0	1	8	32	5	68	0.9%
Otros	203	200	5	35	7	39	6	495	6.5%
<b>TOTAL</b>	<b>3685</b>	<b>3633</b>	<b>16</b>	<b>113</b>	<b>29</b>	<b>107</b>	<b>36</b>	<b>7619</b>	<b>100%</b>
UCP	5210	5437	24	128	37	116	45	10997	
FHP	0.91	0.87	0.56	0.60	0.75	0.86	0.78	0.76	

**VOLUMENES POR MODO DE TRANSPORTE**

TIPO DE VEH.	MOVIMIENTOS							SUMA	%
	1	2	3	4	5	6	7		
T. Privado	2471	2587	16	113	29	107	36	5359	70%
T. Publico	1214	1046	0	0	0	0	0	2260	30%
<b>TOTAL</b>	<b>3685</b>	<b>3633</b>	<b>16</b>	<b>113</b>	<b>29</b>	<b>107</b>	<b>36</b>	<b>7619</b>	<b>100%</b>
%	48.4%	47.7%	0.2%	1.5%	0.4%	1.4%	0.5%	100%	

*M. Cecilia Danks Casanova*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435



19  
159

# HISTOGRAMAS

M. Cealís Davis Caove

WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

**1** ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
 FECHA: 09-05-26  
 LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 MOVIMIENTO: 1

**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	360	241	2	18	191	4	58	874
06:45	07:00	397	255	4	16	287	3	45	1007
07:00	07:15	298	279	0	13	131	3	36	760
07:15	07:30	391	254	0	21	112	1	49	828
07:30	07:45	302	210	3	21	185	4	44	769
07:45	08:00	412	218	1	22	276	1	64	994
08:00	08:15	341	268	1	11	163	1	66	851
08:15	08:30	359	275	4	20	201	5	70	934
08:30	08:45	361	283	3	15	104	0	67	833
08:45	09:00	405	268	3	12	194	0	31	913
09:00	09:15	395	220	2	11	150	0	62	840
09:15	09:30	388	250	3	24	178	1	73	917
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	315	307	3	15	140	2	46	828
12:15	12:30	394	265	4	25	162	1	48	899
12:30	12:45	408	291	3	15	139	3	73	932
12:45	13:00	311	226	3	19	251	3	68	881
13:00	13:15	397	231	1	17	172	1	42	861
13:15	13:30	302	266	0	16	178	5	62	829
13:30	13:45	354	269	2	12	290	1	52	980
13:45	14:00	306	281	4	11	211	2	31	846
14:00	14:15	313	202	4	10	242	4	60	835
14:15	14:30	80	0	0	0	0	0	0	80
14:30	14:45	415	205	2	19	290	1	59	991
14:45	15:00	332	285	0	21	221	2	35	896
15:00	15:15	0	0	0	0	0	0	0	0
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	410	312	0	13	149	3	51	938
17:15	17:30	311	231	4	11	232	4	49	842
17:30	17:45	395	286	4	17	102	5	40	849
17:45	18:00	402	310	4	22	252	3	63	1056
18:00	18:15	406	311	3	17	142	1	30	910
18:15	18:30	114	0	0	0	0	0	0	114
18:30	18:45	376	235	2	24	227	4	38	906
18:45	19:00	386	236	2	22	279	0	48	973
19:00	19:15	348	268	0	19	251	2	65	953
19:15	19:30	322	213	3	21	173	2	58	921
19:30	19:45	355	253	2	12	263	5	31	921
19:45	20:00	338	284	3	14	168	4	72	883

*M. Carlos Dato Casanova*

WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435



15  
156

**2** ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
FECHA: 09-05-26  
LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
MOVIMIENTO: 2

**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	394	312	0	18	275	1	52	1052
06:45	07:00	388	225	1	24	182	3	45	868
07:00	07:15	309	233	0	15	143	0	41	741
07:15	07:30	396	203	0	18	265	5	71	958
07:30	07:45	415	286	1	20	196	1	56	975
07:45	08:00	350	226	1	10	128	0	51	766
08:00	08:15	278	205	4	25	155	3	54	724
08:15	08:30	340	304	2	19	149	4	72	890
08:30	08:45	395	322	2	20	138	5	74	956
08:45	09:00	347	252	0	25	252	5	61	942
09:00	09:15	346	306	0	23	192	0	44	911
09:15	09:30	308	229	2	13	220	5	59	836
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	306	214	3	12	125	0	42	702
12:15	12:30	288	298	3	17	148	2	59	815
12:30	12:45	348	316	1	16	237	2	39	959
12:45	13:00	339	217	1	19	146	5	54	781
13:00	13:15	389	307	3	18	108	5	50	880
13:15	13:30	346	236	2	25	208	4	36	857
13:30	13:45	364	220	2	16	106	1	38	747
13:45	14:00	358	246	2	10	127	1	55	799
14:00	14:15	360	324	1	11	183	1	73	953
14:15	14:30	82	0	0	0	0	0	0	82
14:30	14:45	296	234	1	13	157	4	63	768
14:45	15:00	398	273	0	11	131	1	49	863
15:00	15:15	0	0	0	0	0	0	0	0
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	365	205	4	16	201	1	57	849
17:15	17:30	307	254	0	14	275	1	52	903
17:30	17:45	337	231	2	13	230	3	53	869
17:45	18:00	412	293	0	14	253	2	38	1012
18:00	18:15	370	289	3	23	118	2	57	862
18:15	18:30	100	0	0	0	0	0	0	100
18:30	18:45	320	224	4	24	205	0	64	841
18:45	19:00	318	201	2	10	239	5	75	850
19:00	19:15	353	227	4	24	211	2	47	868
19:15	19:30	284	278	2	20	133	1	74	792
19:30	19:45	286	304	1	22	246	2	57	918
19:45	20:00	301	299	0	14	184	3	55	856

*M. Cecilia Peña Caine*  
*[Signature]*

WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

**3**

ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
FECHA: 09-05-26  
LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
MOVIMIENTO: 3

**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	1	0	0	0	2	0	2	5
06:45	07:00	1	0	0	0	1	0	2	4
07:00	07:15	2	0	0	0	1	0	2	5
07:15	07:30	0	0	0	0	2	0	1	3
07:30	07:45	0	0	0	0	1	0	2	3
07:45	08:00	1	0	0	0	2	0	0	3
08:00	08:15	2	0	0	0	2	0	0	3
08:15	08:30	0	0	0	0	1	0	2	6
08:30	08:45	2	0	0	0	0	0	1	3
08:45	09:00	1	0	0	0	1	0	0	2
09:00	09:15	0	0	0	0	2	0	1	3
09:15	09:30	2	0	0	0	2	0	2	6
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	1	0	0	0	1	0	1	3
12:15	12:30	1	0	0	0	2	0	0	3
12:30	12:45	1	0	0	0	1	0	1	3
12:45	13:00	2	0	0	0	1	0	1	4
13:00	13:15	0	0	0	0	2	0	2	4
13:15	13:30	0	0	0	0	2	0	2	4
13:30	13:45	2	0	0	0	1	0	1	4
13:45	14:00	2	0	0	0	1	0	2	5
14:00	14:15	0	0	0	0	2	0	2	4
14:15	14:30	0	0	0	0	0	0	1	1
14:30	14:45	0	0	0	0	0	0	2	2
14:45	15:00	1	0	0	0	0	0	1	2
15:00	15:15	0	0	0	0	2	0	0	2
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	0	0	0	0	2	0	0	2
17:15	17:30	2	0	0	0	2	0	1	5
17:30	17:45	2	0	0	0	1	0	2	5
17:45	18:00	2	0	0	0	0	0	2	4
18:00	18:15	0	0	0	0	0	0	0	0
18:15	18:30	2	0	0	0	2	0	2	6
18:30	18:45	0	0	0	0	0	0	1	1
18:45	19:00	2	0	0	0	1	0	0	3
19:00	19:15	1	0	0	0	2	0	1	4
19:15	19:30	0	0	0	0	0	0	0	0
19:30	19:45	0	0	0	0	1	0	0	1
19:45	20:00	0	0	0	0	2	0	2	4

M. Cealls Danta Carova



WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435



**4** ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
FECHA: 09-05-26  
LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
MOVIMIENTO: 4

**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	11	0	0	0	2	0	8	21
06:45	07:00	21	0	0	0	2	0	8	31
07:00	07:15	14	0	0	0	0	0	9	23
07:15	07:30	9	0	0	0	0	0	3	12
07:30	07:45	36	0	0	0	2	0	11	49
07:45	08:00	28	0	0	0	2	1	2	33
08:00	08:15	5	0	0	0	1	0	9	15
08:15	08:30	39	0	0	0	3	1	10	53
08:30	08:45	33	0	0	0	0	0	3	36
08:45	09:00	10	0	0	0	4	0	7	21
09:00	09:15	27	0	0	0	4	0	15	46
09:15	09:30	29	0	0	0	2	1	13	45
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	23	0	0	0	2	1	10	36
12:15	12:30	16	0	0	0	4	0	12	32
12:30	12:45	17	0	0	0	1	0	5	23
12:45	13:00	11	0	0	0	0	1	4	16
13:00	13:15	35	0	0	0	4	0	9	48
13:15	13:30	16	0	0	0	3	1	5	25
13:30	13:45	24	0	0	0	0	1	14	39
13:45	14:00	12	0	0	0	2	1	6	21
14:00	14:15	32	0	0	0	4	0	5	41
14:15	14:30	6	0	0	0	0	1	14	21
14:30	14:45	17	0	0	0	2	1	15	35
14:45	15:00	26	0	0	0	0	0	7	33
15:00	15:15	0	0	0	0	0	0	0	0
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	22	0	0	0	2	0	13	37
17:15	17:30	21	0	0	0	3	0	12	36
17:30	17:45	10	0	0	0	1	0	8	19
17:45	18:00	14	0	0	0	4	1	2	21
18:00	18:15	25	0	0	0	2	0	13	40
18:15	18:30	10	0	0	0	1	1	11	23
18:30	18:45	5	0	0	0	1	0	10	16
18:45	19:00	12	0	0	0	3	1	6	22
19:00	19:15	35	0	0	0	2	0	9	46
19:15	19:30	19	0	0	0	1	1	3	24
19:30	19:45	10	0	0	0	4	0	15	29
19:45	20:00	27	0	0	0	0	1	6	34

*M. Cecilia Dora Genova*  
*[Signature]*

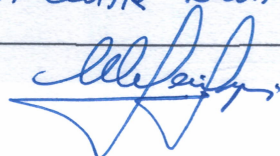
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

**5** ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
FECHA: 09-05-26  
LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
MOVIMIENTO: 5

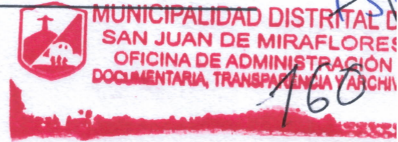
**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	0	0	0	0	0	3	3	6
06:45	07:00	5	0	0	0	1	5	4	15
07:00	07:15	0	0	0	0	5	2	2	9
07:15	07:30	0	0	0	0	4	0	2	6
07:30	07:45	4	0	0	0	0	4	5	13
07:45	08:00	5	0	0	0	4	1	1	11
08:00	08:15	3	0	0	0	1	4	1	9
08:15	08:30	3	0	0	0	1	4	1	9
08:30	08:45	5	0	0	0	4	0	1	10
08:45	09:00	1	0	0	0	5	0	5	11
09:00	09:15	3	0	0	0	4	3	5	15
09:15	09:30	5	0	0	0	1	2	3	11
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	4	0	0	0	0	0	3	7
12:15	12:30	0	0	0	0	1	5	5	11
12:30	12:45	0	0	0	0	3	2	0	5
12:45	13:00	2	0	0	0	2	5	0	9
13:00	13:15	5	0	0	0	5	0	0	10
13:15	13:30	3	0	0	0	0	3	0	6
13:30	13:45	2	0	0	0	4	5	3	14
13:45	14:00	5	0	0	0	5	1	1	12
14:00	14:15	2	0	0	0	5	2	3	12
14:15	14:30	3	0	0	0	4	5	0	12
14:30	14:45	5	0	0	0	5	2	5	17
14:45	15:00	5	0	0	0	5	0	5	15
15:00	15:15	0	0	0	0	0	0	0	0
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	4	0	0	0	4	0	1	9
17:15	17:30	3	0	0	0	0	4	3	10
17:30	17:45	1	0	0	0	1	0	2	4
17:45	18:00	1	0	0	0	0	4	1	6
18:00	18:15	0	0	0	0	5	3	1	9
18:15	18:30	2	0	0	0	2	2	5	11
18:30	18:45	0	0	0	0	4	2	2	8
18:45	19:00	0	0	0	0	3	1	1	5
19:00	19:15	2	0	0	0	4	2	0	8
19:15	19:30	4	0	0	0	1	1	2	8
19:30	19:45	5	0	0	0	4	1	1	11
19:45	20:00	2	0	0	0	1	0	1	4

*M. Cealje Dante Cuevas*



WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435



**6** ENCUESTAS DE TRAFICO Y TRANSPORTE CONTEO DE VOLUMENES VEHICULARES  
 FECHA: 09-05-26  
 LUGAR: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 MOVIMIENTO: 6

**VOLUMENES VEHICULARES SIMPLES - 15 MINUTOS**

HORA		TIPO DE VEHICULO							SUM 15 MIN
INICIO	FINAL	AU	CR	MI	BUS	CAM	BI	OTROS	
06:30	06:45	10	0	0	0	2	10	11	33
06:45	07:00	6	0	0	0	0	12	5	23
07:00	07:15	10	0	0	0	0	4	10	24
07:15	07:30	8	0	0	0	3	7	14	32
07:30	07:45	2	0	0	0	1	10	13	26
07:45	08:00	8	0	0	0	2	12	13	35
08:00	08:15	9	0	0	0	2	14	5	30
08:15	08:30	5	0	0	0	0	12	11	28
08:30	08:45	2	0	0	0	2	6	8	18
08:45	09:00	3	0	0	0	1	12	14	30
09:00	09:15	7	0	0	0	3	7	4	21
09:15	09:30	6	0	0	0	3	13	3	25
09:30	09:45	0	0	0	0	0	0	0	0
09:45	10:00	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00	10:15	0	0	0	0	0	0	0	0
10:15	10:30	0	0	0	0	0	0	0	0
10:30	10:45	0	0	0	0	0	0	0	0
10:45	11:00	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00	11:15	0	0	0	0	0	0	0	0
11:15	11:30	0	0	0	0	0	0	0	0
11:30	11:45	0	0	0	0	0	0	0	0
11:45	12:00	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00	12:15	2	0	0	0	0	11	7	20
12:15	12:30	4	0	0	0	2	6	4	16
12:30	12:45	10	0	0	0	1	13	6	30
12:45	13:00	2	0	0	0	0	11	4	17
13:00	13:15	7	0	0	0	2	6	7	22
13:15	13:30	4	0	0	0	3	8	3	18
13:30	13:45	2	0	0	0	2	12	14	30
13:45	14:00	9	0	0	0	1	8	15	33
14:00	14:15	10	0	0	0	3	9	3	25
14:15	14:30	6	0	0	0	2	2	12	22
14:30	14:45	7	0	0	0	2	13	14	36
14:45	15:00	10	0	0	0	0	3	7	20
15:00	15:15	0	0	0	0	0	0	0	0
15:15	15:30	0	0	0	0	0	0	0	0
15:30	15:45	0	0	0	0	0	0	0	0
15:45	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	16:15	0	0	0	0	0	0	0	0
16:15	16:30	0	0	0	0	0	0	0	0
16:30	16:45	0	0	0	0	0	0	0	0
16:45	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	17:15	3	0	0	0	2	6	11	22
17:15	17:30	9	0	0	0	2	10	8	29
17:30	17:45	10	0	0	0	2	2	14	28
17:45	18:00	8	0	0	0	0	14	6	28
18:00	18:15	3	0	0	0	1	8	2	14
18:15	18:30	6	0	0	0	3	15	9	33
18:30	18:45	4	0	0	0	0	12	12	28
18:45	19:00	9	0	0	0	0	15	14	38
19:00	19:15	9	0	0	0	3	10	9	31
19:15	19:30	7	0	0	0	3	3	2	15
19:30	19:45	6	0	0	0	1	12	9	28
19:45	20:00	4	0	0	0	0	7	3	15

M. Cealís Danilo Carova

WILLIAM HEBER  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435





161  
165

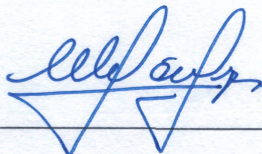
# ANEXO 3: VOLÚMENES PEATONALES

*M. Cecilia Darío Cooves*

  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

# AV. PEDRO MIOTTA – VIA S/N

M. Cecilia Dalis Carova

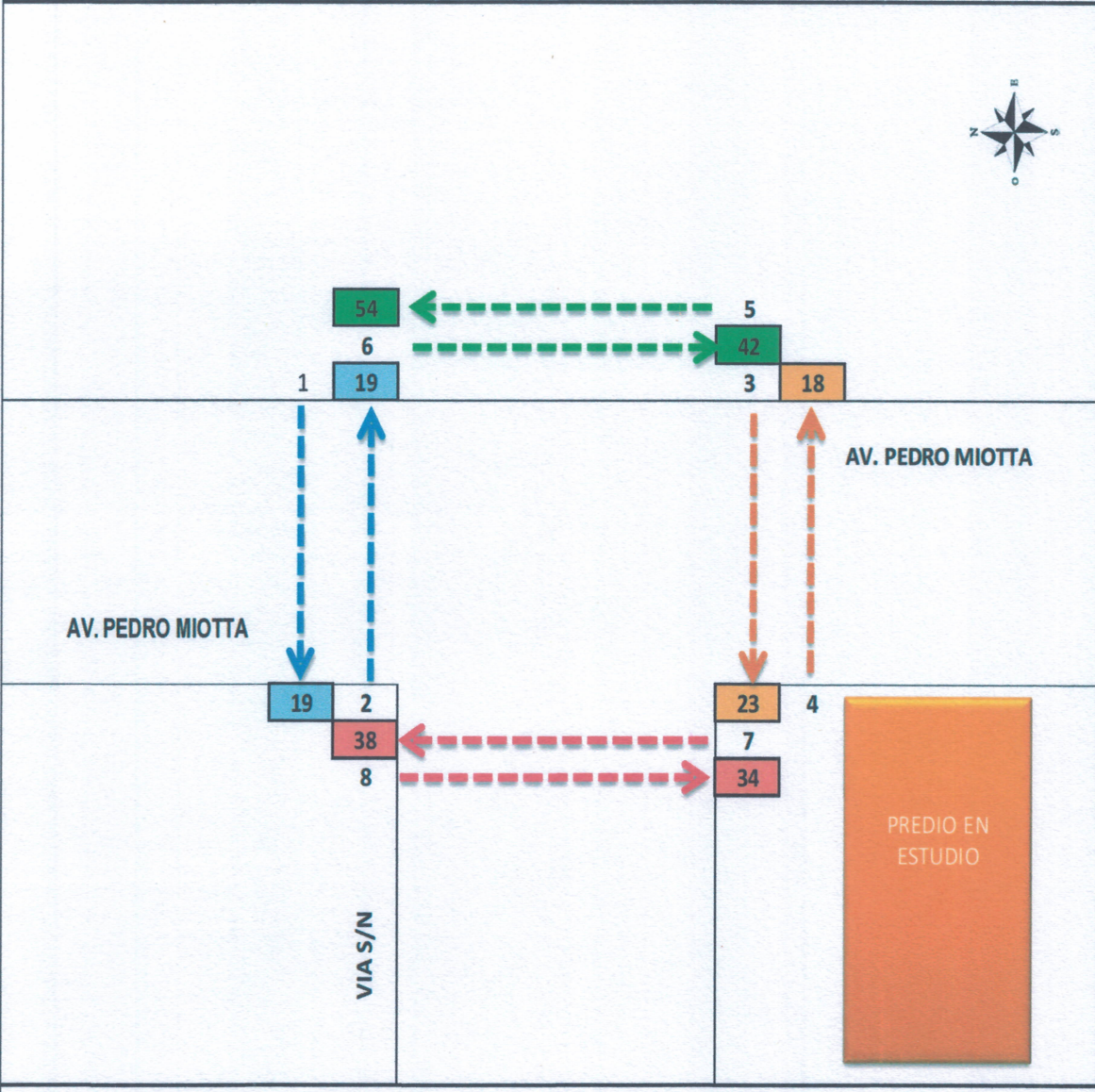


  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIA S/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
 DIA: JUEVES  
 HORA PUNTA 07:30 - 08:30 AM



	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	19	19	23	18	54	42	38	34	Total
Subtotales	38		41		96		72		247
% de Aprox. Por sentido	15%		17%		39%		29%		100%

*m. Cecilia Dario Castro*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435

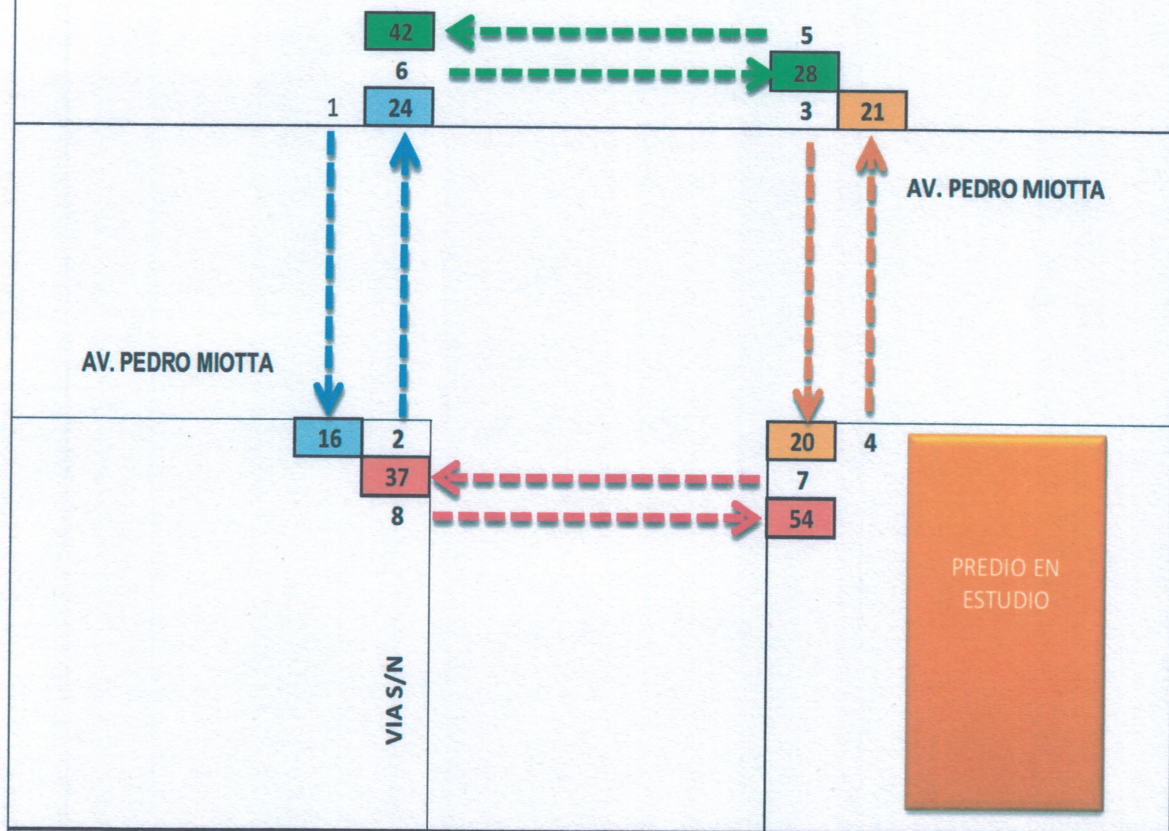


763

**FLUJOGRAMA PEATONAL**

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIAS/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DIA: JUEVES  
HORA PUNTA 12:45 - 13:45 PM



Desplazamientos	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Total peatones</b>	16	24	20	21	42	28	37	54	<b>242</b>
<b>Subtotales</b>	40		41		70		91		<b>242</b>
<b>% de Aprox. Por sentido</b>	17%		17%		29%		38%		<b>100%</b>

*M. Cecilia Rojas Cuevas*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

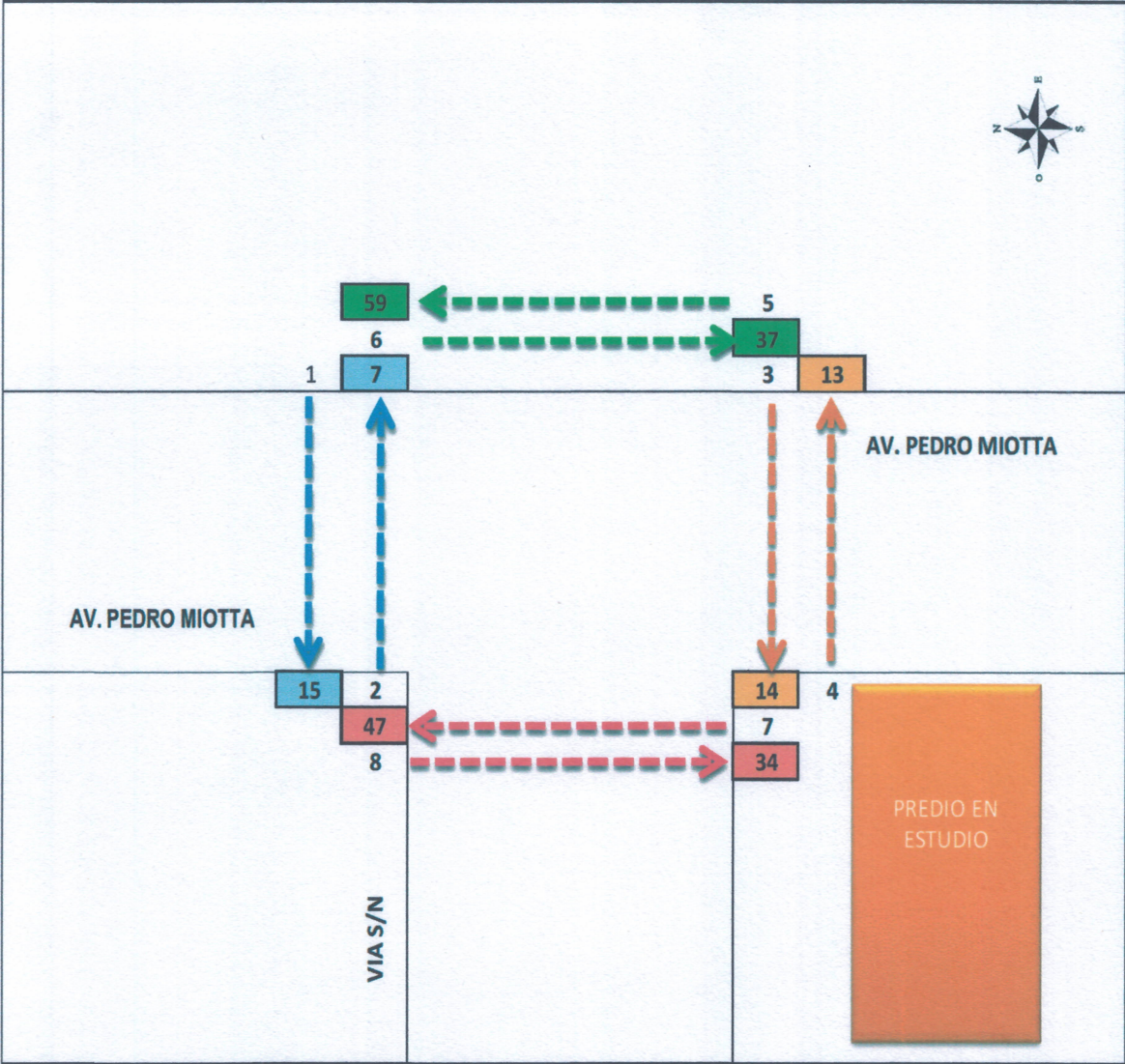


16  
18  
168

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIA S/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DIA: JUEVES  
HORA PUNTA: 18:15 - 19:15 PM



	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	15	7	14	13	59	37	47	34	Total
Subtotales	22		27		96		81		226
% de Aprox. Por sentido	10%		12%		42%		36%		100%

*m. Cecilia Nolas Casco*

WILLIAM HEBERT OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435



HOJA RESUMEN PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIA S/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DÍA: JUEVES

HORAS DE CONTROL	PEATONES				PEATONES				TOTAL GENERAL	
	A	B	C	D	TOTAL X 1/4 DE HORA		ACUMULADO POR HORA			
	1	2	3	4	5	6	7	8		
6:00-6:15	4	7	6	7	13	4	7	6	54	54
6:15-6:30	7	7	1	1	8	8	14	7	53	107
6:30-6:45	5	3	7	5	10	4	13	4	51	158
6:45-7:00	1	7	3	5	4	11	9	4	44	202
7:00-7:15	1	5	2	5	8	14	5	13	53	201
7:15-7:30	5	4	6	6	5	9	8	11	54	202
7:30-7:45	3	3	4	5	19	15	3	15	67	218
7:45-8:00	6	5	7	6	14	15	6	6	65	239
8:00-8:15	7	5	6	4	11	3	15	3	54	240
8:15-8:30	3	6	6	3	10	9	14	10	61	247
8:30-8:45	7	1	1	1	6	8	7	6	37	217
8:45-9:00	4	5	4	4	5	3	6	4	35	187
9:00-9:15									0	133
9:15-9:30									0	72
9:30-9:45									0	35
9:45-10:00									0	0
10:00-10:15									0	0
10:15-10:30									0	0
10:30-10:45									0	0
10:45-11:00									0	0
11:00-11:15									0	0
11:15-11:30									0	0
11:30-11:45									0	0
11:45-12:00									0	0
12:00-12:15	3	3	5	4	6	7	10	10	48	48
12:15-12:30	7	3	3	4	15	15	10	10	67	115
12:30-12:45	6	6	4	3	9	3	11	6	48	163
12:45-13:00	2	5	7	6	13	4	8	15	60	223
13:00-13:15	3	7	3	2	7	9	14	12	57	232
13:15-13:30	4	3	1	3	6	6	5	14	42	207
13:30-13:45	7	9	9	10	16	9	10	13	83	242
13:45-14:00	1	6	6	5	3	12	4	4	41	223
14:00-14:15	3	2	2	3	8	4	12	11	45	211
14:15-14:30	7	3	6	3	6	11	3	7	46	215
14:30-14:45	3	6	5	3	8	6	12	9	52	184
14:45-15:00	7	5	4	3	6	8	6	11	50	193
15:00-15:15									0	148
15:15-15:30									0	102
15:30-15:45									0	50
15:45-16:00									0	0
16:00-16:15									0	0
16:15-16:30									0	0
16:30-16:45									0	0
16:45-17:00									0	0
17:00-17:15	2	3	2	4	11	7	7	11	47	47
17:15-17:30	5	5	4	2	4	13	3	10	46	93
17:30-17:45	7	4	2	4	9	13	14	8	61	154
17:45-18:00	6	4	1	4	10	6	11	4	46	200
18:00-18:15	1	7	5	1	10	10	6	8	48	201
18:15-18:30	2	2	5	6	14	9	13	3	54	209
18:30-18:45	5	1	2	1	15	12	9	15	60	208
18:45-19:00	5	1	1	2	20	10	12	8	59	221
19:00-19:15	3	3	6	4	10	6	13	8	53	226
19:15-19:30	6	5	4	6	3	9	11	8	52	224
19:30-19:45	4	6	2	5	8	11	4	3	43	207
19:45-20:00	5	1	1	4	5	4	7	15	42	190
20:00-20:15									0	137
20:15-20:30									0	85
20:30-20:45									0	42
20:45-21:00									0	0
H.P.AM.	19	19	23	18	54	42	38	34	1878	
H.P.MM.	16	24	20	21	42	28	37	54		
H.P.PM.	15	7	14	13	59	37	47	34		
	16	19			34		26			

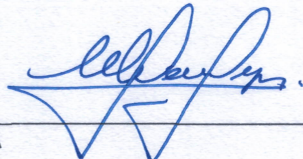
F.H.P			
A	B	C	D
11	13	17	13
14	2	16	21
8	12	14	17
8	8	15	13
6	7	22	18
9	12	14	19
6	9	34	18
11	13	29	12
12	10	14	18
9	9	19	24
8	2	14	13
9	8	8	10
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
6	9	13	20
10	7	30	20
12	7	12	17
7	13	17	23
10	5	16	26
7	4	12	19
16	19	25	23
7	11	15	8
5	5	12	23
10	9	17	10
9	8	14	21
12	7	14	17
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
5	6	18	18
10	6	17	13
11	6	22	22
10	5	16	15
8	6	20	14
4	11	23	16
6	3	27	24
6	3	30	20
6	10	16	21
11	10	12	19
10	7	19	7
6	5	9	22
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
38	41	96	72
40	41	70	91
22	27	96	81

M. Cecilia Rios Carover  
*[Signature]*

WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

# PANAMERICANA SUR - VIA S/N

M. Cecilia Paula Cuevas



9

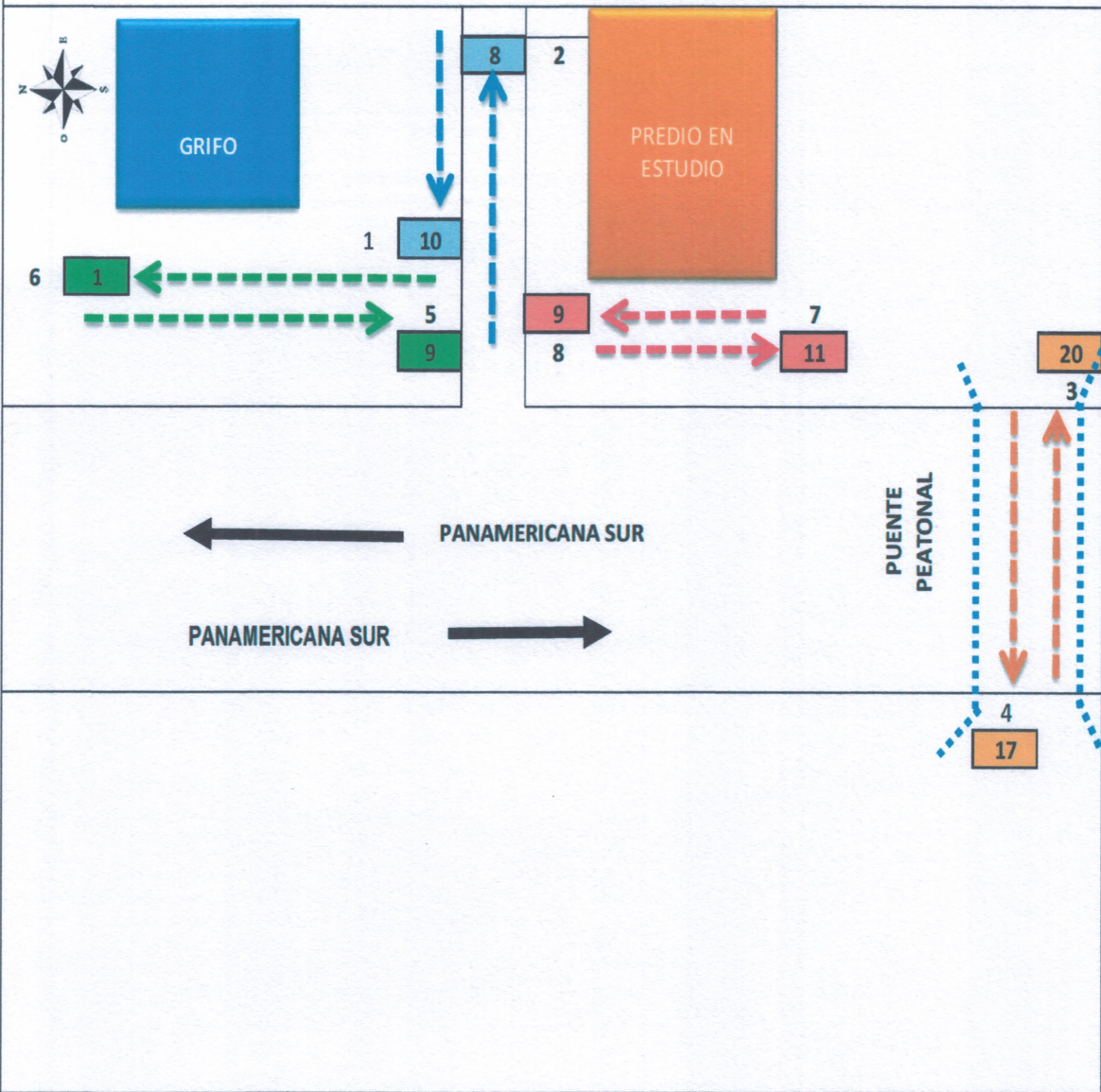
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

16  
18  
769

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DIA: JUEVES  
HORA PUNTA 07:30 - 08:30 AM



Desplazamientos	AV. PEDRO MOTTA		VIA S/N		PUENTE PEATONAL		Total		
	1	2	3	4	5	6		7	8
Total peatones	8	10	17	20	1	9	9	11	85
Subtotales	18		37		10		20		85
% de Aprox. Por sentido	21%		44%		12%		24%		100%

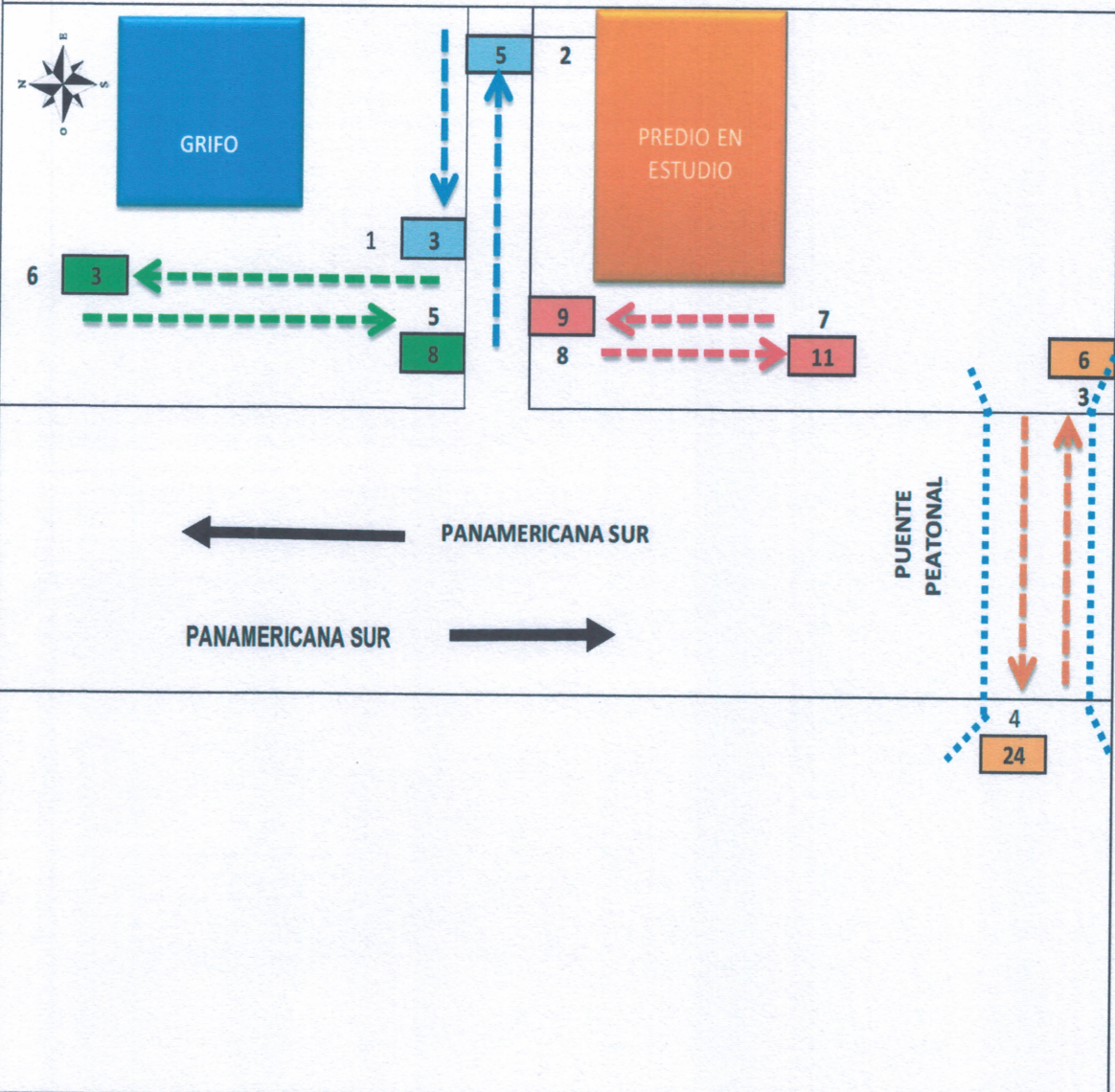
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

*m. Cecilia Nobile Cevas*  
*[Signature]*

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DIA: JUEVES  
HORA PUNTA 12:45 - 13:45



Desplazamientos	AV. PEDRO Motta		AV. PEDRO Motta		VIA S/N		PUENTE PEATONAL		Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	5	3	24	6	3	8	9	11	69
Subtotales	8		30		11		20		69
% de Aprox. Por sentido	12%		43%		16%		29%		100%

*M. Ceñe Dols Cooves*

*[Signature]*

WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 07/05/2026  
DIA: JUEVES  
HORA PUNTA 07:30 - 08:30 AM



	AV. PEDRO MIOTTA		VIA S/N		PUENTE PEATONAL				
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	7	7	22	24	6	8	8	7	Total
Subtotales	14		46		14		15		89
% de Aprox. Por sentido	16%		52%		16%		17%		100%

*W*  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

*M. Cecilia Davis Casanova*  
*[Signature]*

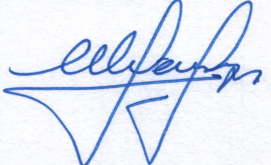





13

13

# AV. PEDRO MIOTTA – VIA S/N

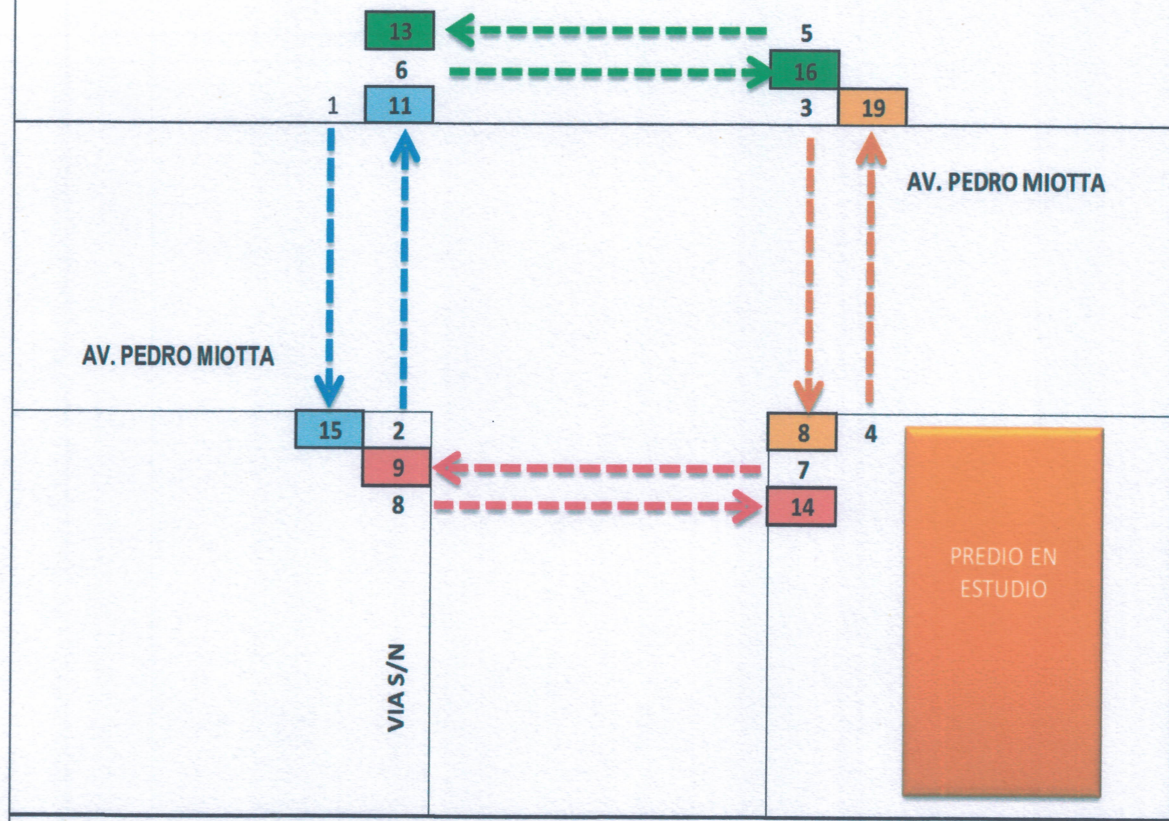
*M. Cecilia Paola Cerove*  


  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIA S/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 09/05/2026  
 DIA: SÁBADO  
 HORA PUNTA 07:30 - 08:30 AM



	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	15	11	8	19	13	16	9	14	Total
Subtotales	26		27		29		23		105
% de Aprox. Por sentido	25%		26%		28%		22%		100%

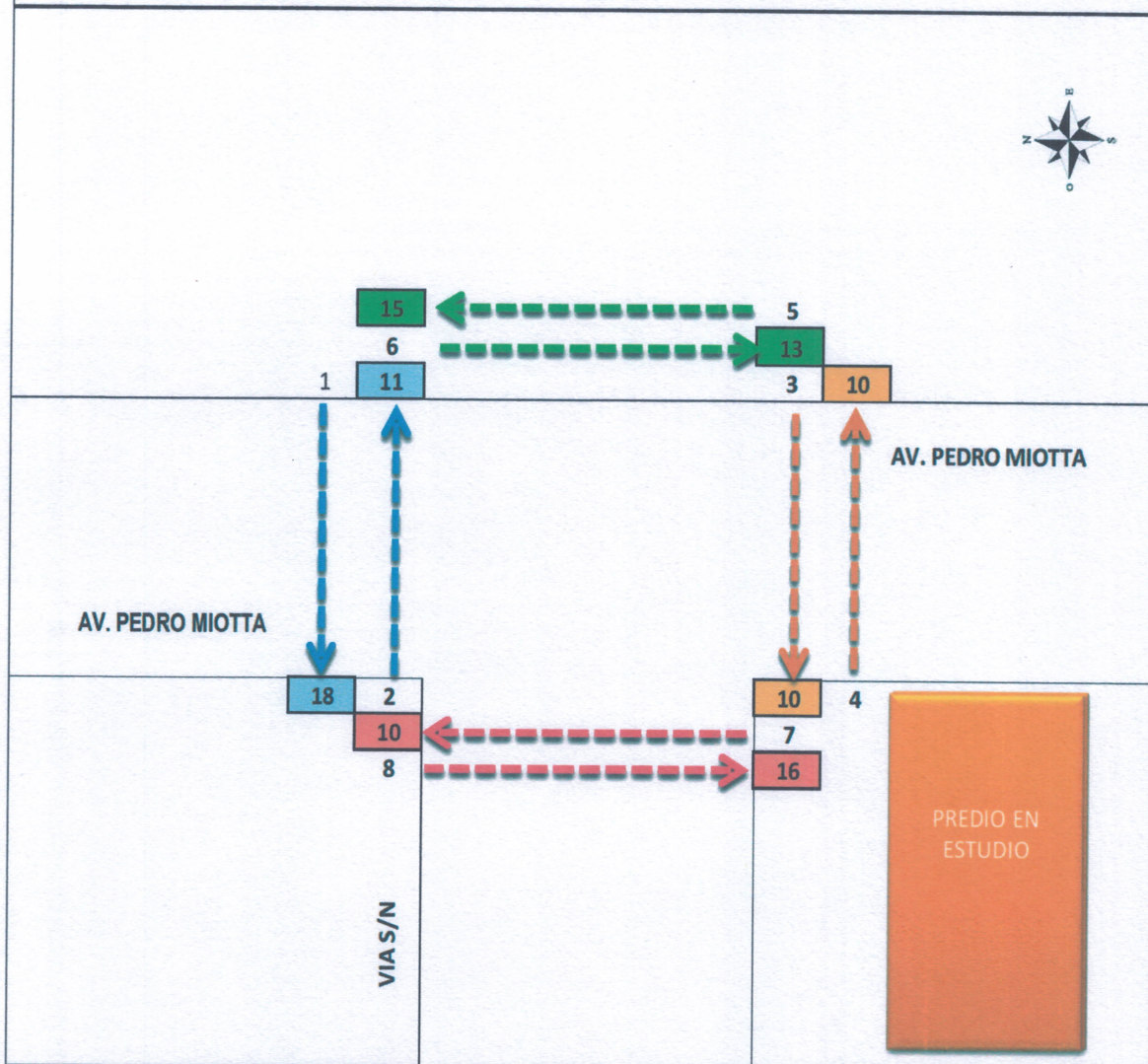
*M. Cecilia D. Caova*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIAS/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 09/05/2026  
 DIA: SÁBADO  
 HORA PUNTA 12:00 - 13:00



	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	18	11	10	10	15	13	10	16	Total
Subtotales	29		20		28		26		103
% de Aprox. Por sentido	28%		19%		27%		25%		100%

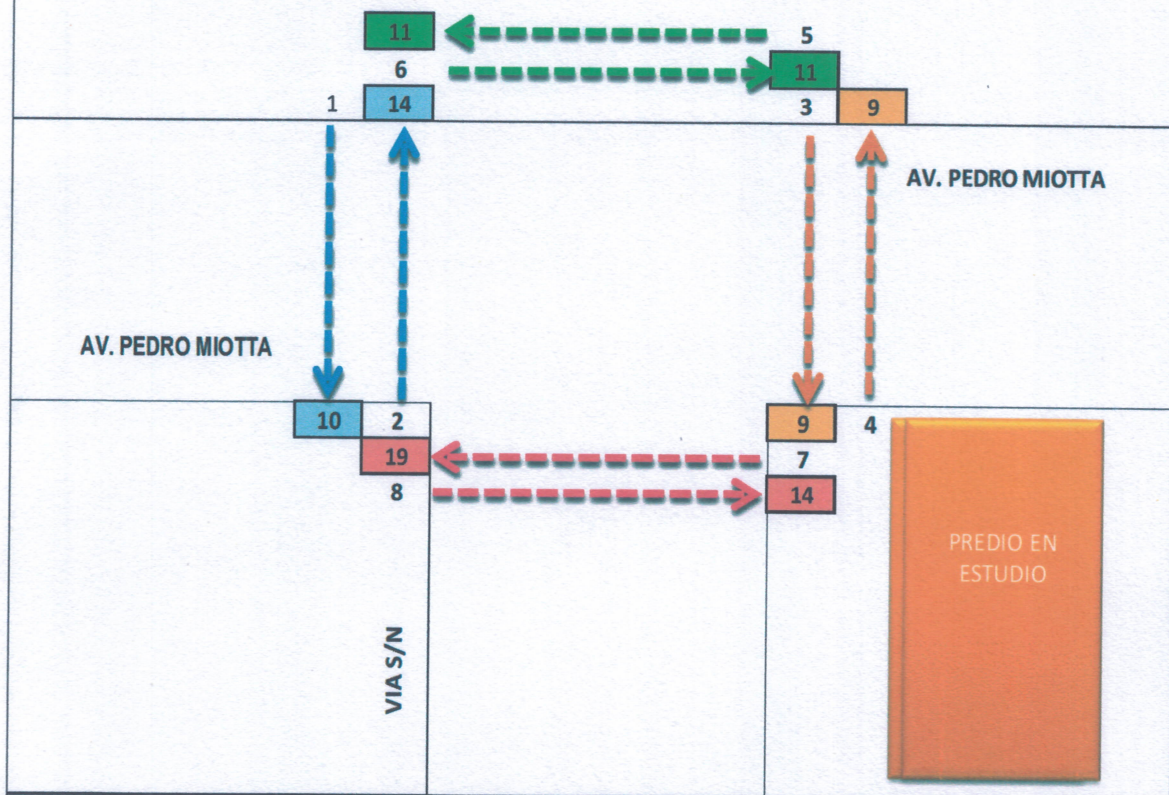
*M. Cecilia Davis Cuevas*

*William Hebert Obregon Santiago*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: AV. PEDRO MIOTTA - VIA S/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 09/05/2026  
 DIA: SÁBADO  
 HORA PUNTA 19:00 - 20:00



	AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		AV. PEDRO MIOTTA		
Desplazamientos	1	2	3	4	5	6	7	8	
Total peatones	10	14	9	9	11	11	19	14	Total
Subtotales	24		18		22		33		97
% de Aprox. Por sentido	25%		19%		23%		34%		100%

*M. Cealis Parks Casova*  
*[Signature]*

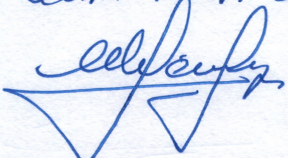
*[Signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435





13  
178

# PANAMERICANA SUR – VIA S/N

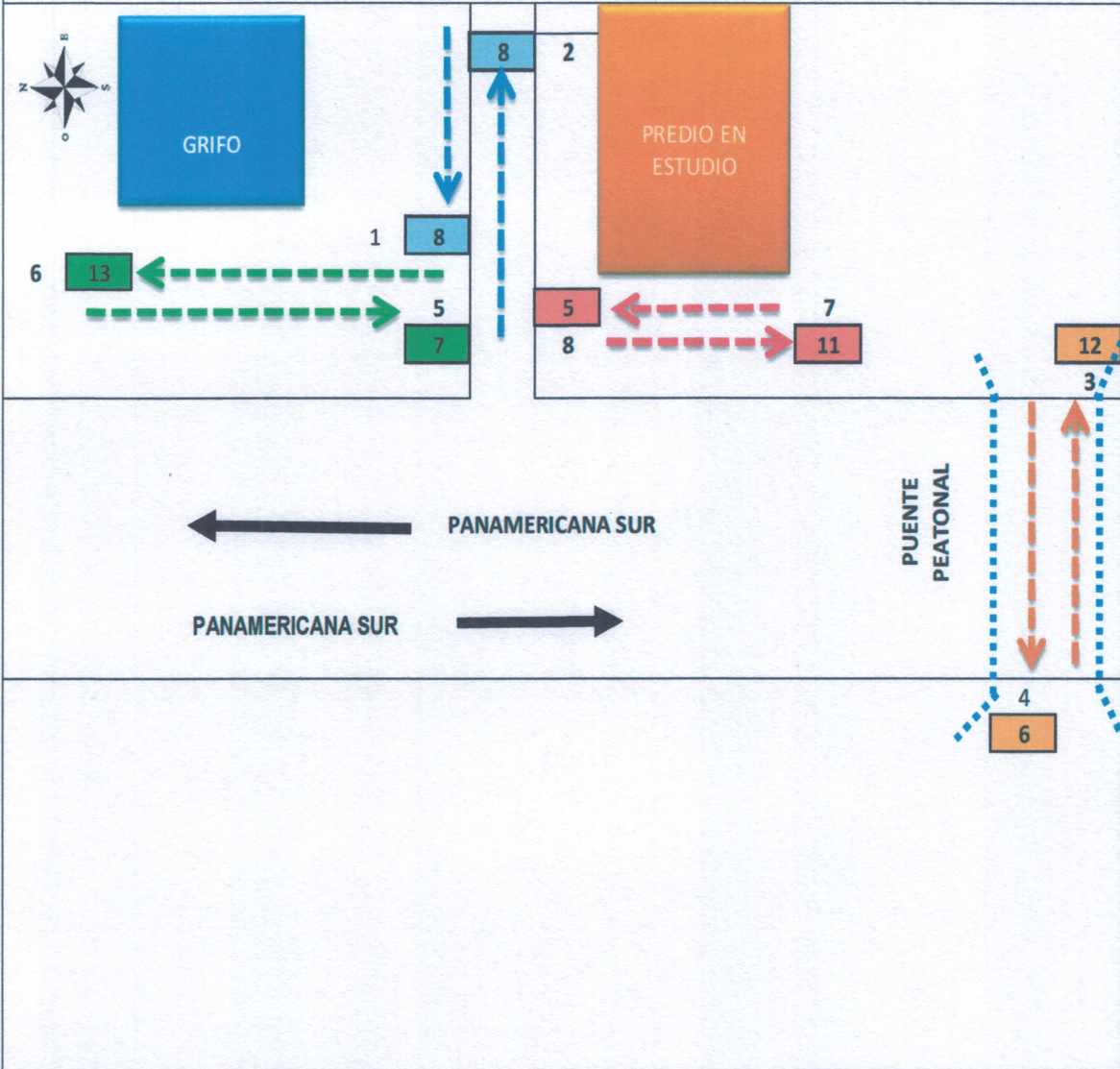
M. Cecilia Riquelme Caovaz  


  
WILLIAM HEBERT  
OBREGON SANTIAGO  
Ingeniero de Transportes  
CIP N° 301435

FLUJOGRAMA PEATONAL

INTERSECCION: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 09/05/2026  
 DIA: SÁBADO  
 HORA PUNTA 07:30 - 08:30 AM



Desplazamientos	AV. PEDRO MOTTA		VIA S/N		PUENTE PEATONAL		Total		
	1	2	3	4	5	6		7	8
Total peatones	8	8	6	12	13	7	5	11	<b>70</b>
Subtotales	16		18		20		16		
% de Aprox. Por sentido	23%		26%		29%		23%		100%

*M. Cecilia Paula Cevallos*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435

**FLUJOGRAMA PEATONAL**

INTERSECCION: PANAMERICANA SUR - VIA S/N  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES

FECHA: 09/05/2026  
 DIA: SÁBADO  
 HORA PUNTA 12:00 - 13:00



Desplazamientos	AV. PEDRO MIOTTA		VIA S/N		PUENTE PEATONAL		Total		
	1	2	3	4	5	6		7	8
Total peatones	11	10	10	8	7	10	13	8	77
Subtotales	21		18		17		21		77
% de Aprox. Por sentido	27%		23%		22%		27%		100%

*M. Ceal's Dink Casover*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 WILLIAM HEBERT  
 OBREGON SANTIAGO  
 Ingeniero de Transportes  
 CIP N° 301435



Trámite N°: 2026-0160630

Remitente:

DAVILA CANOVAS DE LUPIS MARIA  
CECILIA - DNI: 07587999

Recibido: 30/06/2026 - 15:38

N° de Folios: 16

Registrado DE PARTE GDU MESA

Consultas:

<https://aplicativos.munlima.gob.pe/extranet/consultasgd>

Teléfono: (51) 1 - 832 - 1300

Nota: La recepción NO da conformidad al contenido.

Lima, 25 de junio de 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN  
DE TRANSPARENCIA Y ARCHIVOSeñor/a: **Asunto y habilitaciones urbanas – GDU**

Presente. –

**Asunto:** Levantamiento de observaciones – Solicitud de cambio de zonificación de Industrial elemental y complementaria (I1) a comercio zonal (CZ) – Exp: N° 2026-0145590

De mi especial consideración:

**MARÍA CECILIA DÁVILA CÁNOVAS DE LUPIS**, identificada con D.N.I. N° 07587999, con domicilio para estos efectos en **Sub-Lote B, Av. Pedro Miotta N° 130, Sector III-B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima**, en el procedimiento administrativo seguido bajo el **Expediente N° 2026-0145590**, sobre solicitud de cambio específico de zonificación de **Industria Elemental y Complementaria (I1) a Comercio Zonal (CZ)**, ante usted respetuosamente digo:

Que, mediante el presente escrito, dentro del plazo otorgado, cumplimos con levantar las observaciones formuladas mediante la Carta N° **D000340-2026-MML-GDU-SPHU** recaída en el expediente de la referencia, adjuntando la documentación correspondiente para la continuación del trámite.

En ese sentido, se adjunta la **Copia Literal de Dominio actualizada de la Partida Registral N° 15957930**, correspondiente al predio ubicado en **Sub-Lote B, Av. Pedro Miotta N° 130, Sector III-B, distrito de San Juan de Miraflores**, con un área de **5,003.37 m<sup>2</sup>**, expedida por el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos — SUNARP, conforme a lo requerido por la administración.

Asimismo, se adjunta el **Plano de Levantamiento de Usos actualizado**, en el cual se consignan las actividades identificadas en el entorno del predio materia de evaluación, conforme a lo solicitado en la comunicación cursada por su despacho.

De otro lado, autorizamos a que se nos notifique al correo electrónico [arnoldrivera2711@gmail.com](mailto:arnoldrivera2711@gmail.com) ; o al número 984-230-414 o de manera física en Jr. 2 469 Monterrico Norte – San Borja.

Por lo expuesto, solicito se tenga por levantadas las observaciones formuladas y, en consecuencia, se disponga la continuación de la evaluación del procedimiento administrativo de cambio específico de zonificación correspondiente al **Expediente N° 2026-0145590**, conforme a la normativa aplicable.



**ANEXO:**

**01-A** Copia Literal de Dominio actualizada de la Partida Registral N° 15957930.

**01-B** Plano de Levantamiento de Usos actualizado.

**POR TANTO:**

A usted, señor Subgerente, solicito admitir el presente escrito, tener por presentada la documentación adjunta y continuar con el trámite correspondiente.

Lima, 25 de junio de 2026

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA CECILIA DAVILA CANOVAS DE  
LUPIS**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

16200141  
Publicidad Nro. 2026 - 4139257  
22/06/2026 10:10:09

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

MARIA CECILIA - DAVILA - CANOVAS DE LUPIS - SEPARACION CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR -  
22909002 - LIMA

**4. OBLIGACIONES DE PARTIDAS**


NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 22/06/2026 10:10:10

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

16200141


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

Publicidad Nro. 2026 – 4139257

LIMA

22/06/2026 10:10:09

Partida Registral N°: 15957930

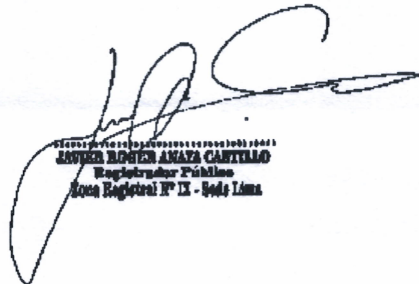
 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 15957930**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SUBLOTE B**  
**AVENIDA PEDRO MIOTTA NUMERO 130**  
**SECTOR III - B**  
**SAN JUAN DE MIRAFLORES**

presentado el 04/06/2013 a las 04:30:49 PM horas, bajo el N° 2013-00523732 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 36.00 nuevos soles con Recibos Números 00016183-34 00017548-34.-Lima, 21 de Junio de 2013. *Se traslada el asiento D00001 inscrito en la Partida Matriz N° 42291536.-Firmado por el Registrador Público Carmen Alicia Valdivia Silva.-LIMA, 17/07/2025.*

**F00001 - OTROS**

Inscripciones referentes a actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. Lima, 17/07/2025.

  
**RODRIGO ROBERTO ANAYA CASTILLO**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**48757041**  
Publicidad Nro. 2026 - 4138996  
22/06/2026 10:06:07

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

MARIA CECILIA - DAVILA - CANOVAS DE LUPIS - SEPARACION CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR - 22909002 - LIMA

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**


NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b> A las 22/06/2026 10:06:10

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**

**48757041**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**Publicidad Nro. 2026 – 4138996**

**LIMA**

**22/06/2026 10:06:07**

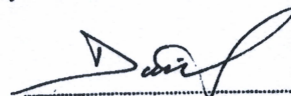
Partida Registral N°: 42291536

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42291536</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE DOS PISOS CON FTE. A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR SECTOR III - B SAN JUAN DE MIRAFLORES</b></p>	

**REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00001**

**DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN DE FABRICA:** La edificación inscrita en ésta partida ha sido parcialmente demolida y ampliada, siendo la nueva distribución la siguiente:

**PRIMER PISO :** Ingreso, control 1, estacionamiento, jardín, oficina, pool de empleados, almacén depósito (Dep.), depósito, plataforma (con dos balanzas y rampa), control, un hangar que presenta ambientes acondicionados para almacenamiento de productos que consta de: control, cámara carnes baja temperatura, cuarto limpia quesos, laboratorio quesos, cuarto quesos, cámara quesos media temperatura, almacén sin temperatura, oficina y depósito, cámara frutas media temperatura, circulación, depósito, mantenimiento, depósito, servicios, patio de maniobras, control 2. Oficina, oficina, oficina, escalera al segundo piso, comedor, cocina, despensa (Disp.), plataforma (con 8 balanzas, rampa, mantenimiento y subestación), almacén no refrigerado con servicios, cámara de verduras, servicios. **SEGUNDO PISO :** Entrega escalera, baño, baño, limpieza, vestuario hombres con duchas y baños hombres, vestuario mujeres con duchas y baños mujeres. **Area Demolida:** 1er Piso: 37.47 m2. **Areas Techadas Ampliada:** 1er Piso: 1,699.45 m2, 2do Piso: 159.00 m2. **Areas techadas Totales:** 1er Piso 6,209.65 m2.; 2do Piso 159.00 m2.; Area Libre 1er Piso: 4,790.35 m2. Valor de la construcción : S/. 736,459.69 nuevos soles. Fecha de terminación de la demolición y ampliación: Diciembre de 1997. Valor de la demolición parcial: S/. 4,808.30 nuevos soles. Verificador responsable : Arquitecto José Miguel Roig Arosemena. Así consta de la Declaratoria de Fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por el D. S. N° 008-2000-MTC, mediante el FORMULARIO REGISTRAL N° 1 y sus Anexos, con firmas legalizadas el 23/03/2009, por la NOTARIO PUBLICO ANA MARIA VIDAL HERMOZ; el 06/08/2008 y el 23/03/2009 por el NOTARIO PUBLICO LUIS URRUTIA CASTRO, ambos en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 30/03/2009 a las 12:06:02 PM horas, bajo el N° 2009-00218360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,291.80 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001546-02, 00005161-54.-LIMA, 14 de Mayo del 2009.

  
**Dr. Carlos Daniel Soplin Vela**  
Registrador Público (S)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**

**48757041**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 - 4138996**


Partida Registral N°: 42291536

**22/06/2026 10:06:07**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42291536</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PANAMERICANA SUR SECTOR III - B INMUEBLE DE DOS PISOS SAN JUAN DE MIRAFLORES</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001**

**CONTRATO DE OPCIÓN.**- Los propietarios del predio inscrito en la presente partida otorgan a favor de **SUPERMERCADOS PERUANOS SOCIEDAD ANONIMA**, inscrito en la partida 02002833 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, la opción para celebrar un contrato de Constitución de Derecho de Superficie, siendo el plazo de vigencia de la opción de **UN AÑO** contados desde la fecha de suscripción de la escritura pública que genera el presente acto. Así y mas extenso consta en la escritura pública de fecha 20/05/2013 otorgada ante notario JORGE LUIS GONZALES LOLI en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 04/06/2013 a las 04:30:49 PM horas, bajo el N° 2013-00523732 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibos Números 00016183-34 00017548-34.-Lima, 21 de Junio de 2013.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

48757041

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4138996

Partida Registral N°: 42291536


22/06/2026 10:06:07

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42291536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECTOR III - B  
CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR  
SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**RESPONSABLE DE LA OBRA/CONSTATADOR:** Arquitecto Jorge A. Morón Gutierrez, con C.A.P. N°6062.

Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE y sus Anexos, visados y sellados por la Municipalidad de San Juan de Miraflores y expedido con fecha 25-08-2,012, al amparo de la Ley N°29090 y su Reglamento aprobado por el D.S.N°024-2008-Vivienda. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 13/02/2014 a las 09:24:39 AM horas, bajo el N° 2014-00156154 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,240.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000723-12 00007892-03.-LIMA,09 de Mayo de 2014.

  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

Código de Verificación Digital

48757041


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4138996

Partida Registral N°: 42291536

22/06/2026 10:06:07

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42291536
	<p align="center"> <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b>  <b>SECTOR III - B</b>  <b>CON FRENTE A LA AVENIDA CARRETERA PANAMERICANA SUR</b>  <b>SAN JUAN DE MIRAFLORES</b> </p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA.**- La hija **MARIA CECILIA DAVILA CANOVAS**, ha adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, correspondían a: **JOSE VALENTIN DAVILA QUIROZ**, fallecido el 29/04/2019, en mérito de haber sido declarada heredera en su testamento otorgado mediante Escritura Pública de fecha 21/08/2017 ante Notario de Lima Jorge E. Velarde Sussoni. Se extiende la presente en mérito del Título Archivado N° 2019-01143936 de fecha 16/05/2019 del Registro de Testamentos de Lima, de conformidad con lo dispuesto en el art. 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 19/06/2019 a las 09:10:51 AM horas, bajo el N° 2019-01441638 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022778-137 00024721-137.-LIMA, 05 de Julio de 2019.

  
**GLORIAMATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

**Código de Verificación Digital**

**48757041**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**Publicidad Nro. 2026 – 4138996**

**LIMA**


**22/06/2026 10:06:07**

Partida Registral N°: 42291536

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42291536</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SECTOR III - B CON FRENTE A LA AVENIDA CARRETERA PANAMERICANA SUR SAN JUAN DE MIRAFLORES</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**ANTICIPO DE LEGITIMA DE ACCIONES Y DERECHOS:** MARIA CECILIA DAVILA CANOVAS DE LUPIS, casada, identificada con D.N.I. N° 07587999, ha adquirido el total de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a JOSEFINA CANOVAS PALLEJA VDA DE DAVILA, en mérito del anticipo de legítima efectuado a su favor, valorizado en la suma de **S/ 3'004,976.09** soles. Así consta en Escritura Pública de fecha 20/07/2021 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 27/07/2021 a las 09:25:01 AM horas, bajo el N° 2021-01985468 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,443.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00755821-01 00791879-01.- LIMA, 09 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.

  
.....  
**GLADYS LOPEZ COLLAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



# CERTIFICADO LITERAL DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

48757041

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4138996

Partida Registral N°: 42291536

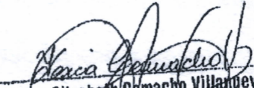
22/06/2026 10:06:07

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42291536

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECTOR III - B  
CON FRENTE A LA AVENIDA CARRETERA PANAMERICANA SUR  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**CANCELACIÓN DE USUFRUCTO.-** Se levantan los usufructos inscritos en los asientos D00002 y D00003 que anteceden, como consecuencia de la renuncia formulada por la usufructuaria, Josefina Canovas Palleja Vda. de Dávila. Así consta de la escritura pública del 23/08/2021 otorgada ante notario de Lima, Jorge E. Velarde Sussoni (Kárdex 169913). El título fue presentado el 03/09/2021 a las 09:01:38 AM horas, bajo el N° 2021-02383395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008884-825 00906450-01. Lima, 05 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.

  
Yosika Elizabeth Camacho Villanueva  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



# CERTIFICADO LITERAL DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

Código de Verificación Digital

48757041


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4138996

Partida Registral N°: 42291536

22/06/2026 10:06:07

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42291536</p>
	<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA PEDRO MIOTTA N° 130 - PRIMER PISO</b> <b>SECTOR III - B</b> <b>SAN JUAN DE MIRAFLORES</b></p>

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**NOMENCLATURA:** Al inmueble inscrito en la presente partida se le ha asignado la siguiente nomenclatura moderna:

**AVENIDA PEDRO MIOTTA**

Así consta del CERTIFICADO DE NOMENCLATURA N° 078-2021-SGOPCGT-GDU/MDSMD expedido el 27/10/2021 por la Municipalidad de San Juan de Miraflores, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 10/03/2022 a las 09:17:14 AM horas, bajo el N° 2022-00717109 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003944-931.-LIMA, 15 de Marzo del 2022.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



# CERTIFICADO LITERAL DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

48757041

Publicidad Nro. 2026 - 4138996

22/06/2026 10:06:07

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42291536

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42291536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
SECTOR III - B  
AVENIDA PEDRO MIOTTA NUMERO 130 - PRIMER PISO  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B0000

**ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN POR SUB DIVISIÓN.**- Se cierra la presente partida, no quedando área remanente, al haberse SUBDIVIDIDO este inmueble en dos sublotes:

PARTIDA	DESCRIPCION
15957929	SUB LOTE A AV PEDRO MIOTTA NUM 130 - PRIMER PISO
15957930	SUBLOTE B AV PEDRO MIOTTA NUM 130 - PRIMER PISO

Así consta de la Resolución Sub gerencial N° 049-2025-SGOPCGT-GDU-MDSJM, Fuhu, Memoria Descriptiva de Subdivisión con certificación del 09/06/2025, planos con sellos de la Municipalidad de san Juan de Miraflores.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/06/2025 a las 03:44:40 PM horas, bajo el N° 2025-01717741 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 207.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00009871-363.- LIMA, 17 de Julio del 2025.

**JUAN ROBERTO ANAYA CASTILLO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

APR. KORLA

192  
104  
798



**SUMILLA: AMPLIACIÓN Y PRECISIÓN**

**EXPEDIENTE N° 2026-0145590**  
**TRÁMITE N° 2026-0160630**

Remitente: **DAVILA CANOVAS DE LUPIS MARIA CECILIA - DNI: 07587999**  
Recibido: **03/07/2026 - 12:12**  
N° de Folios: **3**  
Registrado: **DE PARTE GDU MESA**  
Consultas: <https://aplicativos.munilima.gob.pe/extranet/consultas>  
Teléfono: (51) 1 - 832 - 1300  
Nota: La recepción NO da conformidad al contenido.

**SEÑOR SUBGERENTE DE PLANEAMIENTO Y HABILITACION GERENCIA DE DESARROLLO URBANO DE LA METROPOLITANA DE LIMA**

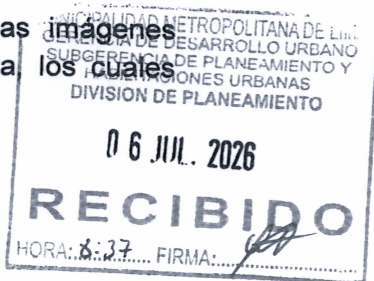
**MARÍA CECILIA DÁVILA CÁNOVAS DE LUPIS**, identificada con D.N.I. N° **07587999**, con domicilio para estos efectos en **Sub-Lote B, Av. Pedro Miotta N° 130, Sector III-B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima**, en el procedimiento administrativo seguido bajo el **Expediente N° 2026-0145590**, sobre solicitud de **cambio específico de zonificación de Industria Elemental y Complementaria (I1) a Comercio Zonal (CZ)**, para el giro de edificio de oficinas destinado a **servicios profesionales diversos**, ante usted respetuosamente digo:

Que, mediante el presente escrito, y en atención a la evaluación técnica correspondiente al procedimiento de cambio específico de zonificación, cumplo con **ampliar y precisar la información contenida en el escrito de levantamiento de observaciones**, a efectos de dejar claramente establecido el **uso futuro que se proyecta implementar en el predio materia de solicitud**, así como adjuntar la información gráfica complementaria correspondiente a la **zonificación vigente y zonificación propuesta**.

Al respecto, debe precisarse que el cambio específico de zonificación solicitado no tiene por finalidad introducir un uso incompatible con la dinámica urbana existente, sino adecuar la calificación urbanística del predio a las condiciones actuales del entorno, el cual presenta una tendencia de consolidación hacia actividades comerciales, educativas, administrativas y de servicios. En ese sentido, la propuesta de cambio de **Industria Elemental y Complementaria (I1) a Comercio Zonal (CZ)**, para el giro de edificio de oficinas destinado a **servicios profesionales diversos**, resulta compatible con la vocación urbana del área de influencia y con el proceso de consolidación del sector.

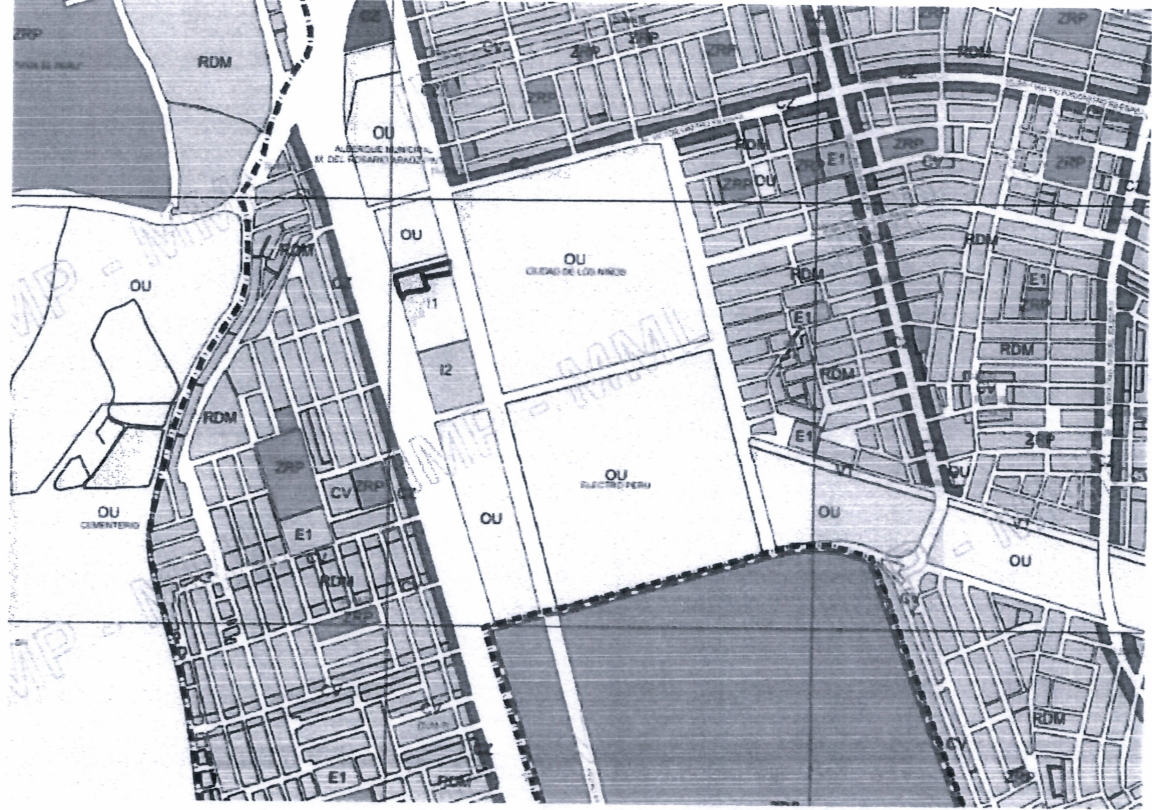
De manera específica, el uso futuro a implementar en el inmueble corresponde al desarrollo de un **"EDIFICIO DE OFICINAS PARA SERVICIOS PROFESIONALES DIVERSOS, COMPRENDIENDO ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, EMPRESARIAL, CONSULTORÍA, ASESORÍA, GESTIÓN, ATENCIÓN PROFESIONAL Y OTROS"** servicios afines permitidos por la zonificación de **Comercio Zonal (CZ)** y por el índice de usos correspondiente, asimismo, la precisión del giro proyectado permite sustentar que la propuesta de cambio de zonificación se orienta a una mejor integración funcional del predio con su entorno inmediato, optimizando su aprovechamiento urbano y favoreciendo una transición adecuada entre las actividades existentes y las proyectadas.

A efectos de complementar gráficamente lo señalado, se adjuntan las **imágenes correspondientes a la zonificación vigente y a la zonificación propuesta, los cuales**

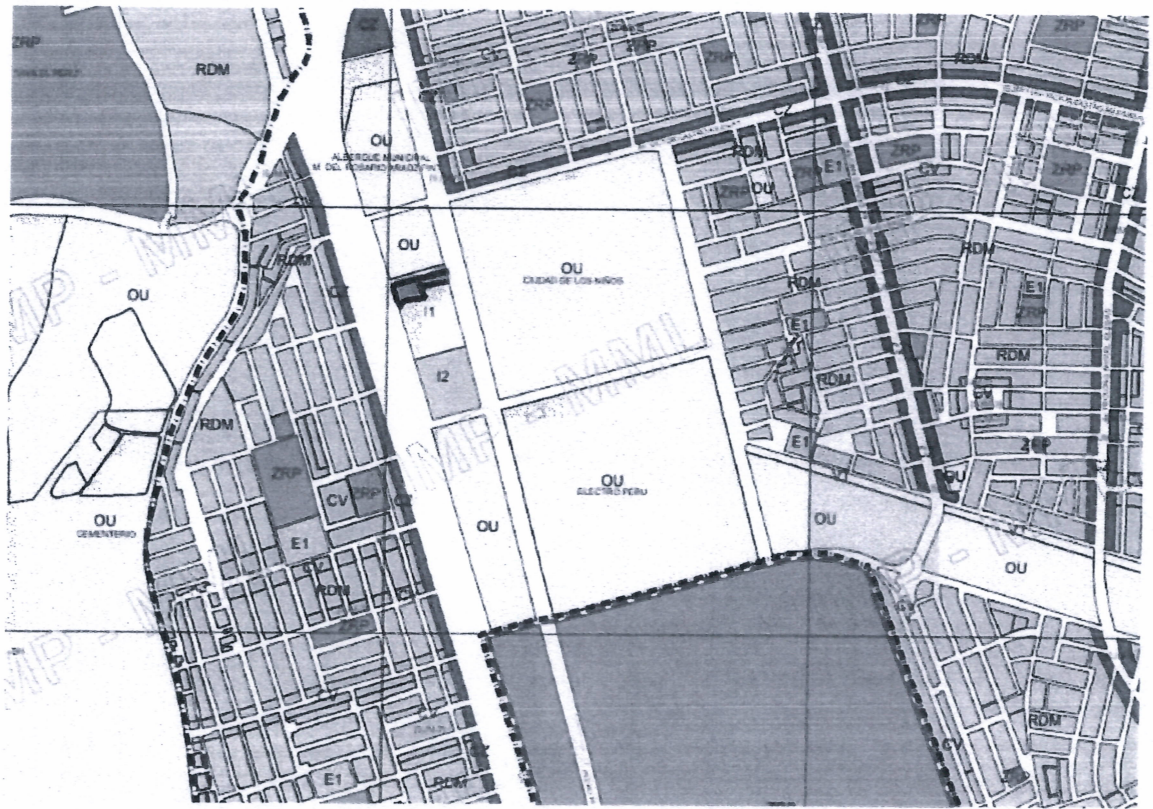


permiten verificar la ubicación del predio, su entorno urbano y la adecuación normativa solicitada.

**ZONIFICACIÓN VIGENTE:**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA:**





De la revisión de la información gráfica y técnica presentada, se advierte que la propuesta de cambio específico de zonificación resulta razonable y congruente con las condiciones del sector, toda vez que el uso proyectado no altera negativamente el entorno urbano, sino que permite consolidar una actividad compatible con la estructura urbana existente, promoviendo un desarrollo más eficiente del predio y una mejor articulación con las actividades comerciales y de servicios presentes en la zona.

Por lo expuesto, solicito se tenga por presentada la presente ampliación de información al levantamiento de observaciones, se tenga por precisado el uso futuro a implementar en el predio materia de evaluación y, en consecuencia, se continúe con la tramitación del procedimiento administrativo de cambio específico de zonificación correspondiente al Expediente N° 2026-0145590, conforme a la normativa aplicable.

**POR TANTO:**

A usted, señor Subgerente, solicito admitir el presente escrito, tener por precisado el uso futuro proyectado del predio y disponer la continuación del trámite correspondiente.

Lima, 03 de julio de 2026

**MARIA CECILIA DAVILA CANOVAS DE  
LUPIS**

**D.N.I. N° 07587999**

Remitente:  
 DAVILA CANOVAS DE LUPIS MARIA  
 CECILIA - DNI: 07587999  
 Recibido: 07/07/2026 - 10:24  
 N° de Folios: 3  
 Registrado DE PARTE GDU MESA

Consultas:  
<https://aplicativos.munilima.gob.pe/extranet/consultas/g>  
 Teléfonos: (51) 1 - 632 - 1300

Nota: La recepción NO da conformidad al contenido.

## SUMILLA: AMPLIACIÓN Y PRECISIÓN DE INFORMACIÓN

EXPEDIENTE N° 2026-0145590  
 TRÁMITE N° 2026-0160630

SEÑOR SUBGERENTE DE PLANEAMIENTO Y HABILITACION  
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO DE LA  
 METROPOLITANA DE LIMA



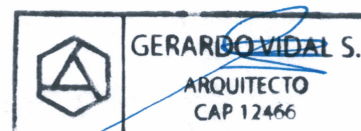
MARÍA CECILIA DÁVILA CÁNOVAS DE LUPIS, identificada con D.N.I. N° 07587999, con domicilio para estos efectos en Sub-Lote B, Av. Pedro Miotta N° 130, Sector III-B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima, en el procedimiento administrativo seguido bajo el Expediente N° 2026-0145590, sobre solicitud de cambio específico de zonificación de Industria Elemental y Complementaria (I1) a Comercio Zonal (CZ), para el giro de edificio de oficinas destinado a servicios profesionales diversos, ante usted respetuosamente digo:

Que, mediante el presente escrito, y en atención a la evaluación técnica correspondiente al procedimiento de cambio específico de zonificación, cumplo con **ampliar y precisar la información contenida en el escrito de levantamiento de observaciones**, a efectos de dejar claramente establecido el **uso futuro que se proyecta implementar en el predio materia de solicitud**, así como adjuntar la información gráfica complementaria correspondiente a la **zonificación vigente y zonificación propuesta**.

Al respecto, debe precisarse que el cambio específico de zonificación solicitado no tiene por finalidad introducir un uso incompatible con la dinámica urbana existente, sino adecuar la calificación urbanística del predio a las condiciones actuales del entorno, el cual presenta una tendencia de consolidación hacia actividades comerciales, educativas, administrativas y de servicios. En ese sentido, la propuesta de cambio de **Industria Elemental y Complementaria (I1) a Comercio Zonal (CZ), para el giro de edificio de oficinas destinado a servicios profesionales diversos**, resulta compatible con la vocación urbana del área de influencia y con el proceso de consolidación del sector.

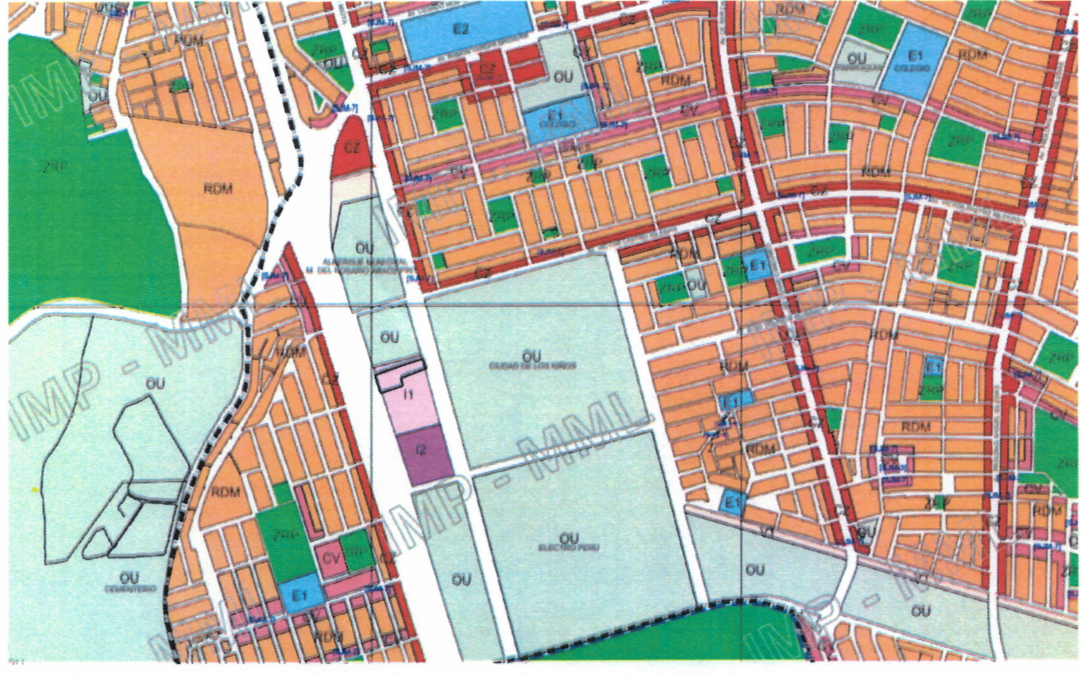
De manera específica, el uso futuro a implementar en el inmueble corresponde al desarrollo de un **“EDIFICIO DE OFICINAS PARA SERVICIOS PROFESIONALES DIVERSOS, COMPRENDIENDO ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, EMPRESARIAL, CONSULTORÍA, ASESORÍA, GESTIÓN, ATENCIÓN PROFESIONAL Y OTROS”** servicios afines permitidos por la zonificación de Comercio Zonal (CZ) y por el índice de usos correspondiente, asimismo, la precisión del giro proyectado permite sustentar que la propuesta de cambio de zonificación se orienta a una mejor integración funcional del predio con su entorno inmediato, optimizando su aprovechamiento urbano y favoreciendo una transición adecuada entre las actividades existentes y las proyectadas.

A efectos de complementar gráficamente lo señalado, se adjuntan las imágenes correspondientes a la zonificación vigente y a la zonificación propuesta, los cuales

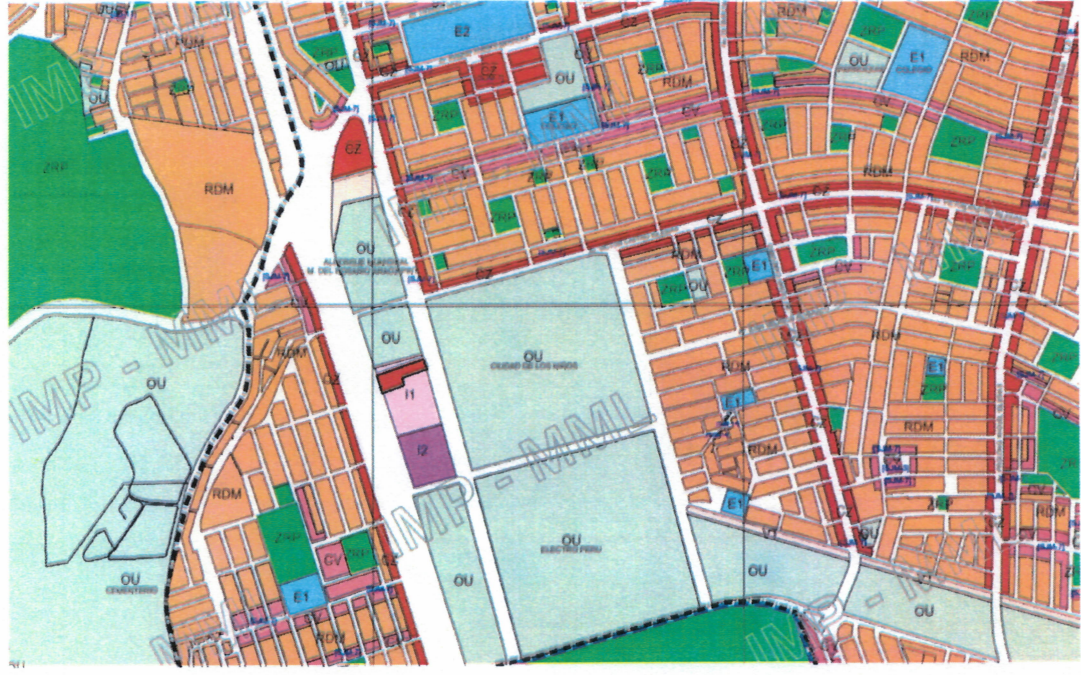


permiten verificar la ubicación del predio, su entorno urbano y la propuesta de adecuación normativa solicitada.


**ZONIFICACIÓN VIGENTE:**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA:**



De la revisión de la información gráfica y técnica presentada, se advierte que la propuesta de cambio específico de zonificación resulta razonable y congruente con las condiciones del sector, toda vez que el uso proyectado no altera negativamente el

 GERARDO VIDAL S.  
ARQUITECTO  
CAP 12466



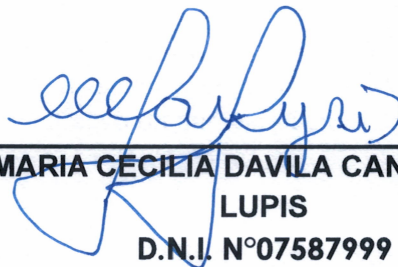
entorno urbano, sino que permite consolidar una actividad compatible con la estructura urbana existente, promoviendo un desarrollo más eficiente del predio y una mejor articulación con las actividades comerciales y de servicios presentes en la zona.

Por lo expuesto, solicito se tenga por presentada la presente ampliación de información al levantamiento de observaciones, se tenga por precisado el uso futuro a implementar en el predio materia de evaluación y, en consecuencia, se continúe con la tramitación del procedimiento administrativo de cambio específico de zonificación correspondiente al Expediente N° 2026-0145590, conforme a la normativa aplicable.

**POR TANTO:**

A usted, señor Subgerente, solicito admitir el presente escrito, tener por precisado el uso futuro proyectado del predio y disponer la continuación del trámite correspondiente.

Lima, 03 de julio de 2026



MARIA CECILIA DAVILA CANOVAS DE  
LUPIS  
D.N.I. N°07587999

